

Создано: 30.08.2025 в 12:06

Обновлено: 23.10.2025 в 19:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 12**

4 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 12

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

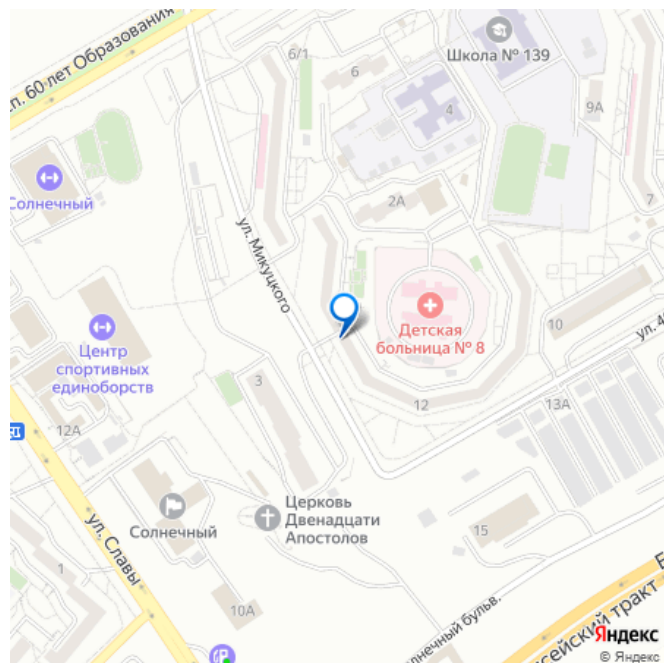
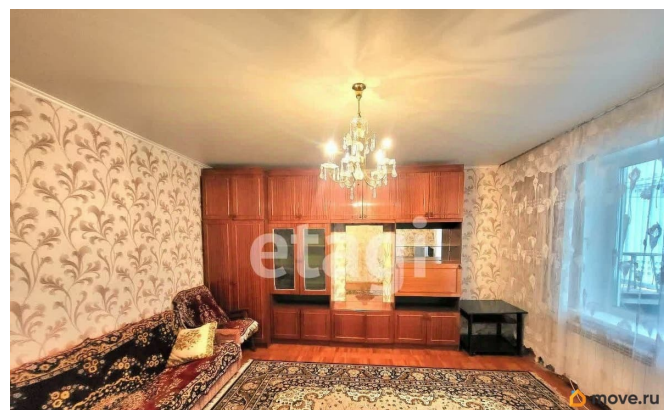
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285911769>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367087

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

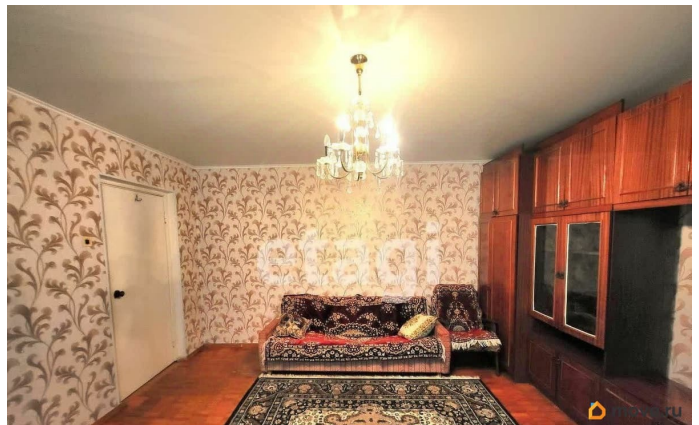
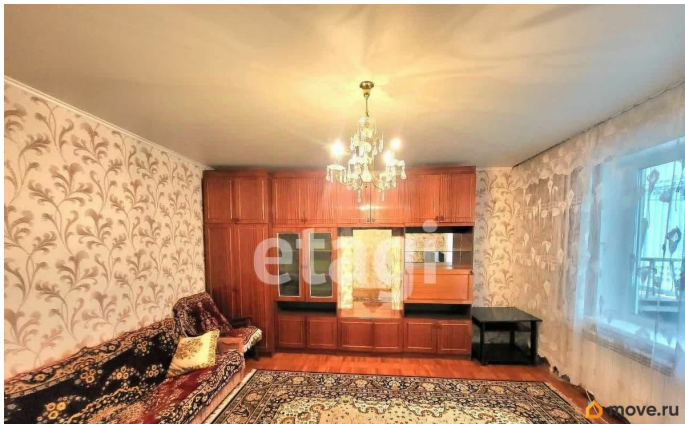
да

