

Создано: 23.12.2025 в 08:43

Обновлено: 03.01.2026 в 19:40

**Красноярский край, Красноярск, Уютный переулок, 7**

**6 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Уютный переулок, 7

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[Уютный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

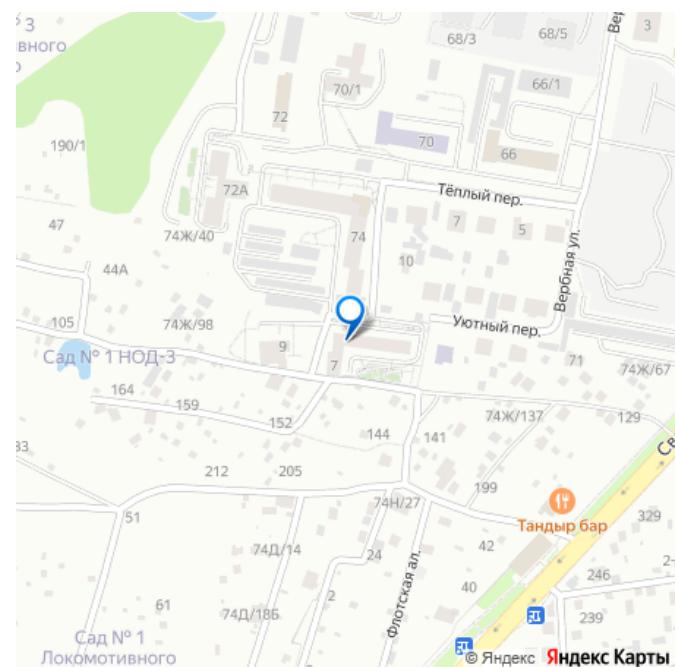
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287597215>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135709071**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается полноценная 2-комнатная квартира в Октябрьском районе. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом: остановки общественного транспорта, детские сады, школы, высшие учебные заведения, магазины, супермаркеты, аптеки, парк Гремячая грива для прогулок.

Во дворе есть большая детская площадка.

Квартира расположена на втором этаже 10-этажного панельного дома, под окнами нет козырьков, коммерческих организаций и магазинов. Удобная планировка, все комнаты изолированные, из гостиной выход на большой застекленный балкон с видом на Николаевскую сопку, санузел раздельный.

Выполнен качественный ремонт. Покажу квартиру в удобное для вас время по предварительной договоренности. Помогу с одобрением ипотеки даже в сложной ситуации и проведу сделку под ключ.

Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 169929 Номер в  
базе: 5905960

