

Создано: 20.10.2025 в 05:02

Обновлено: 22.10.2025 в 10:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Водопьянова, 2**

7 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Водопьянова, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Водопьянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

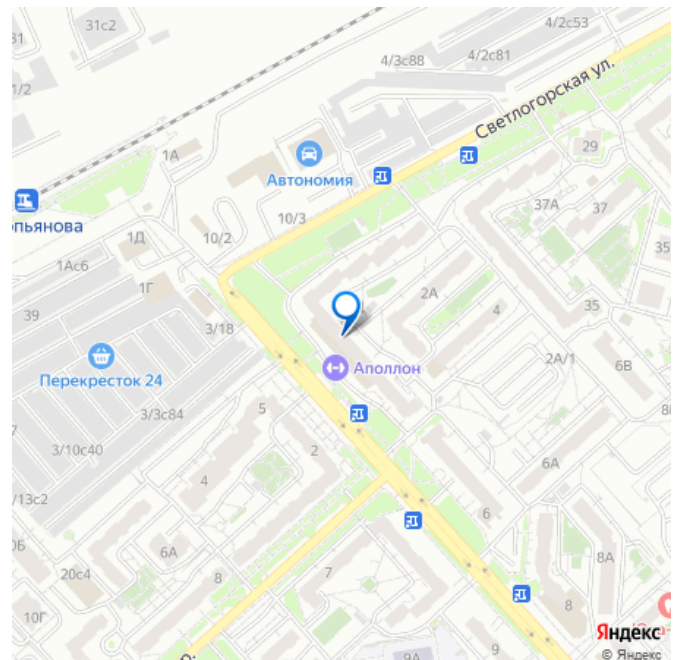
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
1995

