

🕒 Создано: 20.10.2025 в 06:30  
Обновлено: 20.10.2025 в 10:48

**Красноярский край, Красноярск, Вербная  
улица, 8**

**6 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Вербная улица, 8

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

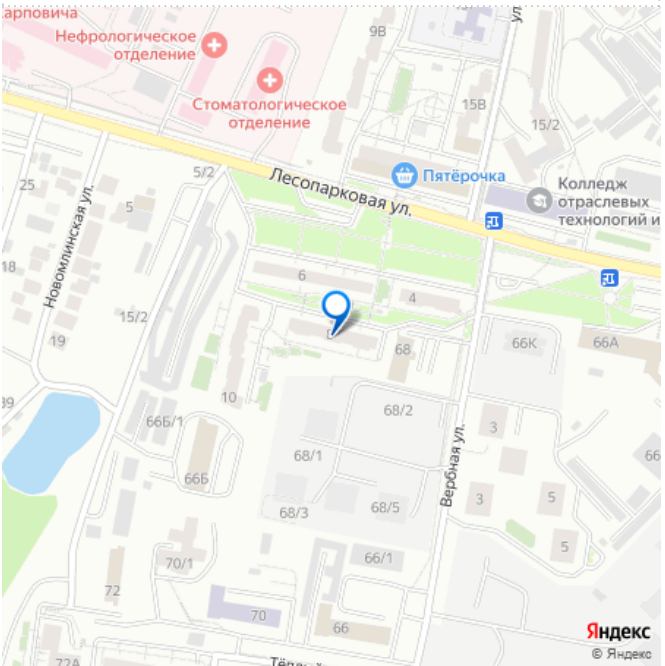
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

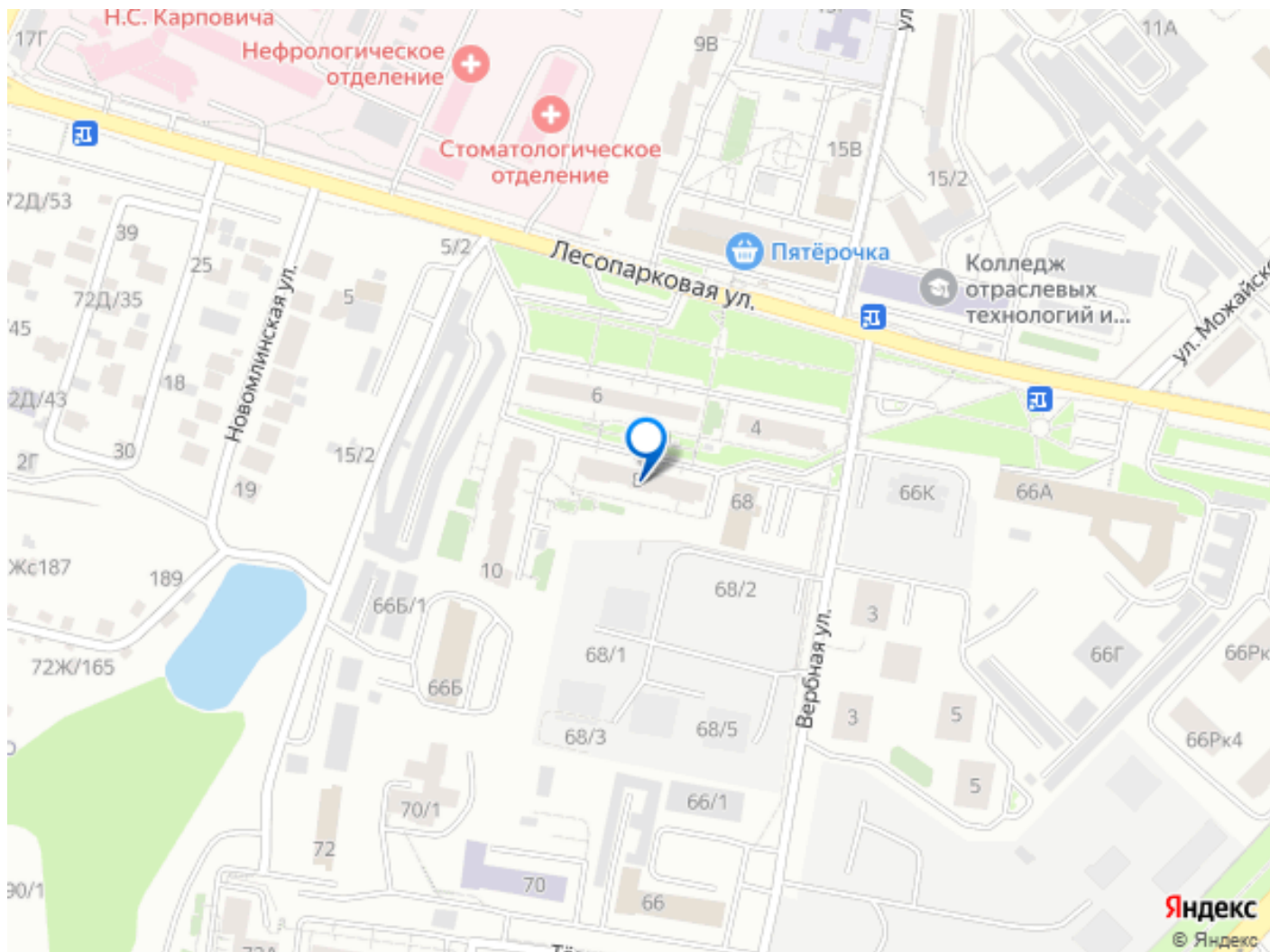
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся отличная 2-к квартира в Октябрьском районе. Квартира теплая, светлая. Планировка функциональная: большой зал 17,2 кв.м квадратной формы, спальня или детская 12,3 кв.м., кухня 8,8 кв.м., раздельный санузел, широкий коридор, где помещается глубокий шкаф и огромная квадратная лоджия 10 кв.м, которую можно переделать в кабинет или комнату, или даже в кухню. Район с одной стороны от дороги уже давно сформировавшийся (район БСМП), с другой стороны застраивается новыми современными домами. Близость зон отдыха - парк Прищепка, спортивный кластер Сопка, прогулочная зона Гремячая грива, спортивная школа, клуб боевых искусств делает район еще более привлекательным. Рядом школа 72 и 84, детский сад 325 и несколько частных детских садов. Помогу в одобрении и оформлении ипотеки на самых выгодных условиях. Полное юридическое сопровождение сделки. Работаю со всеми видами сертификатов. Бесплатная консультация. Остались вопросы, звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6093032



Move.ru - вся недвижимость России