

Создано: 05.11.2025 в 09:34

Обновлено: 05.11.2025 в 10:18

**Красноярский край, Красноярск,
Саянская улица, 257**

5 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Саянская улица, 257

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Саянская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

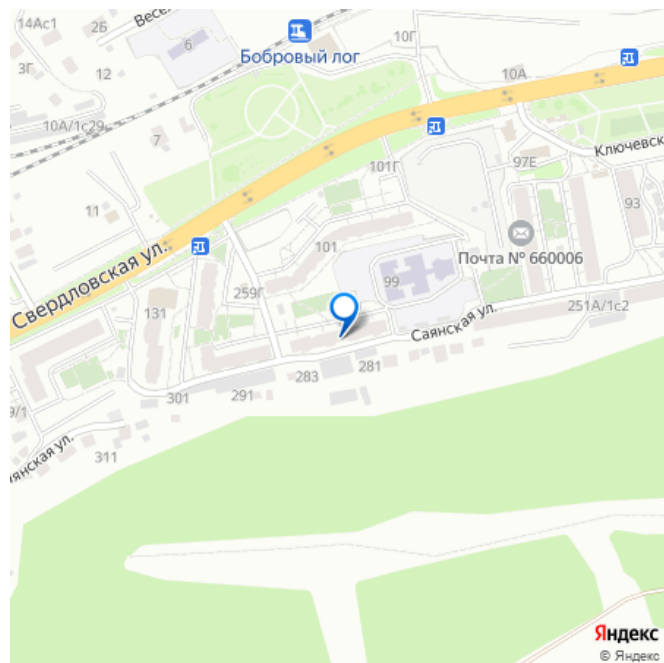
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286311869>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896259

для заметок



Описание

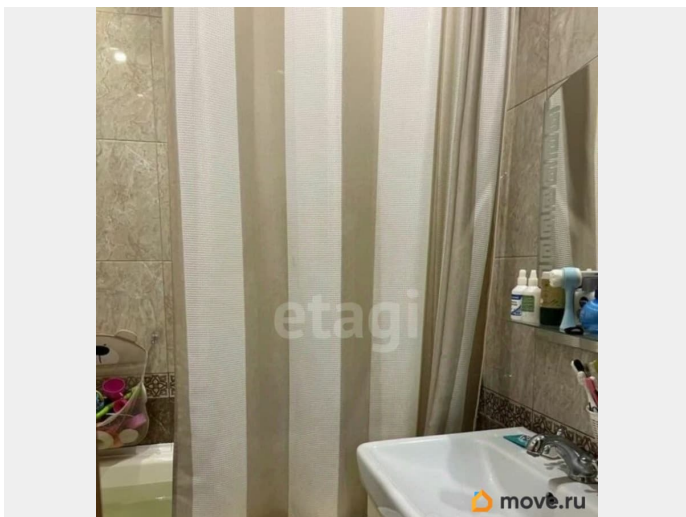
Продается уютная, теплая, чистая, светлая квартира. Сделан хороший ремонт. В стоимость входит вся встроенная мебель (кухня, шкаф) По договоренности можем оставить всю мебель и технику полностью. Соседи хорошие, добропорядочные, тихие. Рядом с домом есть супермаркет, детский сад в шаговой доступности, школа, парк с детской площадкой, магазины, ларьки, автобусные остановки. Николаевский мост обеспечивает быстрый и удобный доступ в любую точку города, практически не создавая пробок. Дом расположен в живописном месте, находится недалеко от знаменитого Бобрового лога, Также недалеко находятся Столбы, Ботанический сад имени Крутовского и Роев ручей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