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок

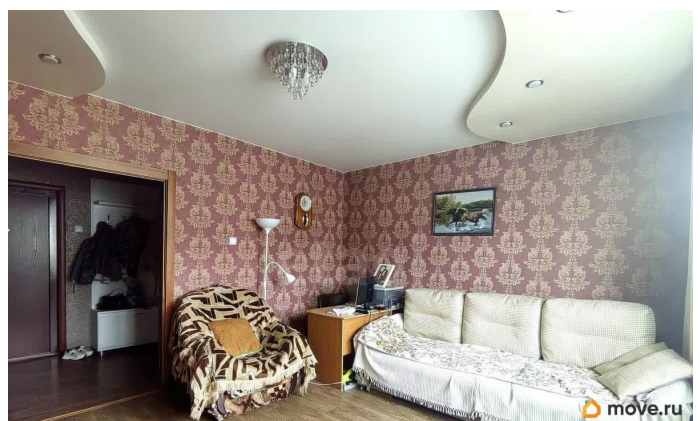


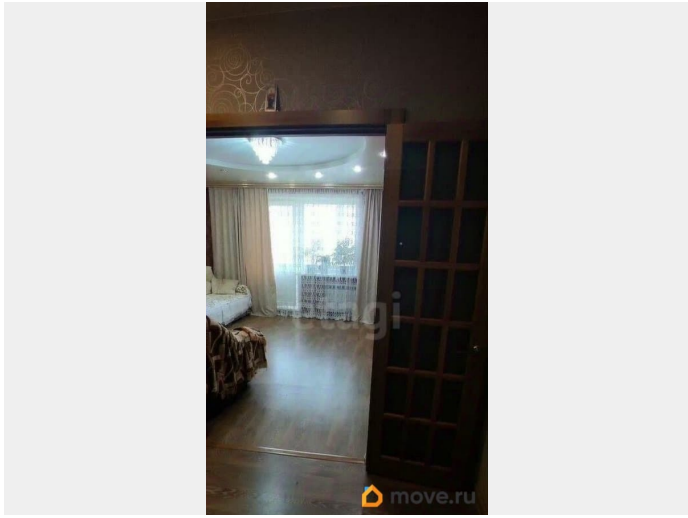
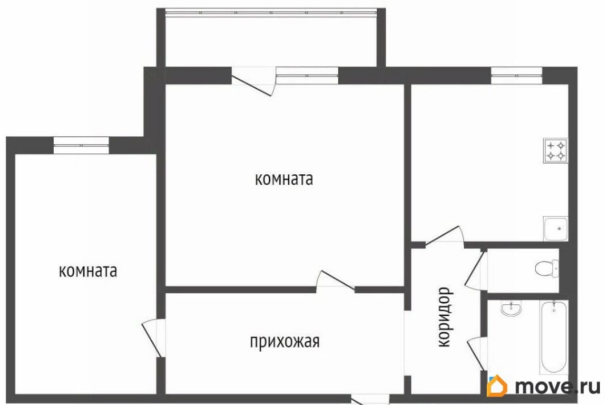
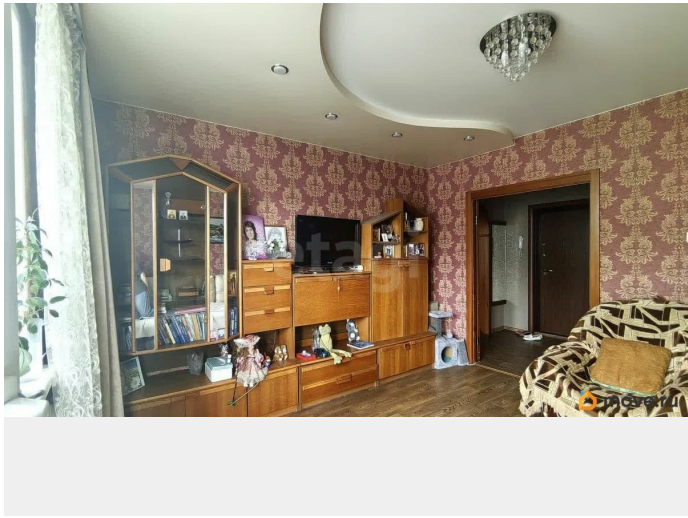
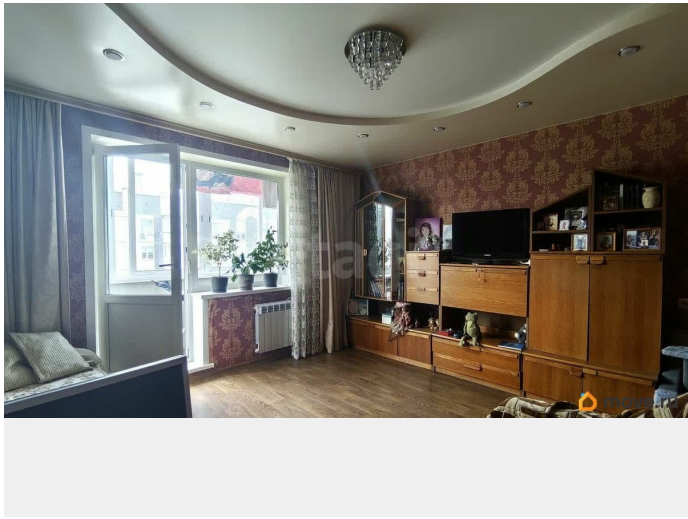
Описание

