

Создано: 12.09.2025 в 06:32

Обновлено: 04.10.2025 в 12:42

Красноярский край, Красноярск,
Северный проезд, 4

6 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северный проезд, 4

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Северный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

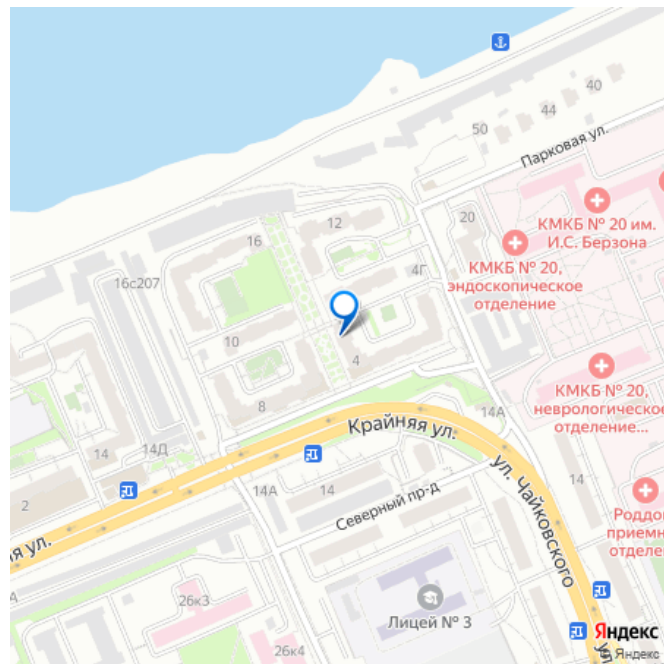
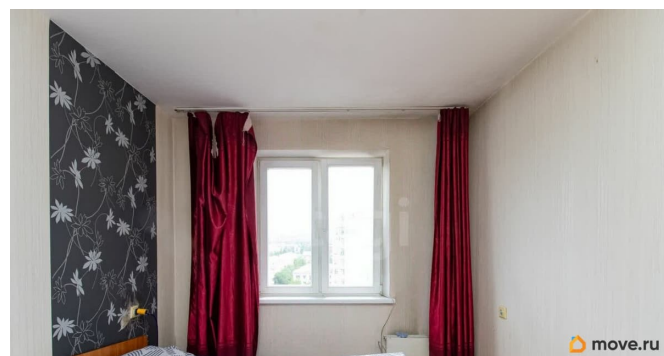
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284897203>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682312814

для заметок



Покупка в ипотеку

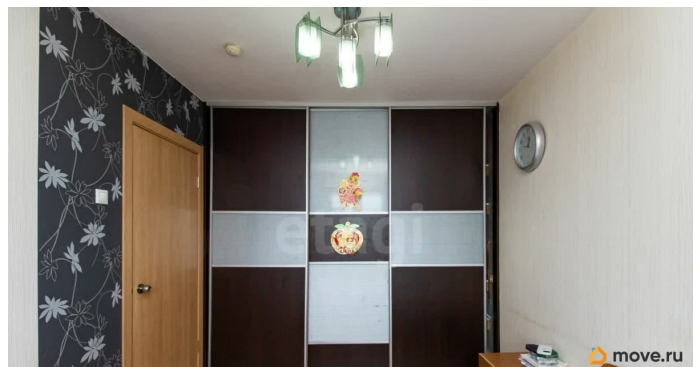
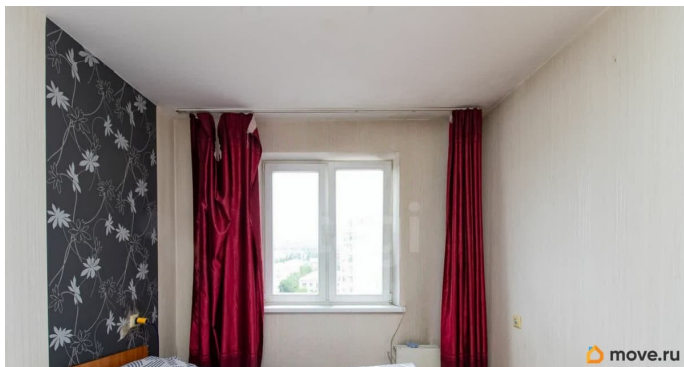
да