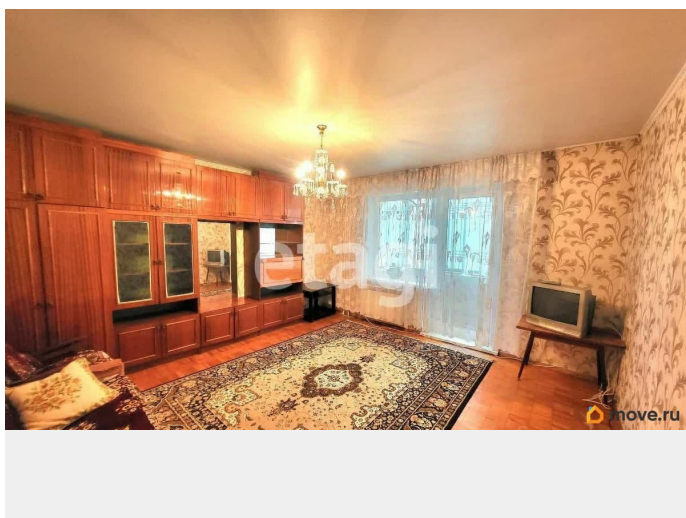
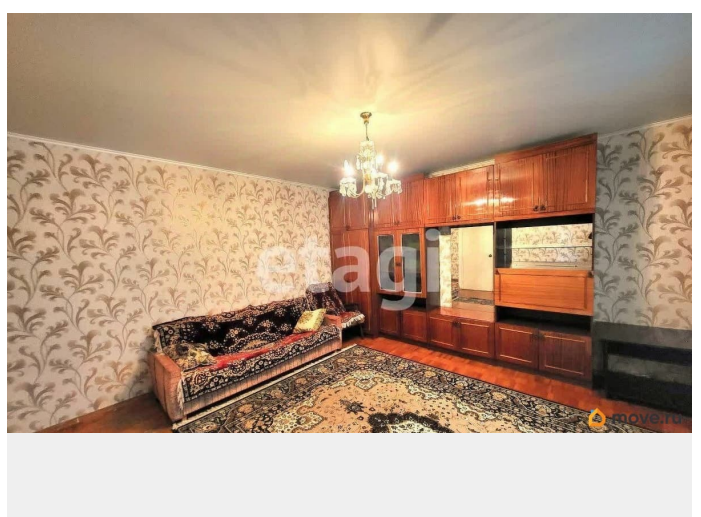
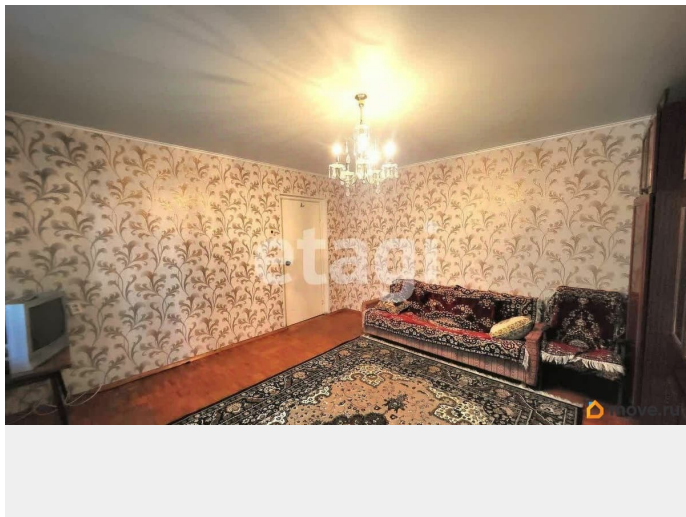
