

🕒 Создано: 13.04.2025 в 13:42

🔄 Обновлено: 07.09.2025 в 13:15

**Красноярский край, Красноярск,  
Саянская улица, 245**

**6 400 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Саянская улица, 245

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Саянская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

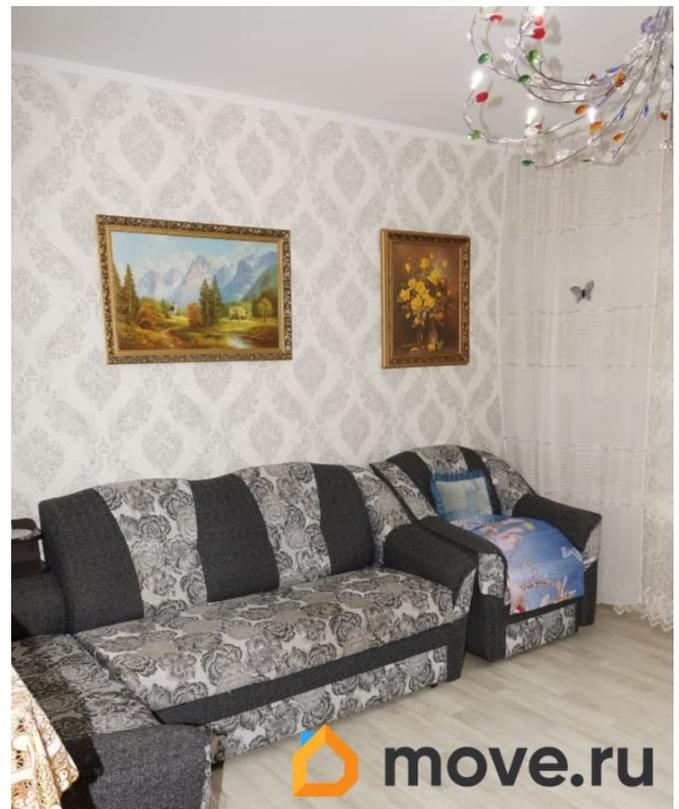
балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282425547>

