

🕒 Создано: 07.10.2025 в 17:42

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 17:44

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 1а**

7 300 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 1а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

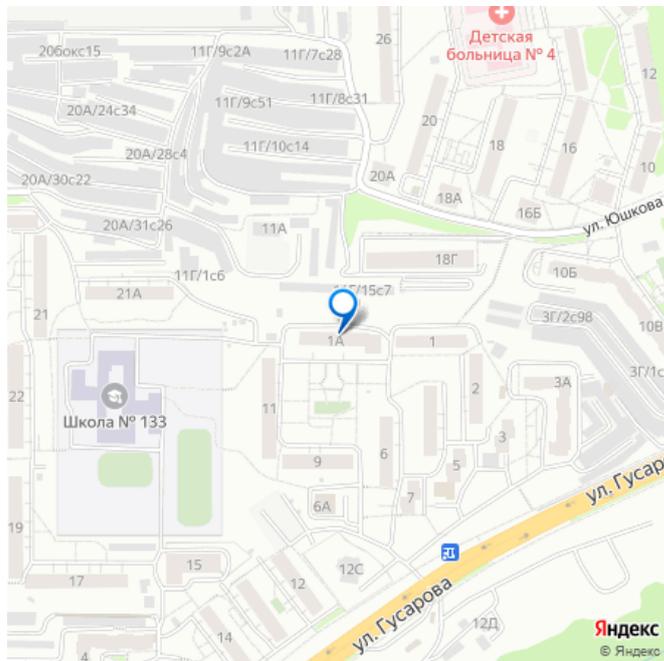
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285535107>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313462

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 2-х комнатная светлая и теплая квартира 52,9 кв.м, эт.5/10. Подъезд чистый, мусоропровода нет. Лифт современный на 13 чел. (1000кг), есть домофон. Тихий район с хорошей транспортной инфраструктурой. Два магазина рядом, «Командор» в шаговой доступности. Свободная дворовая парковка. Двор большой, детская площадка. Балкон застеклен. Квартира чистая и уютная, с мебелью, заходи и живи! Кондиционер Samsung, стиральная машина Bosch, телевизор Samsung 40», кухонный гарнитур с основной встройкой, мойка с отдельным фильтром питьевой воды, двухкамерный холодильник. Санузел раздельный, в туалете бойлер 50л на кухню и ванную комнату, счетчики ГВС и ХВС с поверкой до августа 2028г. В коридоре встроенный зеркальный шкаф-купе. Квартира свободна, никто не прописан. Собственник один. Готовы показать объект в удобное для вас время, по предварительной договоренности!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12860 Номер в базе: 6040609

