

🕒 Создано: 08.10.2025 в 12:15

Обновлено: 15.10.2025 в 17:13

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мичурина, 14**

5 850 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мичурина, 14

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

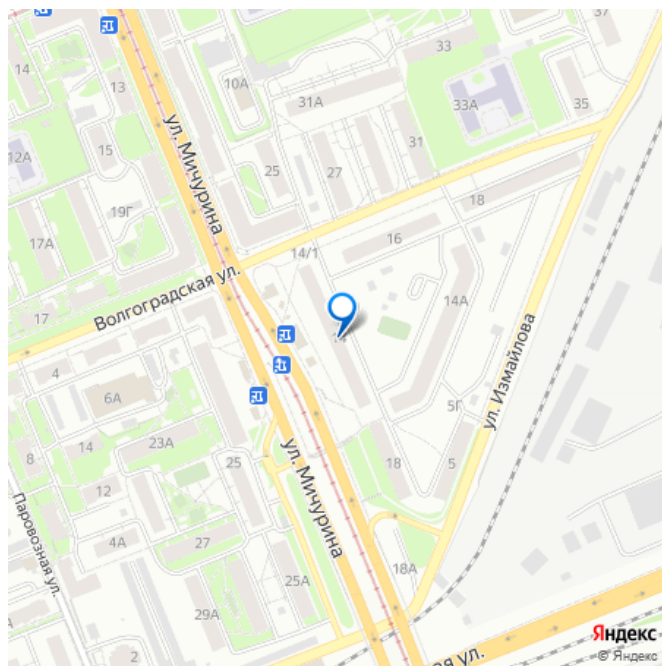
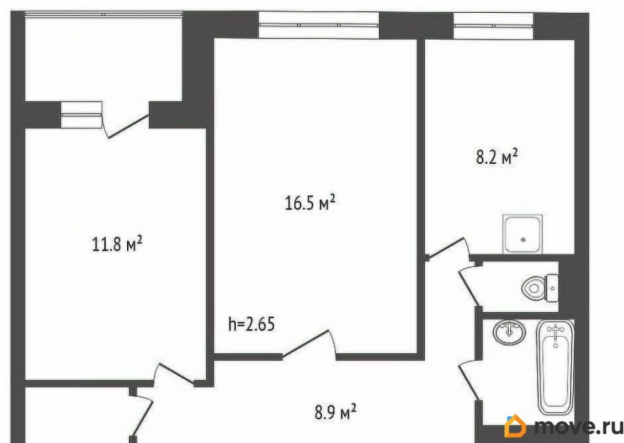
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285565907>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313578

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2к квартира площадью 50,3 кв.м с качественным евроремонтом на 7 этаже девятиэтажного кирпичного дома по ул. Мичурина. Квартира отличается продуманной и просторной планировкой с возможностью обустройства гардеробной и дополнительных систем хранения, что обеспечивает порядок и эффективное использование пространства. Объект полностью готов к заселению: установлены новые стеклопакеты, натяжные потолки и современные радиаторы отопления. Неугловое расположение и удачная ориентация окон на запад гарантируют прекрасную инсоляцию без избыточного перегрева в летний период. Высокий этаж обеспечивает панорамный вид, значительно снижает уровень уличного шума и запыленности. Оборудована открытая парковка. Жилой комплекс расположен в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости находятся детский сад 63 и школа 94, что особенно актуально для семей с детьми. Остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города расположена в минуте ходьбы. Повседневная инфраструктура включает продуктовые магазины и торговые

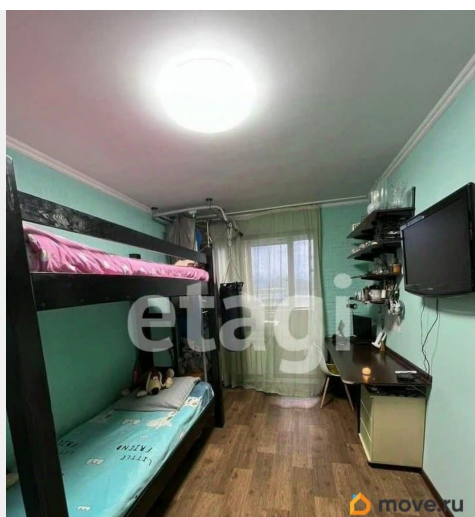
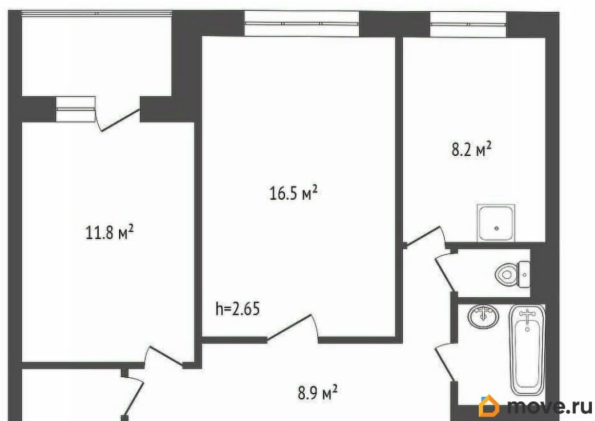
павильоны в шаговой доступности, а крупные торговые центры — в непосредственной близости. Для активного отдыха и прогулок обустроена территория двора с детскими и спортивными площадками, включая хоккейную коробку, а также в пешей доступности находится остров Татышев с его благоустроенной набережной и зоной отдыха. Дом характеризуется добрососедскими отношениями и содержанием общественных зон в чистоте.

