

© Создано: 14.08.2025 в 09:02 Обновлено: 30.09.2025 в 12:38

Красноярский край, Красноярск, улица

5 300 000 ₽

Ады Лебедевой, 31/38

Красноярский край, Красноярск, улица Ады Лебедевой, 31/38

Округ

Красноярск, Центральный район

Улица

улица Ады Лебедевой

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 M

Площадь кухни

 $9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $52.6 \text{ M}^2$ 

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

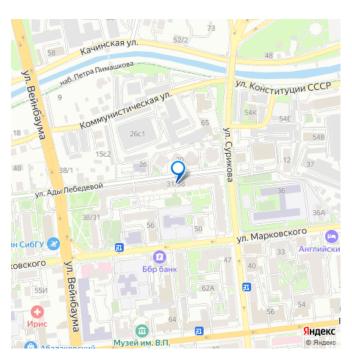
https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928415 0174

## Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

79682313576

для заметок





Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

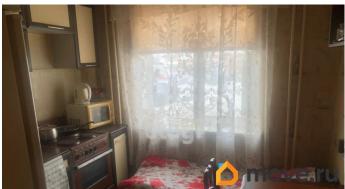
## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в тихом Центре города.Возможен обмен на 1 комн. с доплатой! Удобная планировка на две стороны с раздельными комнатами, квадратный зал, кухня 9 кв.м. Состояние квартиры жилое, однако ремонт бы не помешал. Санузел раздельный, отделан кафелем, установлена душевая кабина. Квартира на 1 этаже, тёплая, окна расположены очень высоко. Благоустроенный тихий двор с детской площадкой. При необходимости можно перевести в нежилое и использовать под офис, магазин или салон красоты. Отличное расположение дома, рядом лучшие школы и детсады, культурные достопримечательности. Разумный торг! Помогаем с ипотекой! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 610072 Номер в

базе: 5977256





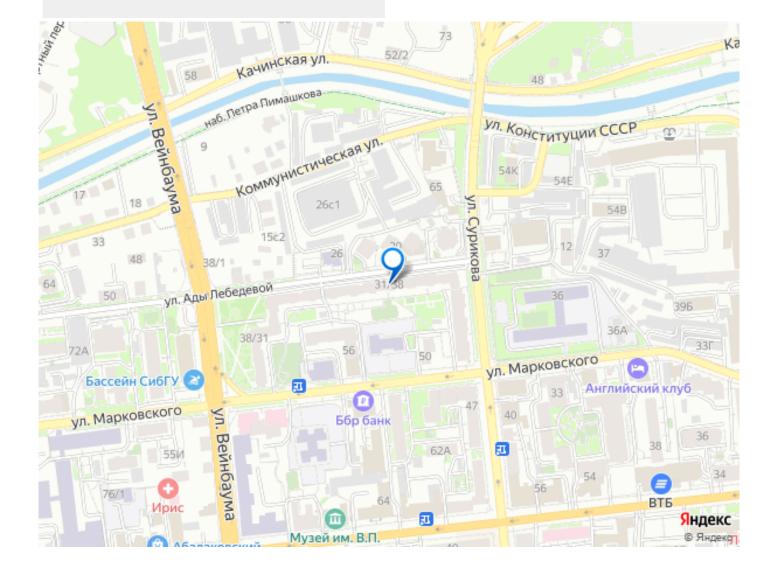












Move.ru - вся недвижимость России