

Создано: 20.09.2025 в 04:53

Обновлено: 04.10.2025 в 10:13

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Metallургов, 55**

8 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Metallургов, 55

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

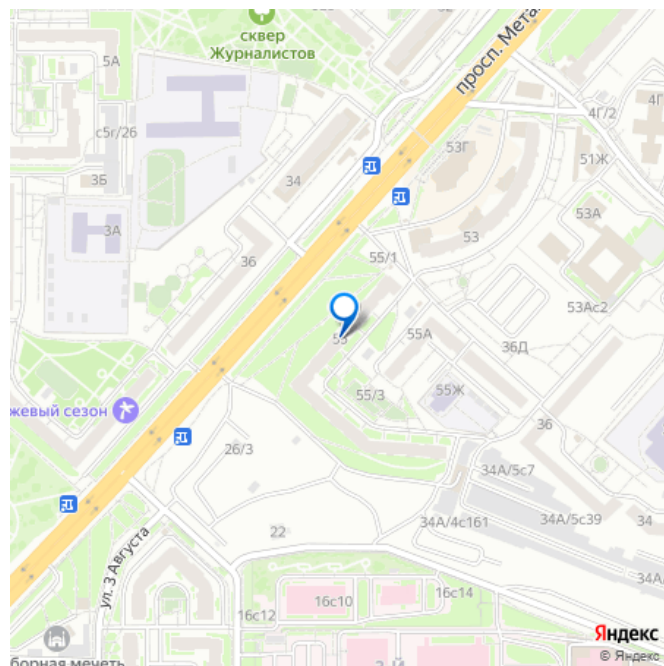
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070888>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896693

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся отличная 2х-комн квартира на 9 этаже панельном доме. Удачная классическая планировка: просторный зал правильной формы, кухня 8,8 кв.м., выход на застекленную лоджию из спальни, санузел отдельный. В квартире косметический ремонт. Санузел в кафеле, в остальных комнатах на полу линолеум, на стенах обои, потолки выровнены. Окна пластиковые. Для комфортного проживания не требуются вложения. В доме выполнен капитальный ремонт, установлен новый лифт, входная группа уложена кафельной плиткой. Чистый ухоженный подъезд. Двор огорожен шлагбаумом, что гарантирует вам парковочные места в любое время. Расположение дома удобное. Вся инфраструктура. В пешей доступности 3 детских сада и 3 школы, различные магазины и супермаркеты, остановка общественного транспорта. Квартира подходит под любой вид расчёта. Бесплатно помогу оформить ипотеку со скидками на процентную ставку. Вся сумма в договоре, без обременения. Звоните, организуем показ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 173348 Номер в
базе: 9722497