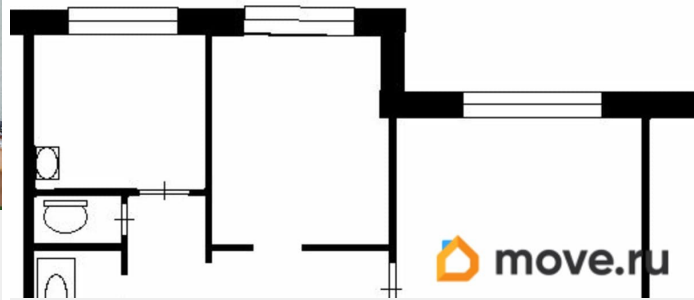
возможна ипотека

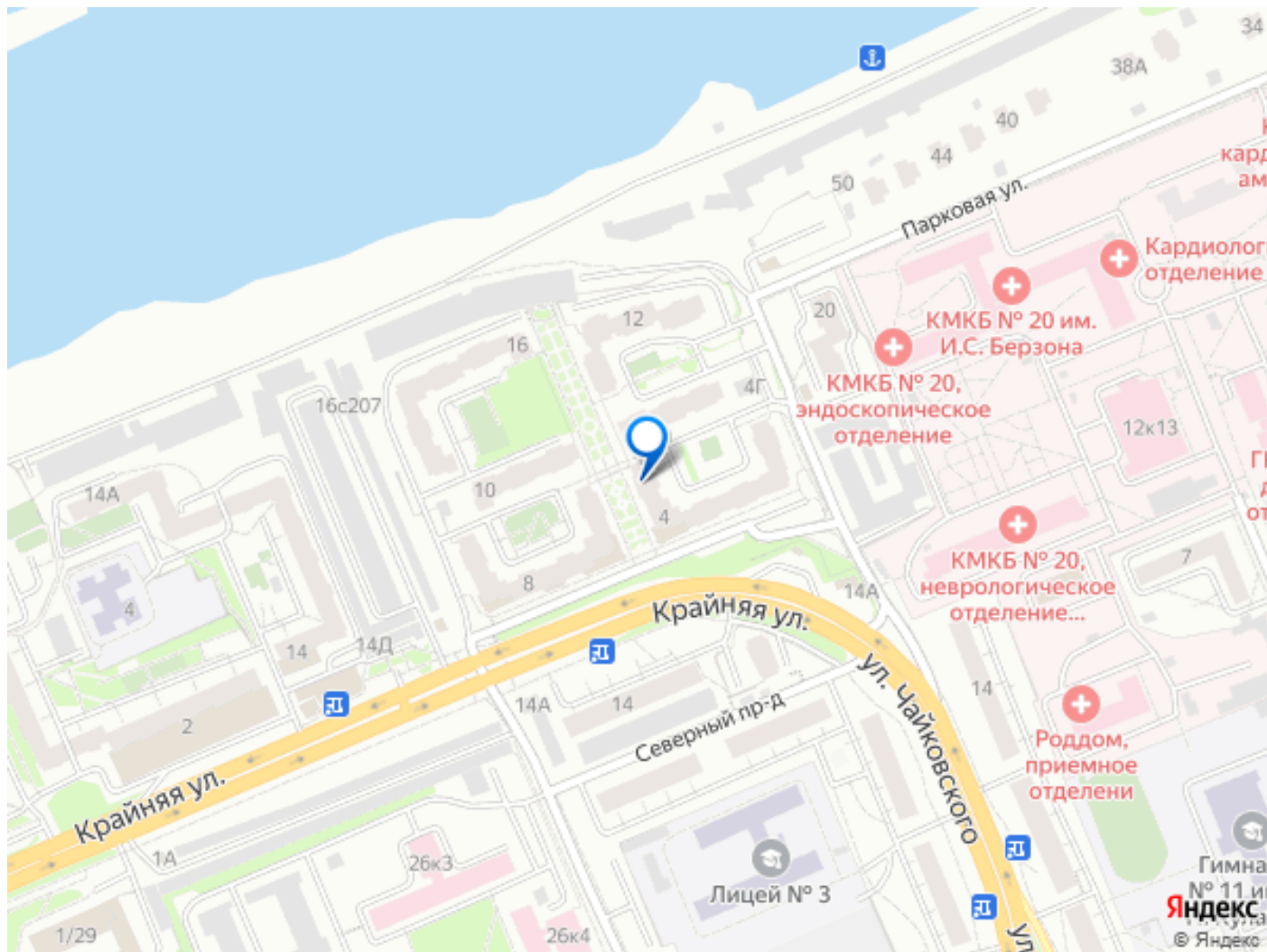
Описание

Срочно продаётся просторная 2-комнатная квартира в живописном районе по ул. Северный проезд. Состояние хорошее, Квартира стандартной планировки. Балкон из зала. Комнаты отдельные, кухня 9 квадратов. Хорошее место расположения. рядом набережная, ухоженный закрытый двор. Хорошая управляющая компания. ЖК находится ПОД круглосуточной ОХРАНОЙ, проход ограничен, организовано ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, доступ на оборудованные ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ всего ЖК, на территории СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА с видом на р.Енисей и город, достаточное количество парковочных мест, на въезде автоматические откатные ворота, чистый подъезд, тихие, бдительные и адекватные соседи. В районе РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. В шаговой доступности остановки транспорта, ШКОЛЫ и ДЕТСКИЕ САДЫ, два ДК, ДВОРЕЦ ВОДНОГО СПОРТА СибГАУ, ПОЛИКЛИНИКИ, СКЦ ФМБА России, 20-я БОЛЬНИЦА, СибГУ им. И.Ф. Решетнева, остров ТАТЫШЕВ, парк ДК 1 Мая, стадион Енисей, СУПЕРМАРКЕТЫ: Пятёрочка, Красный Яр, ГМ ОКЕЙ. Рядом ТРЦ ИЮНЬ, ГМ МЕТРО, ТРЦ ПЛАНЕТА. Удобная транспортная развязка. Отличный вариант для комфортной жизни! Звоните, записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 158076 Номер в базе: 9040700







Move.ru - вся недвижимость России