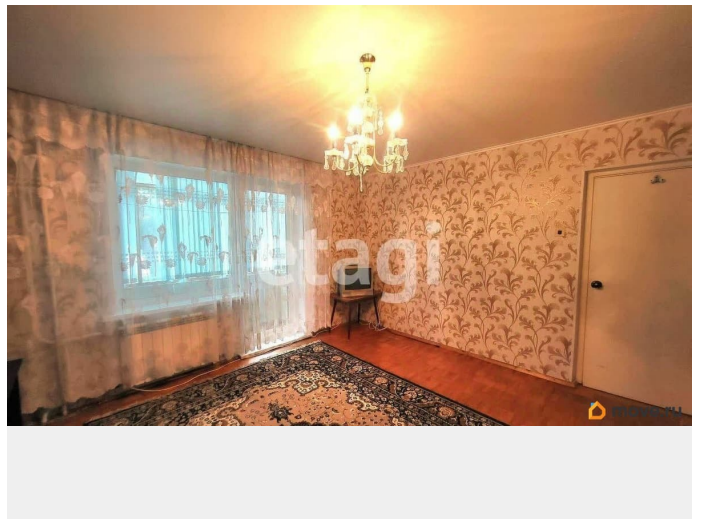
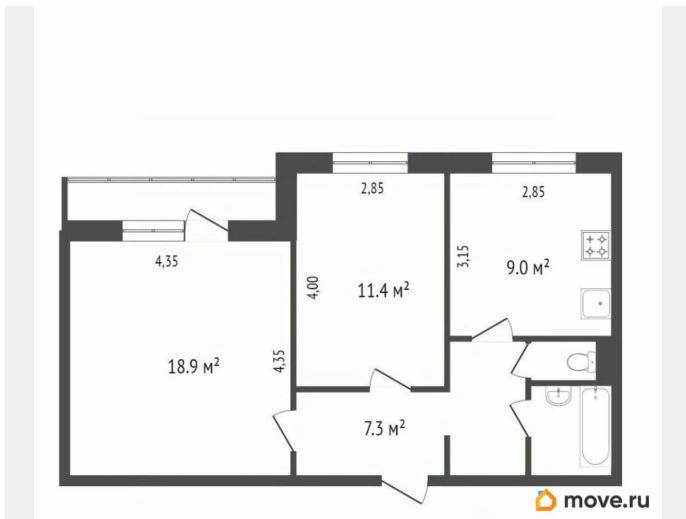
возможна ипотека, лифт, парковка

