

Создано: 16.09.2025 в 07:41

Обновлено: 03.10.2025 в 10:09

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 175А**

6 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 175А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

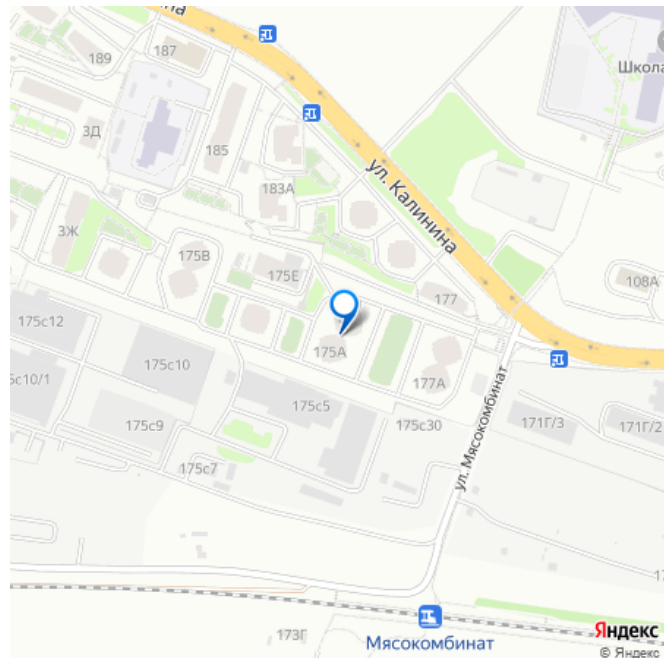
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982152>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367430