**Бюро Советского района, Бюро  
Советского района  
79135275315**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

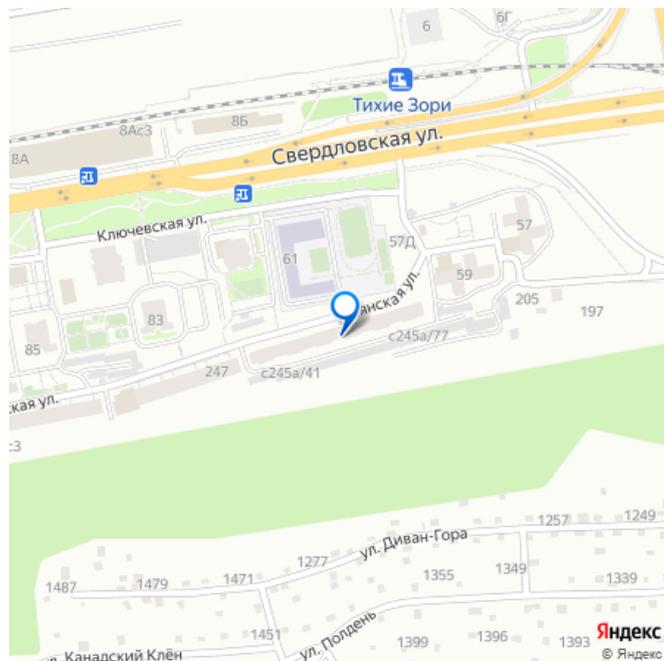
Покупка в ипотеку

да

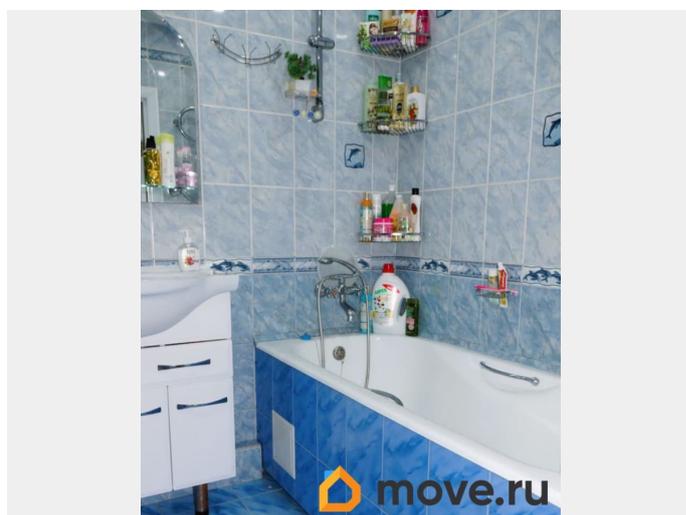
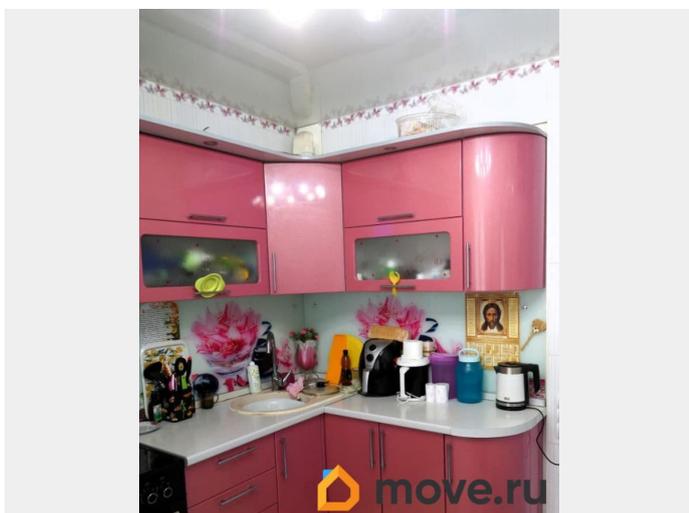
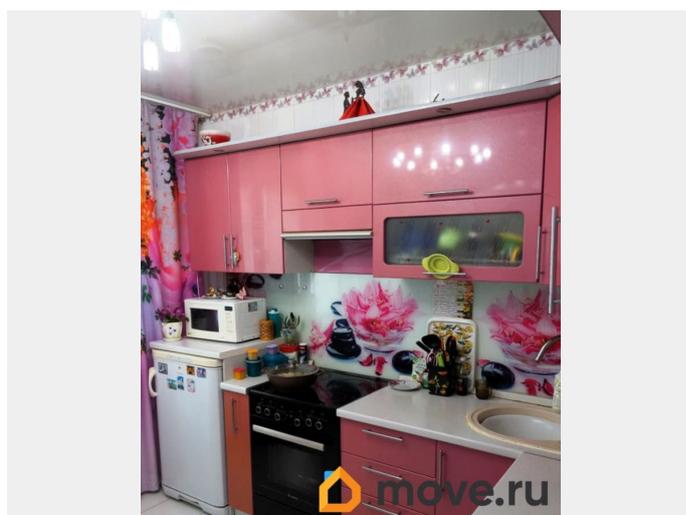
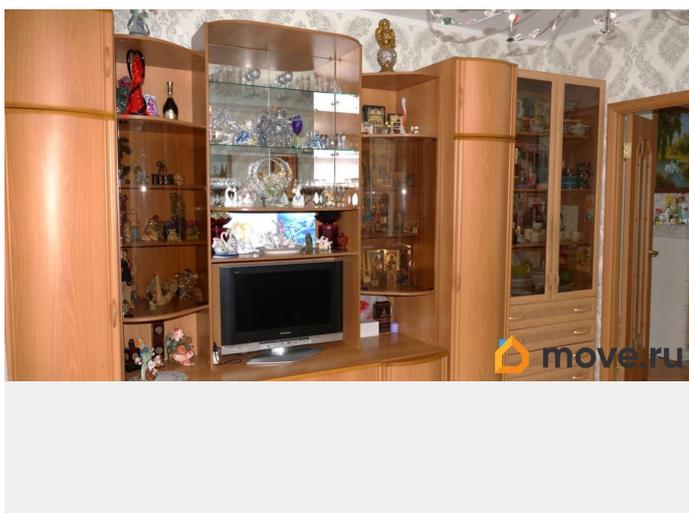
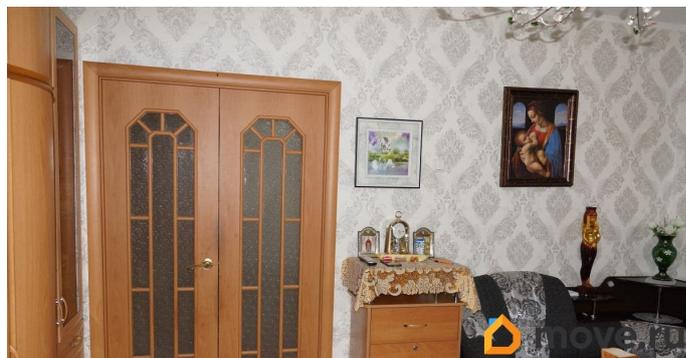
возможна ипотека, лифт, парковка

