

🕒 Создано: 02.10.2025 в 11:27

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 11:05

**Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 46**

7 600 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 46

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285445514>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312814

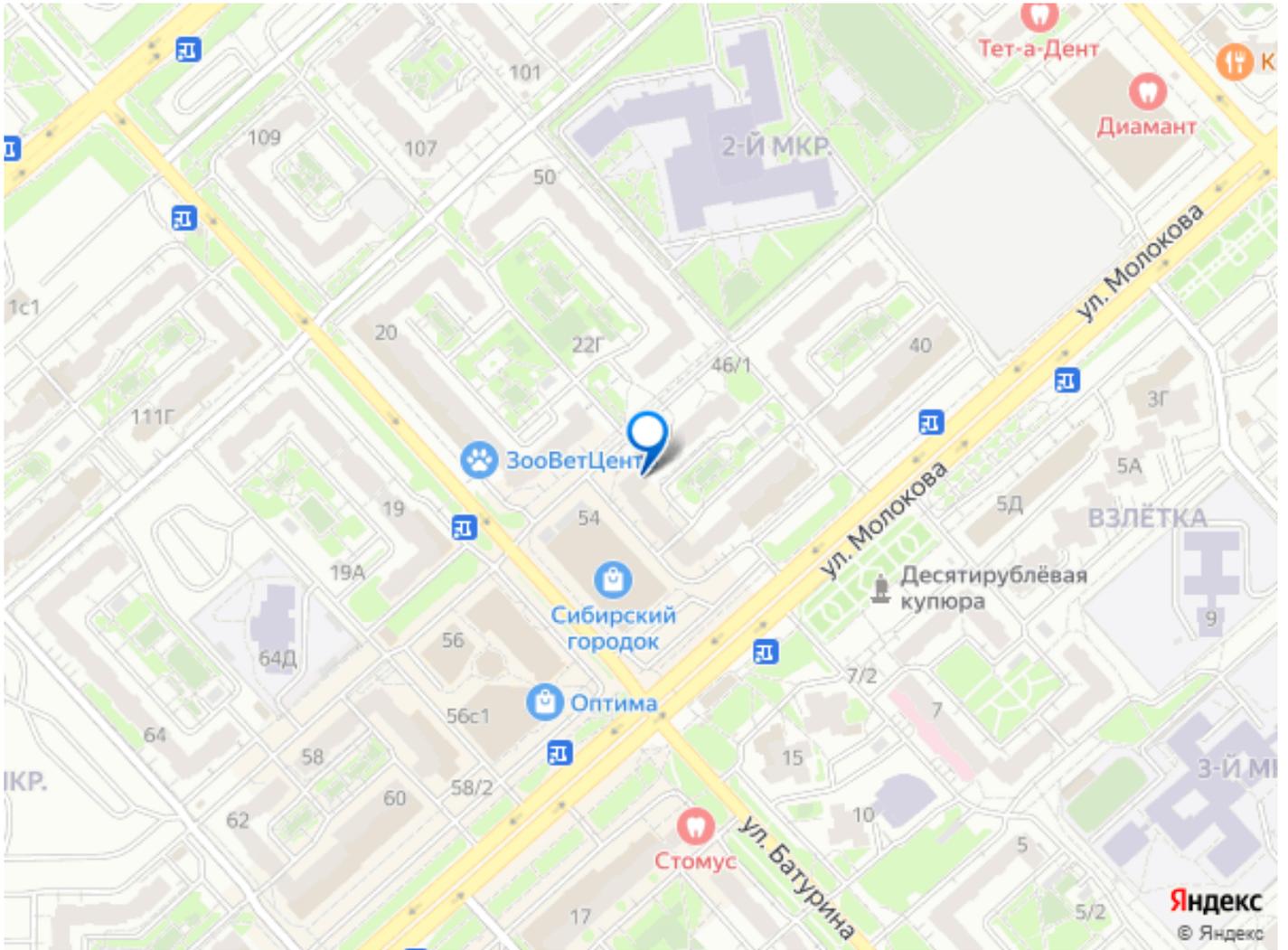
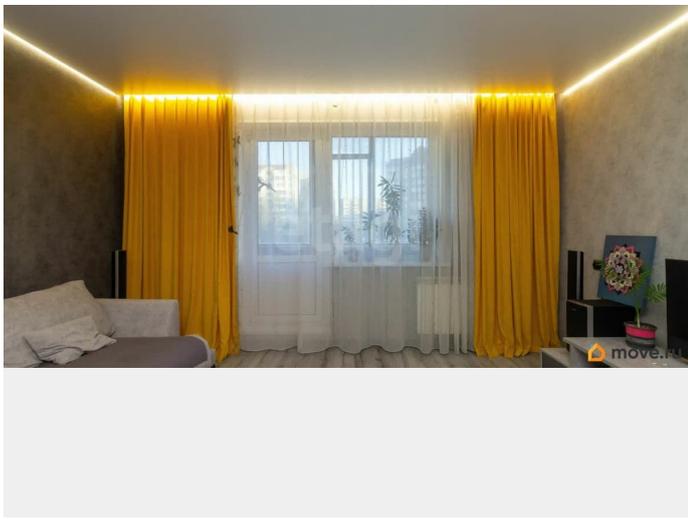
для заметок



Продается уютная 2-комнатная квартира на улице Молокова, 46. Общая площадь составляет 52.7 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан ремонт в гостиной в этом году, на кухне 2 года назад, все остальное от застройщика. Полы коридор и кухня керамогранит, гостиная ламинат. планировался ремонт в ванной в этом году, куплена плитка хватит на туалет и ванну. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Также в доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличное место для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Планируется станция метро в пешей доступности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 158076 Номер в
базе: 9955596





Move.ru - вся недвижимость России