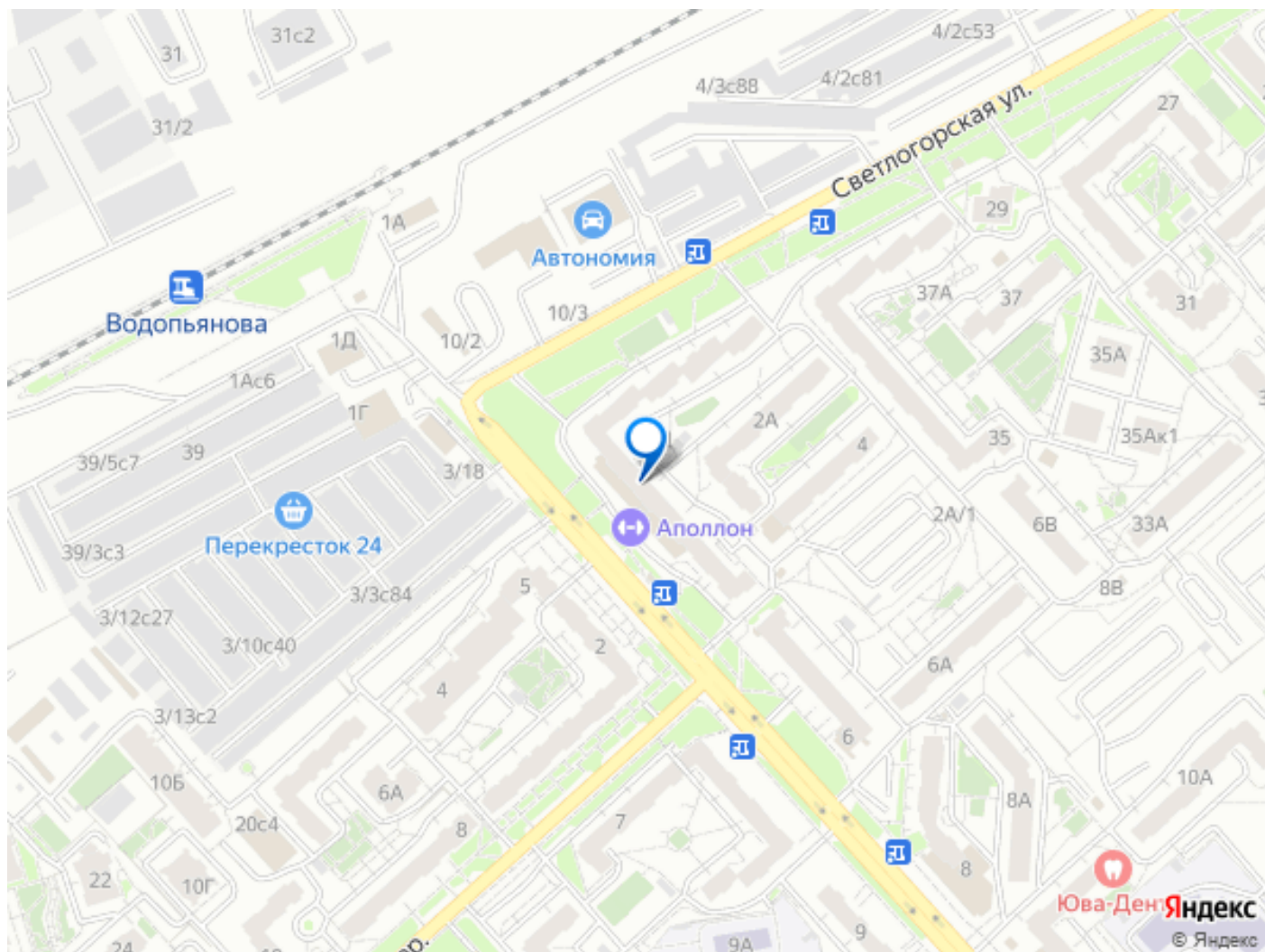
Продается 2-х комнатная квартира с видом во двор. В квартире тепло, сухо, звукопроницаемость минимальная, Wi-Fi. Поменяна электропроводка на медную (в т.ч. изменение проводки и электрокомпонентов с учетом нагрузки квартиры) и радиаторы. Пол по всей квартире выравнен, постелен линолеум. Межкомнатные двери деревянные массив, цвет орех. Санузел отдельный: плитка Керамомораци, трубы ПВХ, стояк зашит, сантехника еврокласса, натяжной потолок. Кухня: вход деревянная арка, встроенная угловая, плита, вытяжка, духовой шкаф, гранитная раковина (в углу под раковиной оборудовано под водонагреватель) дополнительные розетки и выход под антенну. В месте обеденного стола - встроенное бра. В зале двойные двери с матовым стеклом, двухуровневый потолок. Балкон 4.8 м.: линолеум, стеклопакеты, сушилка для белья Лиана (под потолком), подоконник по периметру. Спальня: вход деревянная дверь с матовым стеклом (открываются в коридор), встроенный, вместительный шкаф Стенли, светлый. Коридор: просторный, имеется небольшой встроенный шкаф Стенли, хорошее освещение. Дом располагается в шаговой доступности от перрона городской электрички станции Водопьяново (30 мин до станции Мясокомбинат), ТЦ Планета, школ, детских садов, поликлиник (детская, взрослая). Бесплатная парковка возле дома, а также рядом платное место для стоянки авто, автосервис, автомойка. В доме располагается пятёрочка, фитнес клуб и др. Во дворе оборудованная спортивная площадка для хоккея, футбола. Соседи тихие, общий тамбур, закрывающийся на

ключ. В подъезде чисто, на лестничной площадке между этажами стоят цветы, за которыми ухаживают дружелюбные жильцы дома. Остались вопросы? Звоните!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7759682







Move.ru - вся недвижимость России