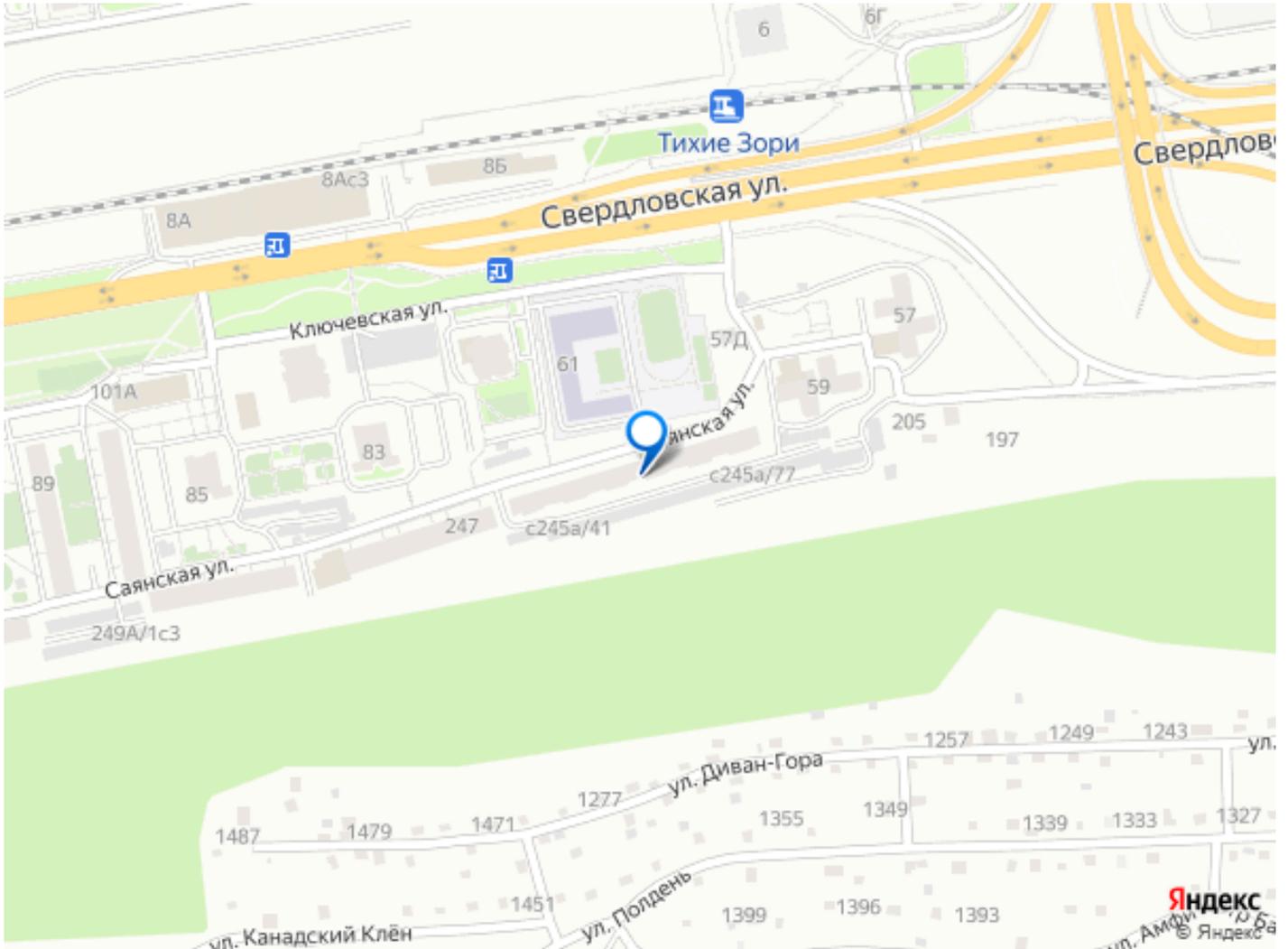
## Описание

В продаже ухоженная красивая квартира в спокойном зеленом районе города. Удачное расположение дома - вблизи транспортных развязок и в удалении от шума дороги. Находится на съезде с Николаевского моста на правом берегу. От жилого комплекса можно быстро доехать до любимых локаций отдыха красноярцев. 5 минут до фан-парка Бобровый лог, 9 минут до зоопарка Роев ручей, 12 минут до лестницы на Торгашинском хребте и полчаса до набережной в Дивногорске. Замечательная и уютная квартира, в хорошем состоянии. Квартира двумя раздельными комнатами, с качественным ремонтом, сделанный в светлых пастельных тонах во всей квартире и на балконе, мебель остается частично. В комнатах линолеум, подвесной потолок с разными вариантами освещения. Прихожая очень большая, что отлично подходит для вместительной гардеробной. Ванная комната единая, стены в импортном кафеле, акриловая ванна с поручнями. Из окон открываются виды на гору, которая прекрасна в любой период года от белоснежных шапок до разноцветных лиственных нарядов. Чистый подъезд, на 1 этаже места для колясок и велосипедов,



ухоженный двор и большая автопарковка.  
Для семьи с детьми возле дома находится школа, рядом садик и сквер Универсиады с тренажерами и детской площадкой. Почта, ПВЗ, магазины, парикмахерские и все, что нужно в шаговой доступности. Собственник один. Торг обсудим. Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России