

Создано: 29.09.2025 в 09:22

Обновлено: 29.10.2025 в 09:19

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 30**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 30

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285288422>

Екатерина Дудко, Екатерина Дудко
79831505540

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная квартира в отличном районе! Идеальный старт для семьи. Покупатель комиссию не оплачивает. Вся сумма в договоре. Ключевые преимущества: Всего 2 собственника (мать и дочь). Нет долгов, обременений, несовершеннолетних в доле. Короткая цепочка — вы первый собственник с 2010 года. Район мечты для семей с детьми: Детский сад напротив дома, школа в 5 минутах ходьбы. Спокойствие и безопасность: Во дворе и за домом установлено видеонаблюдение. Парковка без проблем: Машин мест хватает всем жильцам, есть удобные карманы. О квартире: Общая площадь: 52,8 кв.м. Этаж: 2 этаж Ремонт: Квартира продается пустой, после съезда. В отличном состоянии — кухня и коридор с хорошим ремонтом, в санузлах свежий кафель. Комнаты требуют небольшого косметического ремонта под ваш вкус, что станет преимуществом для новых хозяев! Окна и вид: Окна выходят на солнечную, светлую сторону. Панорама открывается на благоустроенную территорию, а не на соседние дома — полная приватность, тишина и много солнца. О доме и локации: Дом построен в 2009 году, заселение с 2010-го. Крепкий, современный дом без проблем первых лет эксплуатации. Район полностью

сформирован, поблизости нетстроек и их шума. Вся необходимая инфраструктура — магазины, остановки — в шаговой доступности. Идеальный вариант для: Молодой семьи, которая ищет спокойное и безопасное место с развитой инфраструктурой для детей. Покупателей, ценящих юридическую чистоту и простоту сделки. Тех, кто хочет сделать ремонт под себя без необходимости сначала делать черновой ремонт. Ждем вашего звонка для просмотра! Квартира оставит только приятные впечатления.





