

Создано: 26.09.2025 в 09:10

Обновлено: 04.10.2025 в 08:54

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 28**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 28

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

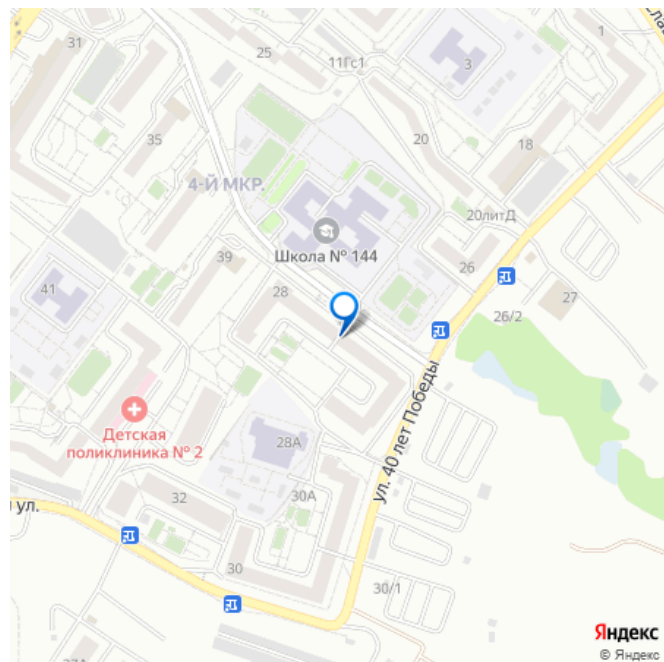
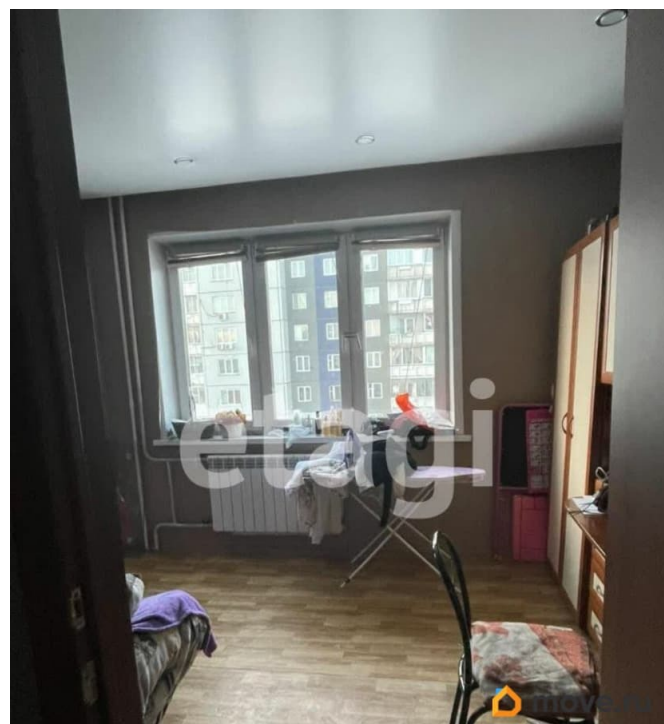
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285225107>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312893

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается полноценная 2-х комнатная квартира в микрорайоне Солнечный. Квартира расположена на седьмом этаже. В ней выполнен косметический ремонт, в комнатах заменены радиаторы, зимой очень жарко и они перекрыты. В ванной большая душевая кабина. Имеется остекленный балкон, сан узел раздельный, установлены водосчётчики. Придомовая территория оборудована парковочными местами и детской площадкой. Инфраструктура развитая, есть все необходимое для комфортного проживания: различные продовольственные магазины, аптеки, банки, остановки общественного транспорта. В одной минуте ходьбы расположена школа 144, детские сады 56, 112, 89. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 131647 Номер в базе: 6044912