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

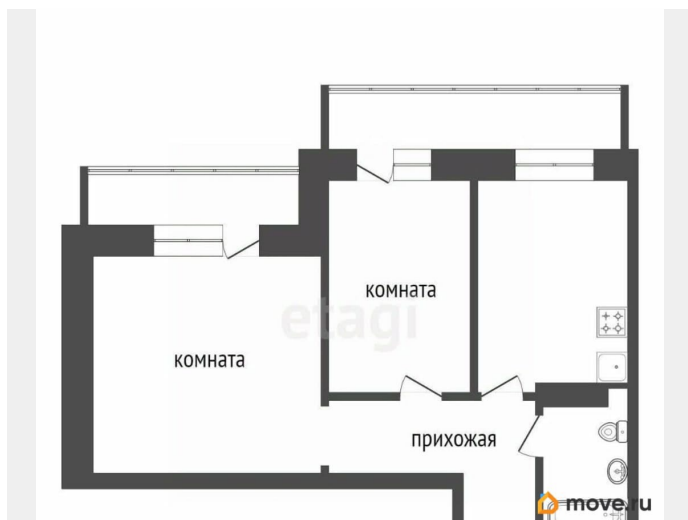
Описание

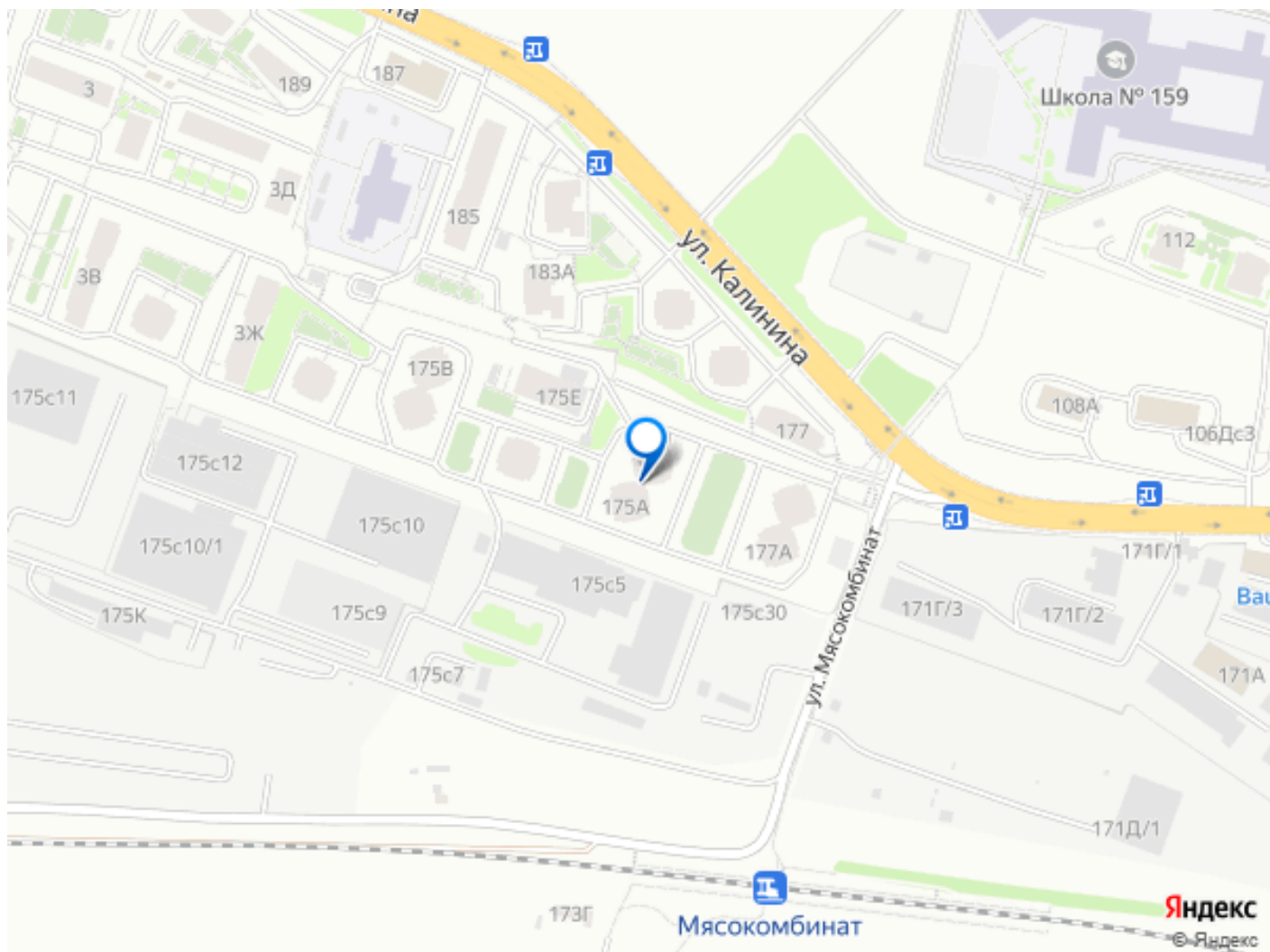
Продается 2-х комнатная квартира в монолитно-кирпичном доме по адресу ул. Калинина 175 а. Не стыковая! Вид хороший. Общая площадь 58,3 кв.м. (с учетом балкона 63,3 кв.м), кухня 11,3 кв.м, спальня 12,25 кв.м., гостиная 17,66 кв.м., прихожая 8 кв.м., санузел 4 кв.м. Отделка чистовая, от застройщика (обои, натяжной потолок, линолеум, ПВХ окна, унитаз, ванна, раковина, стены и потолок окрашены). Инфраструктура развита, множество магазинов, аптек, салонов, в шаговой доступности детский сад 90, школа 159. До остановки общественного транспорта 450 м. Сравнительно низкий уровень шума благодаря отдаленности от дорог, развитая близлежащая транспортная сеть, позволяет без труда и быстро добраться до любого р-на Красноярска. Экологически чистый Октябрьский р-н нашего города позволит жителям не беспокоиться о режиме «черного неба» и чистоте воздуха. 1 взрослый собственник, долгов нет. Помогу

одобрить ипотеку под выгодный процент, без первоначального взноса, звоните. Покажу в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12326 Номер в базе: 5907984







Move.ru - вся недвижимость России