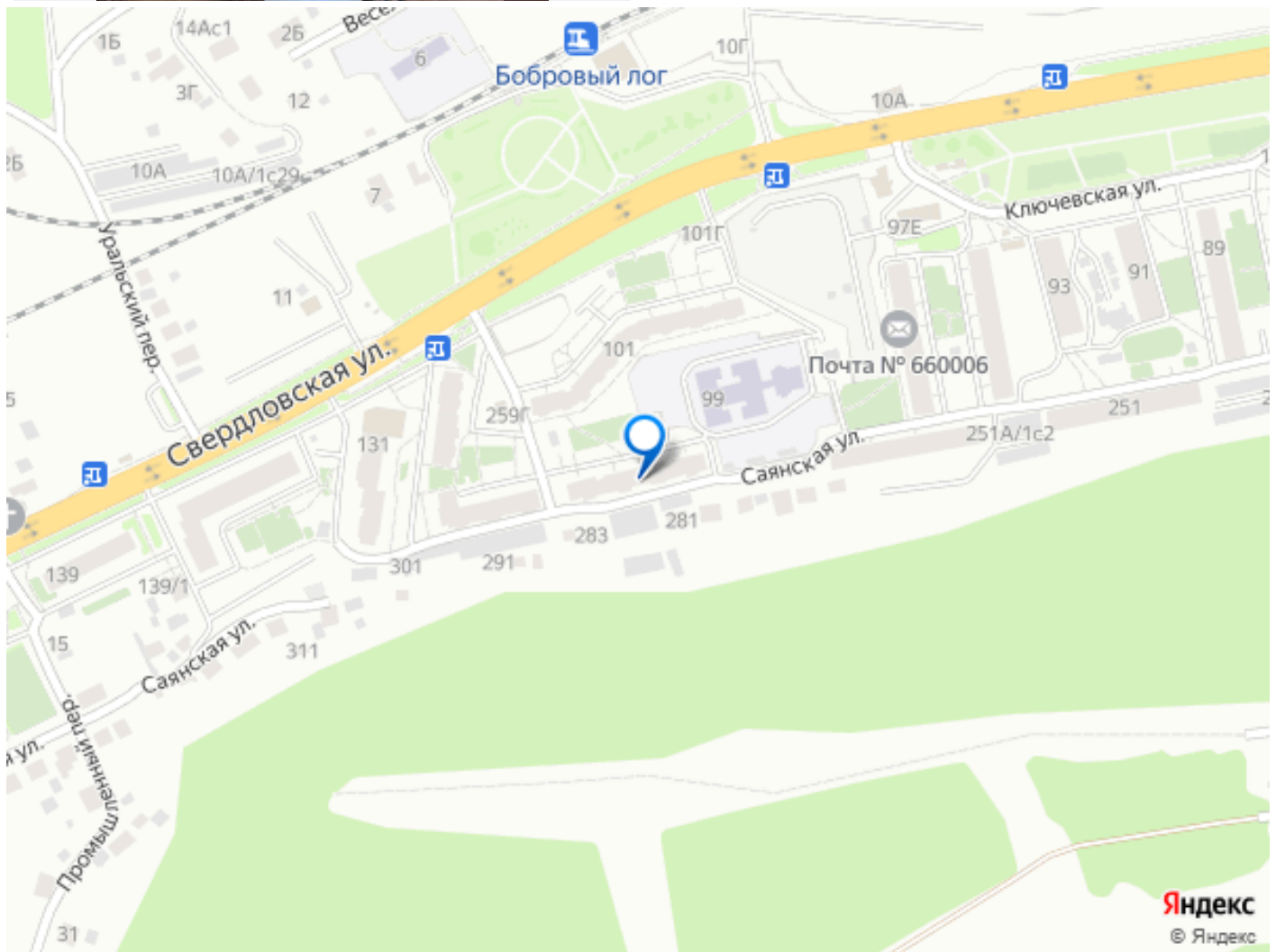
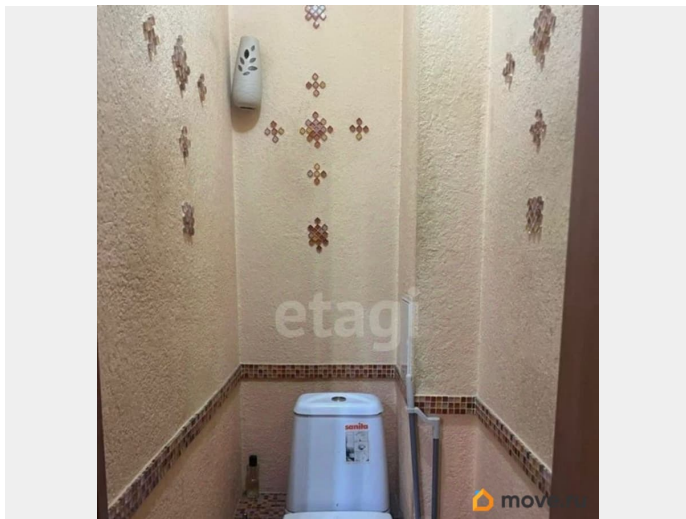
Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 42966 Номер в базе: 6003667





Move.ru - вся недвижимость России