

Создано: 13.09.2025 в 08:52

Обновлено: 05.10.2025 в 14:45

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ползунова, 9**

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ползунова, 9

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ползунова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

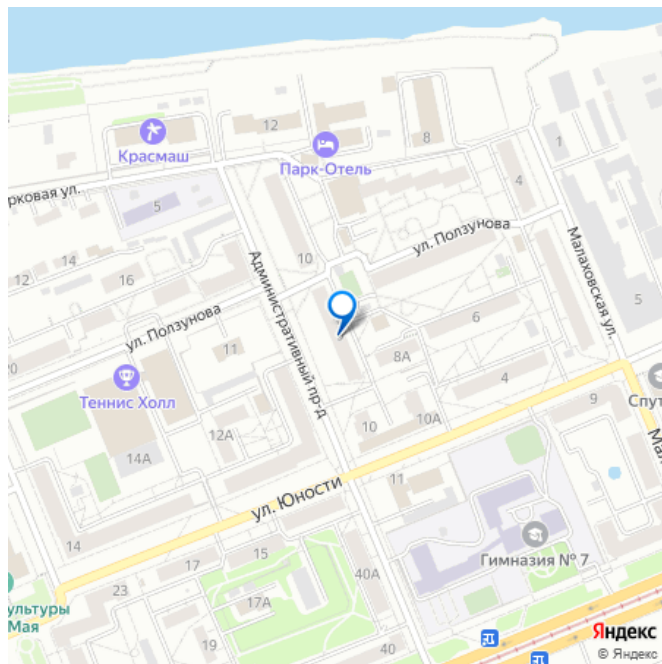
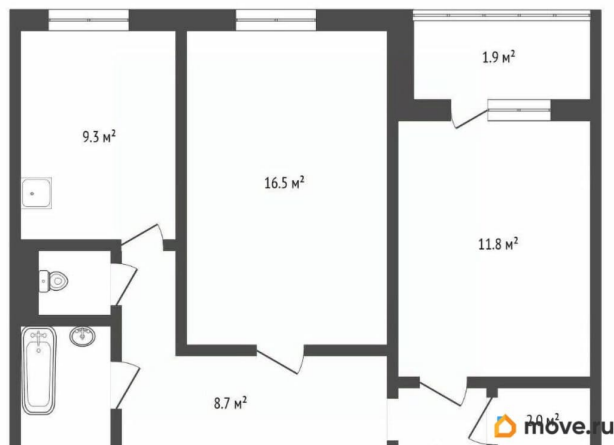
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284897205>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367893

для заметок



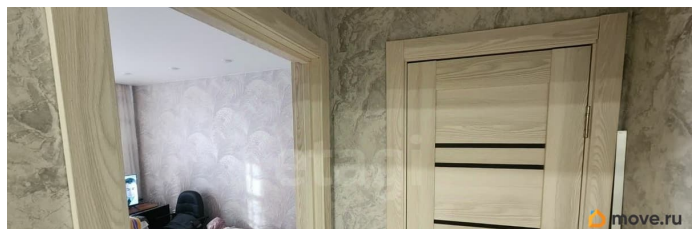
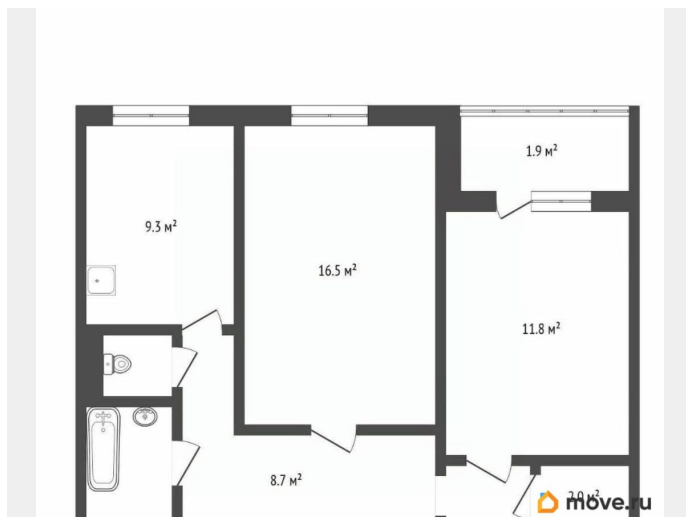
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