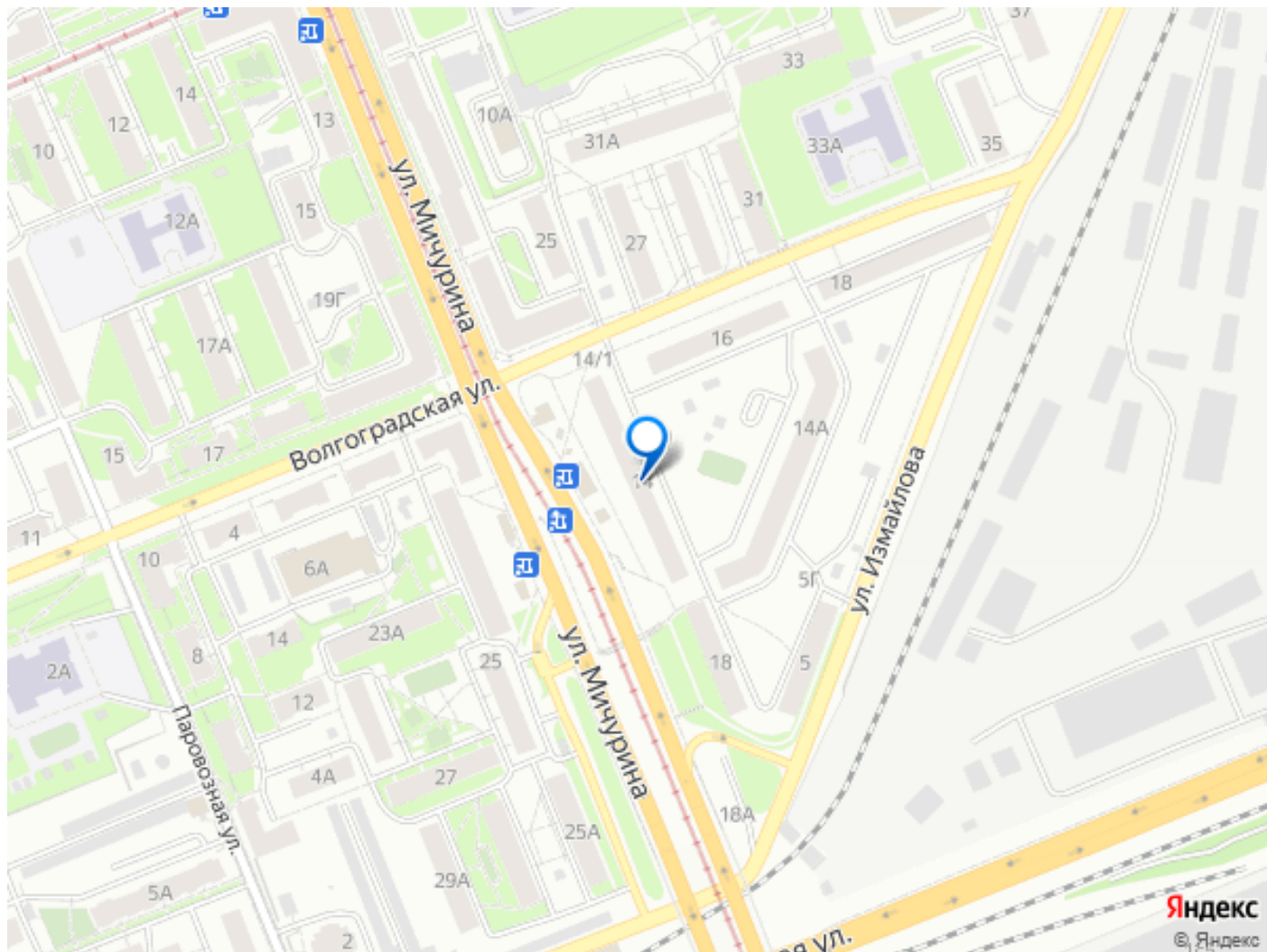
Квартиры в данном жилом массиве традиционно пользуются устойчивым спросом на рынке недвижимости в силу своего удачного расположения и планировочных решений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 191266 Номер в базе: 9761312





Move.ru - вся недвижимость России