

Создано: 20.10.2025 в 10:44

Обновлено: 03.11.2025 в 11:12

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ольховая, 6**

7 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ольховая, 6

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ольховая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

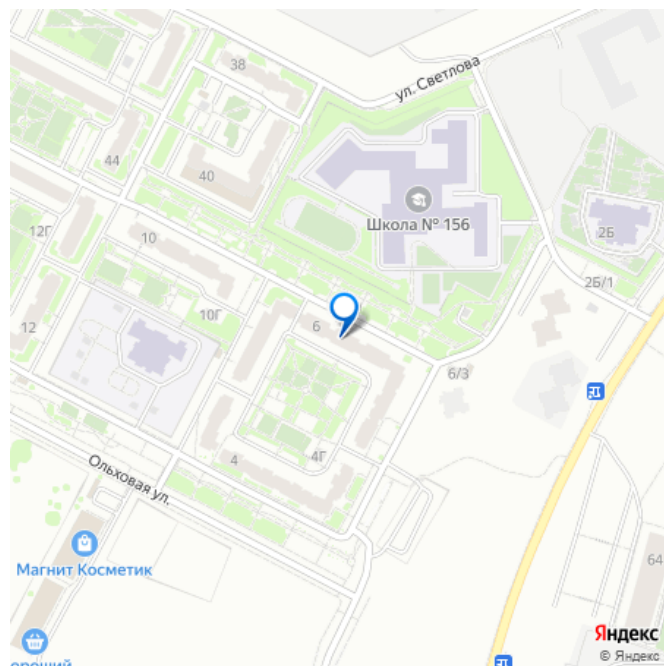
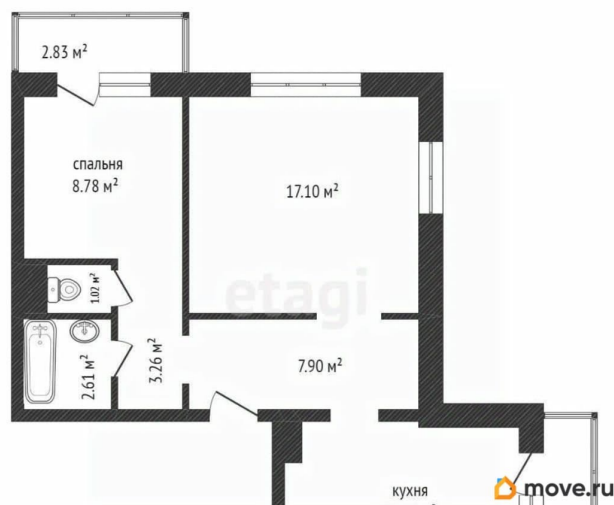
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861929>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