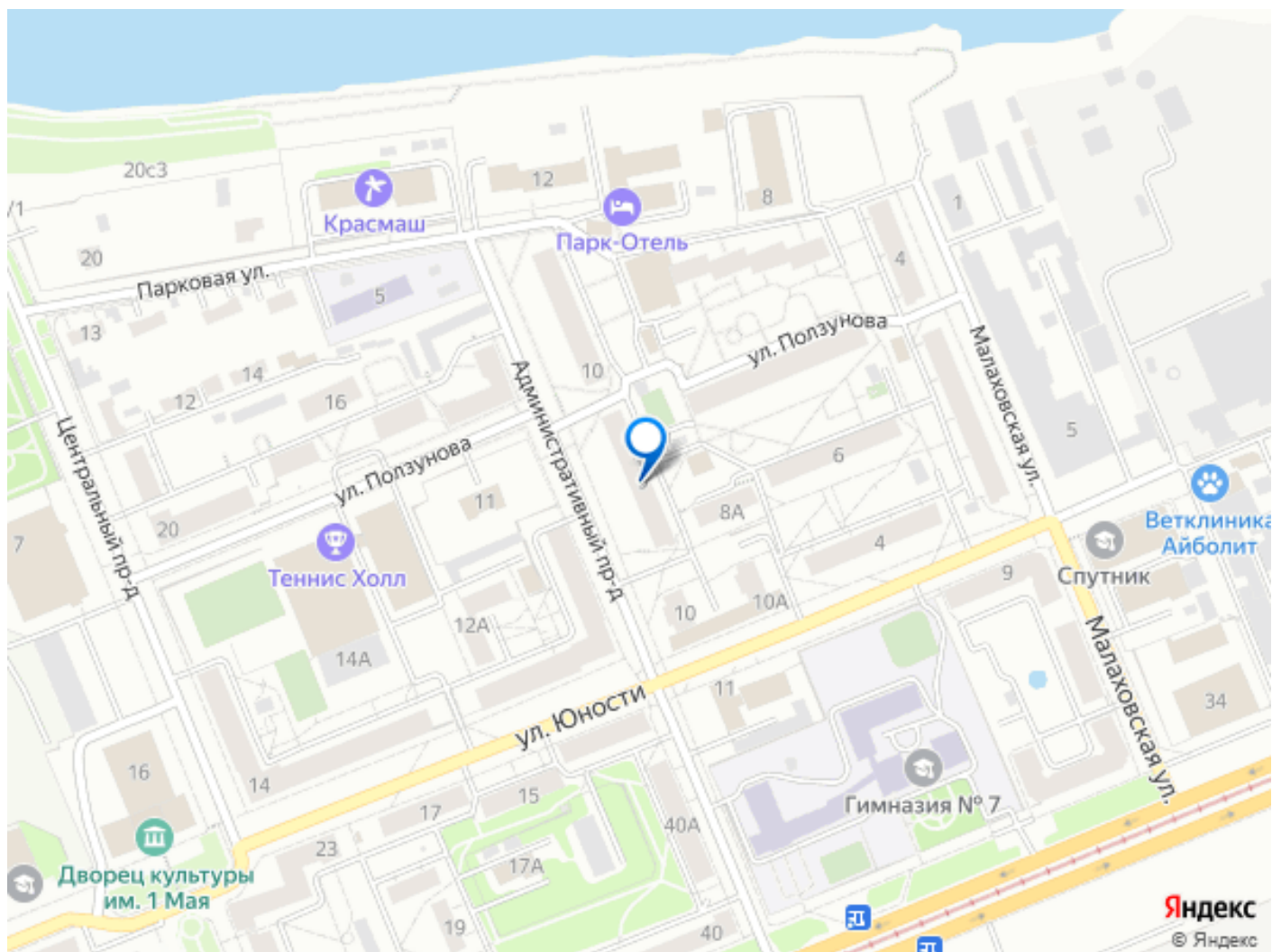
Продаётся полноценная 2к квартира в одном из лучших спальных районов Красноярска.

Квартира расположена на 9 этаже с красивым видом на город, парк и зелень. В квартире сделан недавно евроремонт, в том числе в ванной комнате и туалете, вложено много денег. Очень удачная планировка включает в себя: - две изолированные комнаты - и их просторная площадь 16.5 / 11.8 - форма комнат не вытянутая, почти квадратная - кухня 9.3 м2 - отдельный санузел и ванная комната - кладовая - лоджия в комнате - просторный коридор Дом расположен в удачном месте. С одной стороны очень развитая инфраструктура: - гимназия 7 (450 метров и 5 мин, одно из лучших учебных заведений) - детский сад 167 (400 метров и 4 минуты) - супермаркеты (Магнит, Хороший, Командор в радиусе 500 метров) - остановка на 14 маршрутов во все районы города (500 метров и 5 мин) - спортивные сооружения (ТеннисХолл, бассейн, стадион, Дворец Культуры и тд) - парк имени дк 1 мая и красивейшая набережная им. Совмена (600 метров и 6 мин) - и многое другое С другой стороны дом расположен в тихом и спокойном месте, вдали от магистралей, если открыть окно, машин не слышно. Очень много зелени вокруг. Полное юридическое сопровождение. Показ по договорённости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 48370 Номер в базе: 9830291







Move.ru - вся недвижимость России