

Создано: 20.10.2025 в 04:27

Обновлено: 20.10.2025 в 10:18

Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 9

7 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 9

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

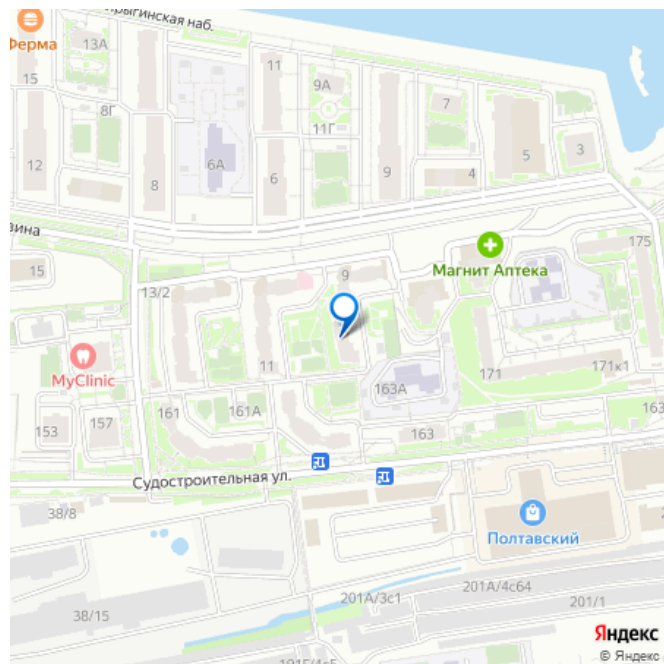
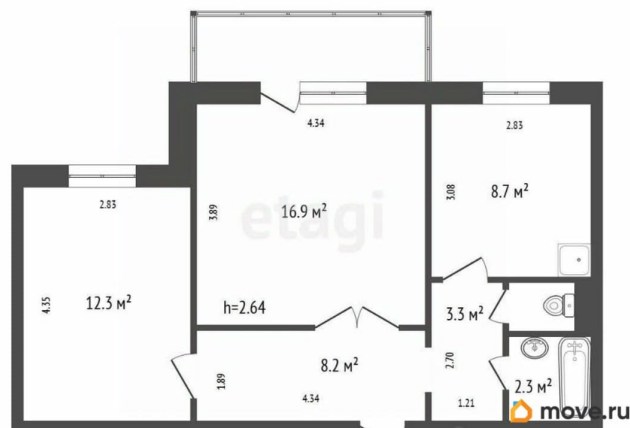
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
2023

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

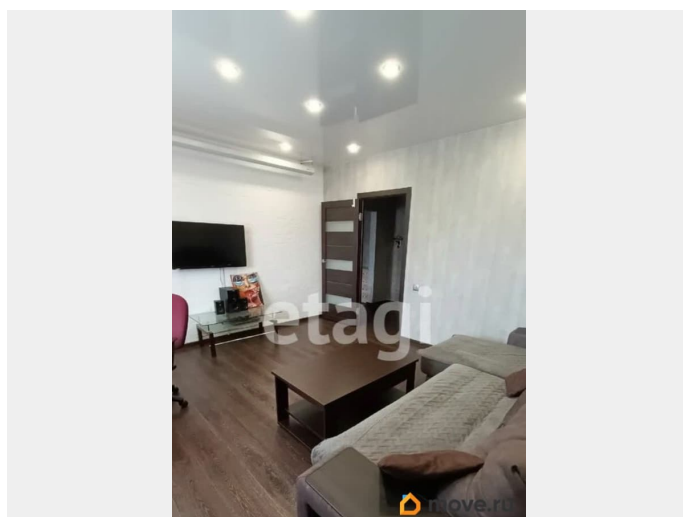
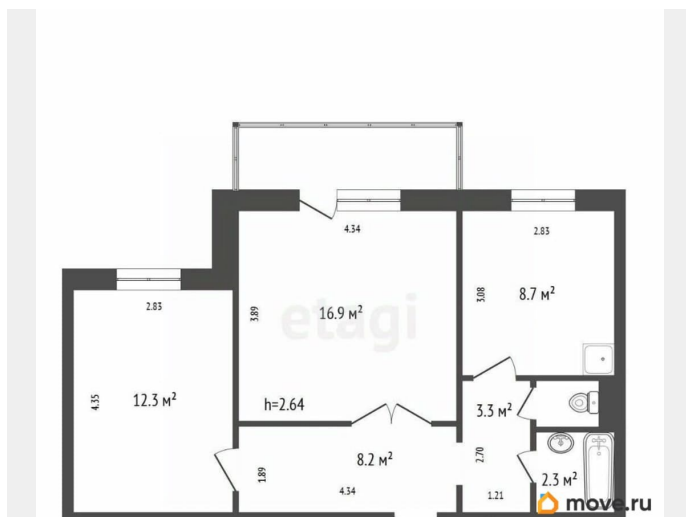
да

