

Создано: 20.10.2025 в 05:09

Обновлено: 22.10.2025 в 09:46

**Красноярский край, Красноярск, улица
Менжинского, 126**

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Менжинского, 126

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

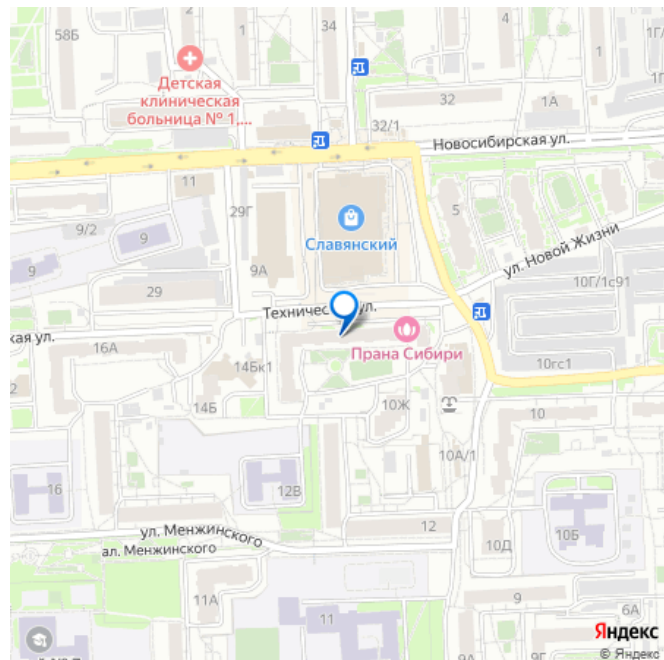
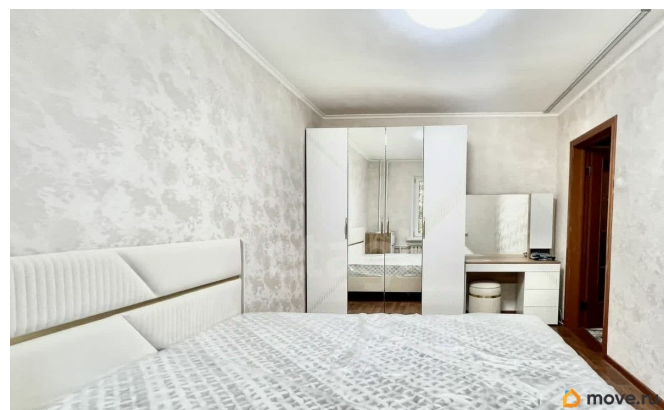
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861672>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира на первом этаже многоквартирного панельного дома в экологически чистом районе города по адресу: ул. Менжинского, 126. ПАРАМЕТРЫ: Общая площадь - 52,9 м2, зал - 16,6 м2, спальня - 12 м2, кухня - 9 м2. Уютная солнечная квартира в хорошем состоянии. Просторный зал, светлая спальня, совмещённый санузел, все счетчики учета установлены, окна пластиковые, балкона нет. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: ТЦ Славянский, Лицей 7, Гимназия 8, школа Универс, детские сады в шаговой доступности, множество магазинов, парки, медицинские учреждения, аптеки, рестораны, кофе и многое другое. Развитая транспортная развязка! Доброжелательные соседи, тихий двор, детская площадка, во дворе достаточно парковочных мест. Один взрослый собственник. Обременений нет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6228332

