

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:44

Обновлено: 22.10.2025 в 10:13

**Красноярский край, Красноярск, улица
Сады, 6Г**

5 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Сады, 6Г

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сады](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

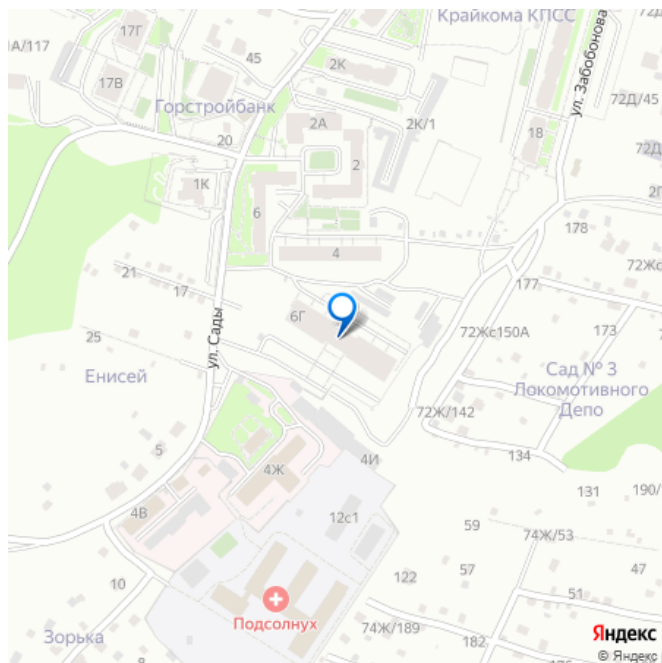
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861545>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже 2-х комнатная апартаменты , отличный вариант как под сдачу , так и для проживания! Апартамент-комплекс сады представляет собой кирпичный дом. В здании предусмотрены два лифта: пассажирский и грузовой, дизайнерская входная группа с консьержем. На цокольном этаже супермаркет «пятерочка», салон красоты, фитнес студия. Комплекс расположен в экологически чистом районе города. Рядом вся инфраструктура: магазины, кафе, парки и остановки общественного транспорта. Рядом парк «Прищепка», озеро с живописным видом, ресторан «Биргарден» и многое другое. Большое количество парковочных мест. Близость к главному корпусу СФУ и прочим учебным заведениям делает их подходящим объектом для приобретения или сдачи в аренду студентам. По всем вопросам обращайтесь по номеру телефона , покажем в любое удобное для вас время, звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9825587