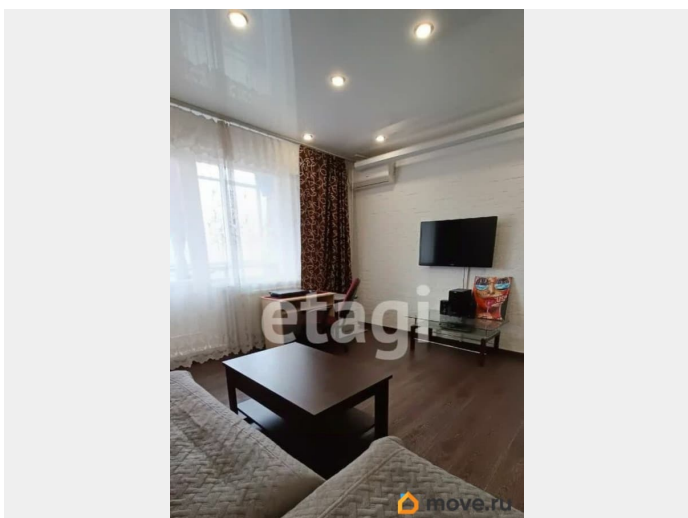
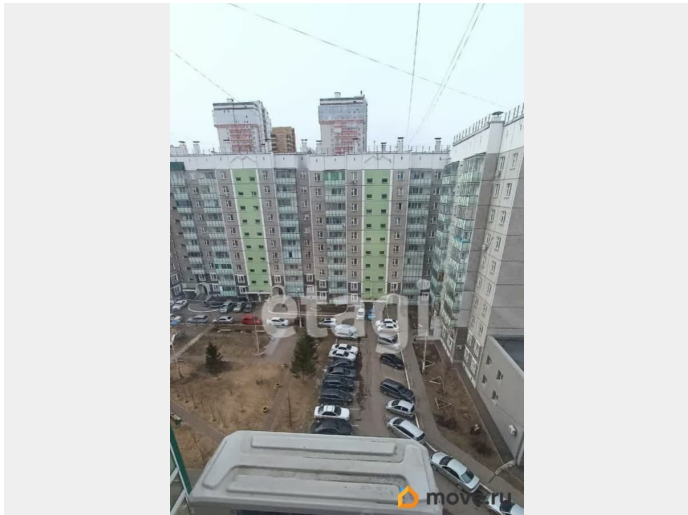
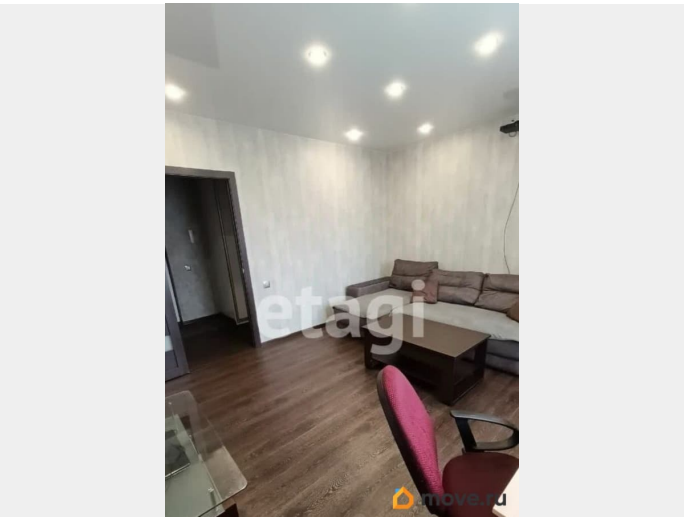
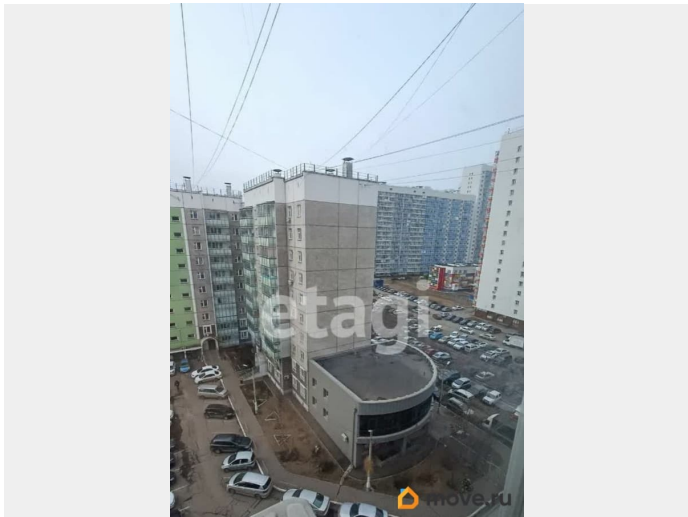
возможна ипотека, лифт, парковка

