

🕒 Создано: 04.08.2025 в 17:44

Обновлено: 20.09.2025 в 11:00

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая  
улица, 12**

**7 200 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 12

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

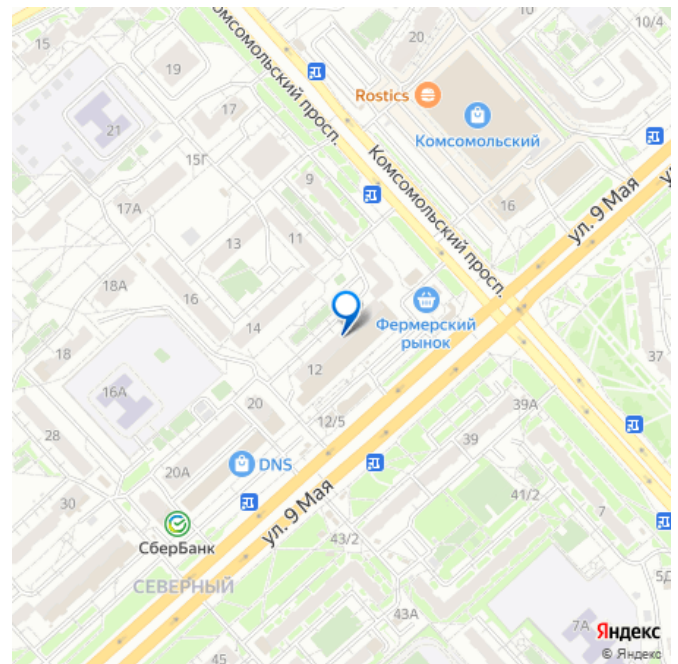
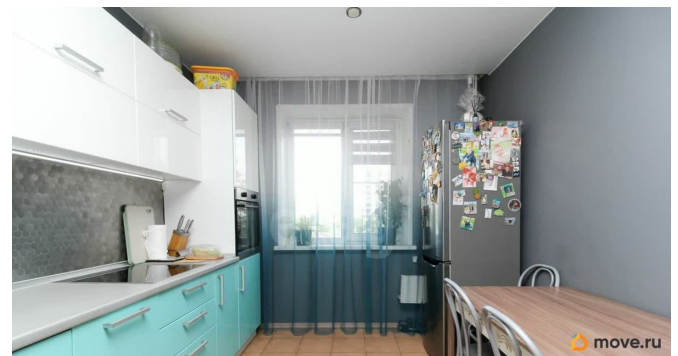
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283845816>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016366223**

для заметок



## Описание

Звоните! В продаже 2-комнатная квартира в Северном. Квартира расположена на комфортном втором этаже, что обеспечивает удобный доступ и тишину. Окна выходят на улицу, а не на крышу магазина, благодаря чему в квартире всегда светло и приятно.

Планировка квартиры продумана до мелочей: просторный зал 18 м<sup>2</sup>, вместительная кухня 12 м<sup>2</sup>, отдельная спальня 13 м<sup>2</sup> и совмещенный санузел создают комфорт для всей семьи. В квартире выполнен косметический ремонт, установлена встроенная мебель и современная техника — можно сразу заезжать и жить без дополнительных вложений. Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни.

Расположена она в районе с самой развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и разнообразные магазины, которые удовлетворят любые потребности. Всего 7 минут на автомобиле до крупного торгово-развлекательного центра «Планета» и 10 минут до Октябрьского моста — отличный вариант для тех, кто часто пользуется городским транспортом или предпочитает быстро добираться до центра. Не упустите шанс приобрести квартиру своей мечты в одном из лучших районов города! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня — ваше новое уютное жилье ждет вас!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175069 Номер в базе: 7831076