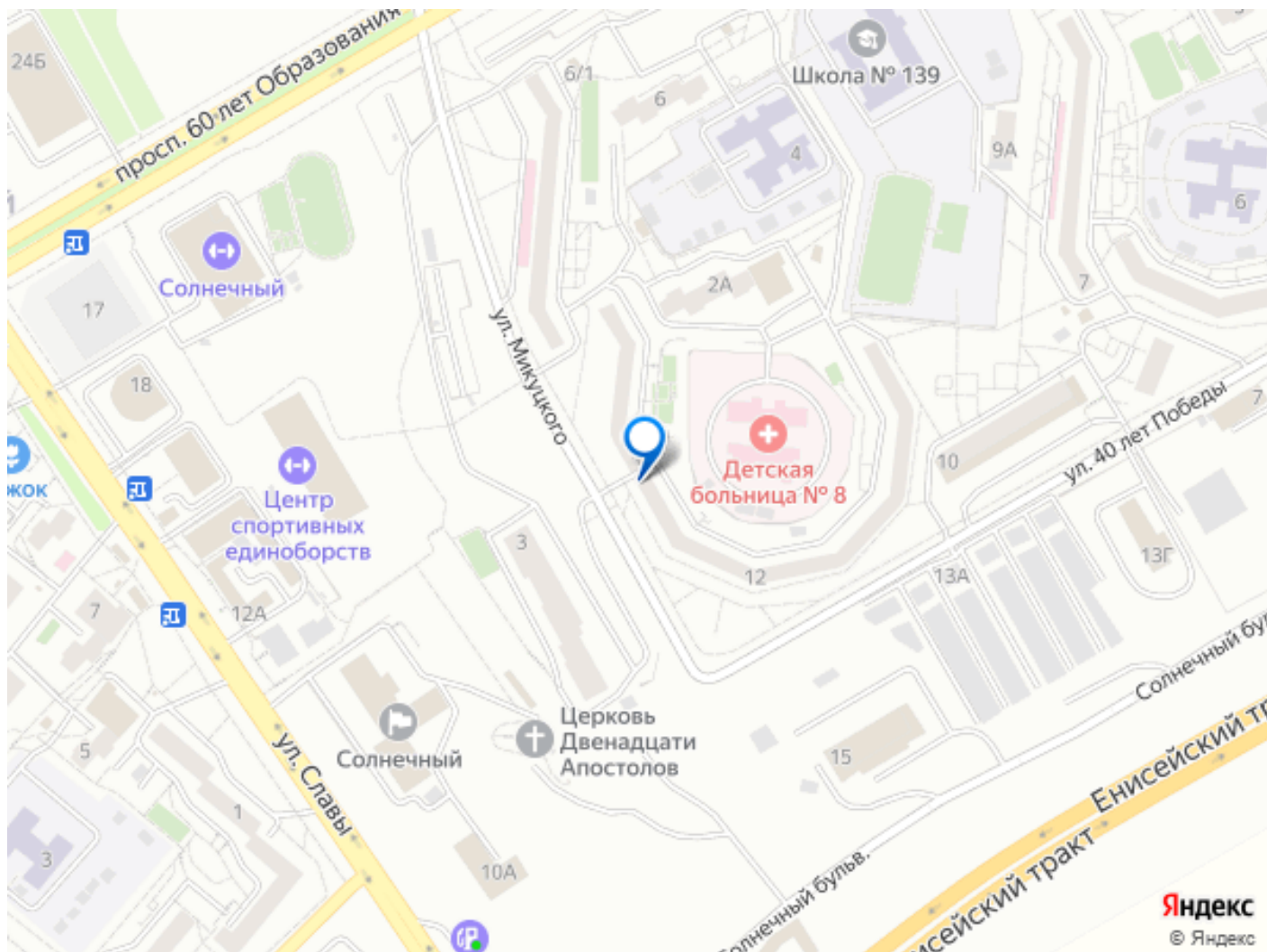
Описание

Данная квартира на первом этаже представляет собой отличную возможность для приобретения недвижимости с чистого листа. Объект не имеет отделки, что позволяет новому владельцу самостоятельно спланировать и выполнить ремонт в соответствии с личными предпочтениями и бюджетом, без необходимости переплачивать за уже реализованные, но, возможно, не устраивающие решения. Квартира расположена в динамично развивающемся микрорайоне с полностью сформированной инфраструктурой. В непосредственной шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и торгово-развлекательный центр. Высокая транспортная доступность обеспечивает быструю связь со всеми ключевыми районами города. Для потенциальных покупателей возможно оформление ипотеки на специальных условиях. Процесс сопровождения сделки организован профессионально, что гарантирует ее юридическую чистоту и оперативность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98952 Номер в базе: 6175439







Move.ru - вся недвижимость России