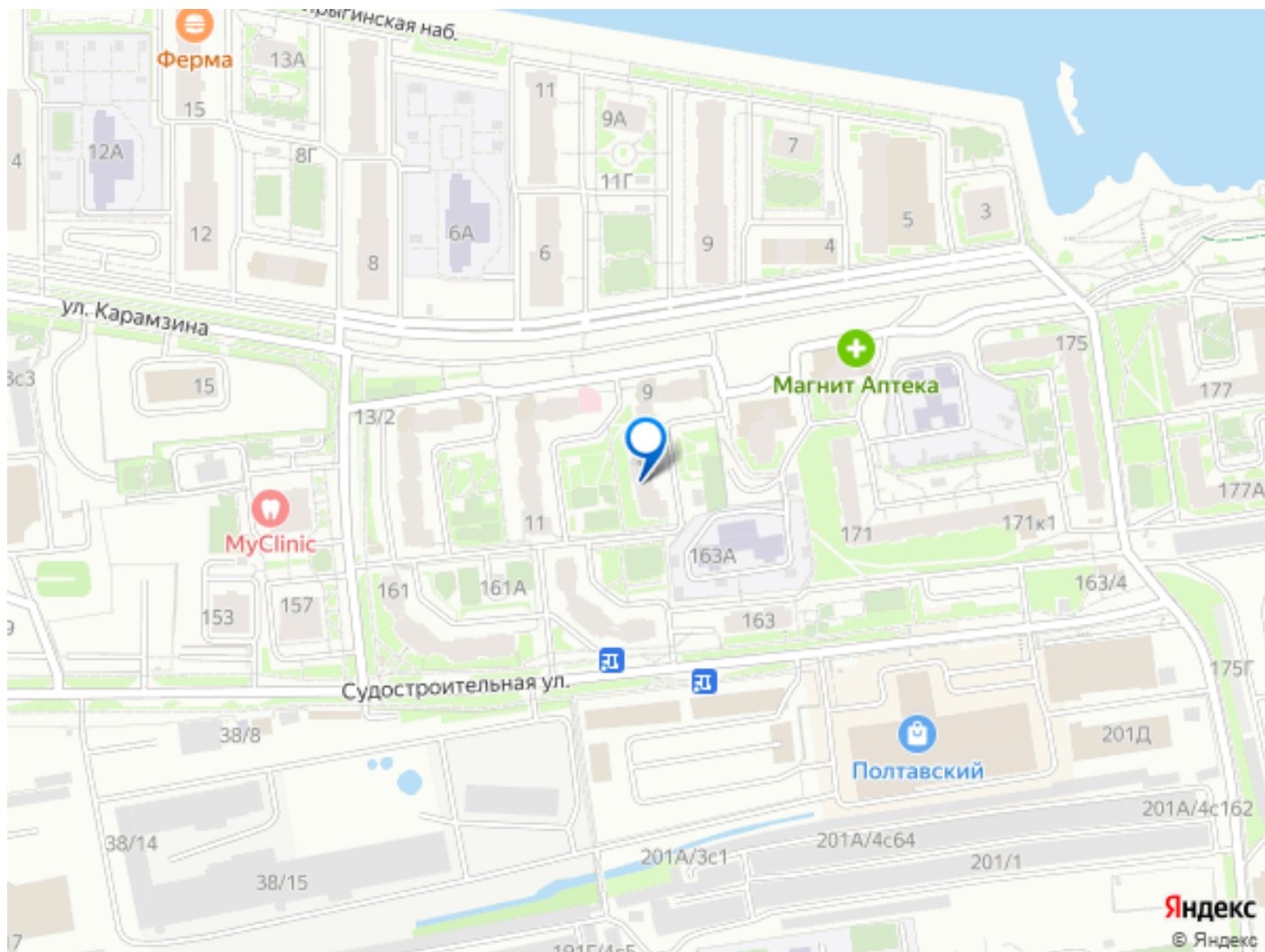
Описание

Продается двухкомнатная квартира в микрорайоне Пашенный! Квартира светлая и уютная, в хорошем состоянии. Сделан косметический ремонт. Классическая удобная планировка. Комнаты по 12,3 и 16,9 кв.м., кухня квадратной формы 8,7 кв.м., широкая прихожая с местом под шкаф-гардеробную, раздельный санузел в кафеле. Общая площадь 52,9 кв.м. Из мебели остаются кухонный гарнитур со встроенными посудомоечной машиной, электроплитой, кондиционер, два шкафа в спальне и прихожей. Чистый подъезд, закрытый двор, видеонаблюдение. Есть место для парковки во дворе и за домом. Дом панельный, 10-ти этажный 2009 года постройки. Квартира расположена на 9-ом этаже. Рядом магазины, автобусная остановка, детские сады. В соседних домах супермаркеты «Хороший» и «Пятерочка», через дорогу ТЦ «Полтавский» со множеством разных магазинов, гипермаркет «Аллея». Один взрослый собственник, без обременений, более 3 лет в собственности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку

данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6231818







Move.ru - вся недвижимость России