

🕒 Создано: 26.05.2025 в 09:47

Обновлено: 19.11.2025 в 12:40

**Красноярский край, Красноярск,
Астраханская улица, 4**

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Астраханская улица, 4

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

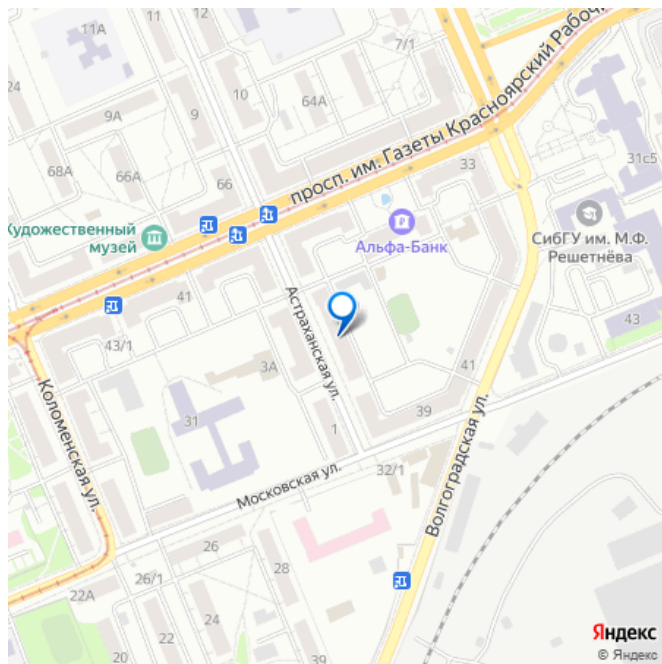
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286757627>

**АРЕВЕРА -Недвижимость ЛВ, АРЕВЕРА
79130336927**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем купить редкую квартиру на 2 этаже, которая станет отличным выбором как для семьи с детьми, так и для людей зрелого возраста. Квартира расположена в доме сталинской постройки, известном своей прочностью и долговечностью. Такие дома способны служить более 150 лет. Жилье имеет удобную планировку с окнами на две стороны, раздельный санузел, кладовую и балкон. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и позволяют максимально эффективно использовать пространство. Перекрытия в доме из сборного железобетонного настила. В квартире уже установлены окна ПВХ, алюминиевые радиаторы и качественная входная дверь, что поможет вам сэкономить на ремонте. Состояние квартиры требует обновления, но это прекрасная возможность оформить интерьер в соответствии с вашими вкусами и предпочтениями. Дом окружен большим зеленым двором с ограниченным въездом через шлагбаум, что обеспечивает комфорт и безопасность. В настоящее время проводится капитальный ремонт фасада

дома, что дополнительно повысит его привлекательность. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, школа 94, детские сады, Аэрокосмический университет (СибГУ), ФМБА и остановка общественного транспорта «Художественная галерея». Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться в любую часть города. Документы на квартиру проверены юристом: никаких долгов и обременений нет. Комиссия за оформление сделки составляет 85 000 рублей. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше или договориться о просмотре!

