

Создано: 20.10.2025 в 05:24

Обновлено: 03.11.2025 в 10:18

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мате Залки, 34**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 34

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

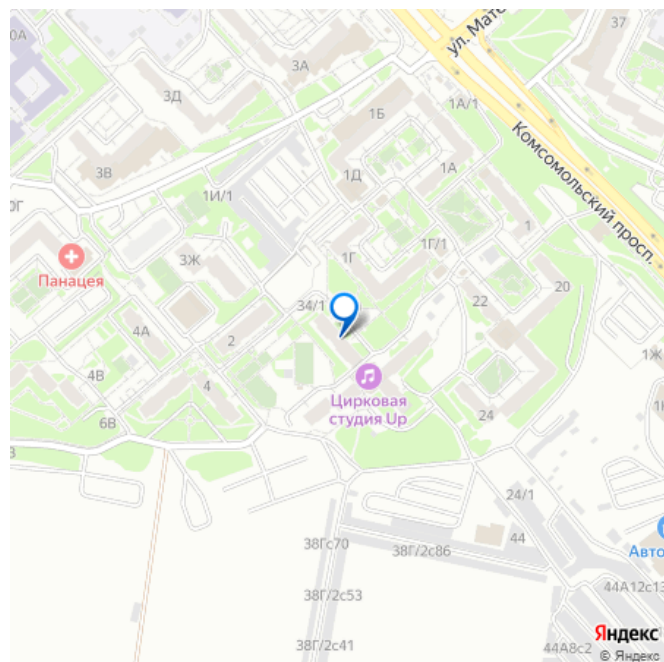
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861914>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира в зелёном районе — идеальный вариант для жизни и инвестиций! Панельный дом | Солнечная сторона | Чистая продажа Ключевые преимущества квартиры: Просторные комнаты с потенциалом — Зал 18 м² и вторая комната 12 м² — можно обустроить под любые нужды: гостиную, спальню, кабинет или детскую. — Кухня 9 м² — место для семейных ужинов и дружеских посиделок. — Большой коридор — удобное хранение вещей. — Застеклённый балкон из зала (площадь 5+ м²) — дополнительное пространство для отдыха или цветов. Комфорт и безопасность — Санузел с кафелем — аккуратная отделка, готово к использованию. — Пластиковые стеклопакеты — тепло, тишина и экономия на отоплении. — Надёжная входная дверь — безопасность вашего дома. Солнечная сторона — квартира наполнена естественным светом и теплом! Район мечты для семьи: — Большой зелёный двор с детской и спортивной площадками — дети под присмотром, а вы на свежем воздухе! — Зимний каток — активный отдых прямо у дома. — Шаговая доступность: школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты,

магазины, детский досуговый центр. —

Чистота и порядок: ухоженный двор, свежий подъезд, ответственная управляющая компания. Транспортная доступность: — Остановки в шаговой доступности — легко добраться в любую часть города.

Юридическая чистота и выгода: — Один взрослый собственник — прозрачная история сделки. — Более 3 лет в собственности — нет риска оспаривания. — Без обременений — быстрая и безопасная покупка. Почему стоит купить? Для семьи: безопасный двор, инфраструктура у порога, много места для детей. Для творческих натур: квартира в «обычном» состоянии — идеальный холст для ремонта вашей мечты! Для инвесторов: ликвидность благодаря локации и транспортной доступности. Звоните прямо сейчас, чтобы увидеть квартиру своими глазами! Не упустите возможность поселиться в месте, где удобство встречается с уютом! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6232266