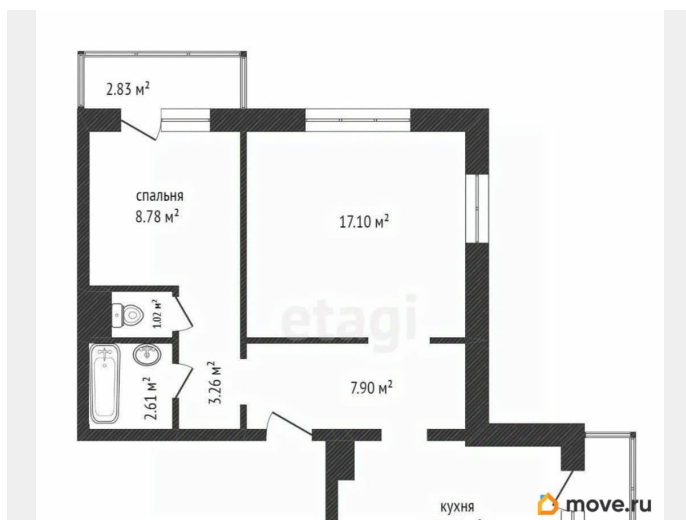
да

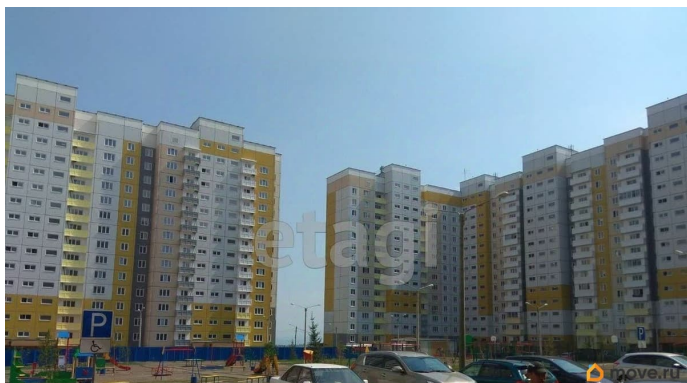
возможна ипотека, лифт

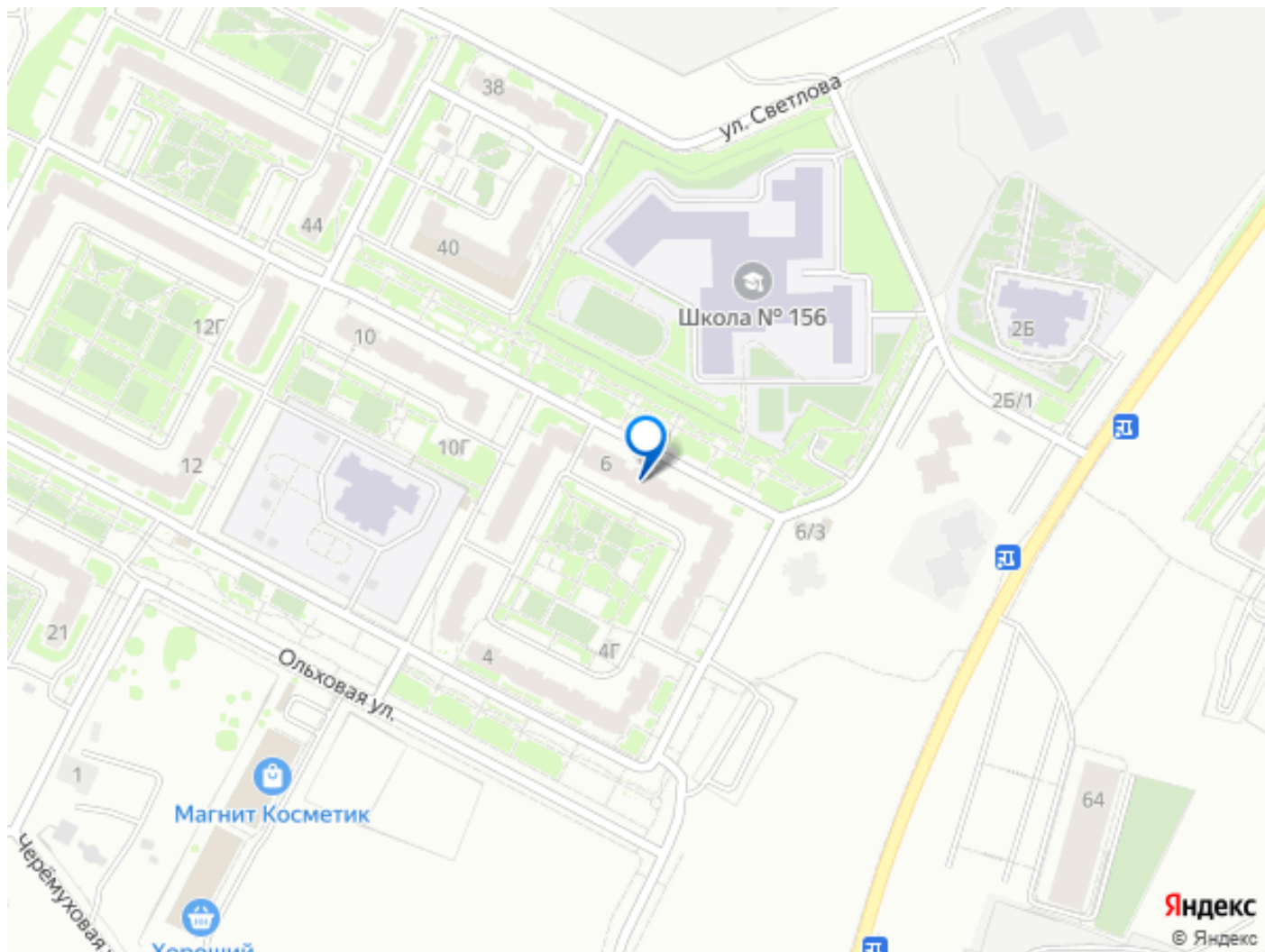
Описание

Продается 2-комнатная квартира на 1-ом этаже в развивающемся районе мкр Солнечный. Данная квартира подходит под бизнес. Находится в третьем подъезде дома на углу. В зале два окна на две стороны. Из одного окна садик, из другого Школа-Объекты новые, современные. В квартире два балкона, с возможностью сделать выходы из квартиры, в том числе и на разные стороны. Кухня, и обе комнаты- все изолированные, - полноценных три помещения. Объект можно использовать для парикмахерской, аптеки, зоомагазин, продуктовый магазин или минимаркет, развивай-ка, салон, спорт зал, компьютерный клуб, магазин одежды, канцелярии и многое другое На этаже коридор подъезда можно дополнительно использовать, он большой и соседи не против. Вся сумма в договоре, 1 собственник, чистая продажа. Помогу оформить ипотеку по сниженным процентным ставкам. Звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6058740







Move.ru - вся недвижимость России