

Создано: 05.11.2025 в 13:46

Обновлено: 05.11.2025 в 13:36

**Красноярский край, Красноярск, улица
Щорса, 31**

5 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Щорса, 31

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

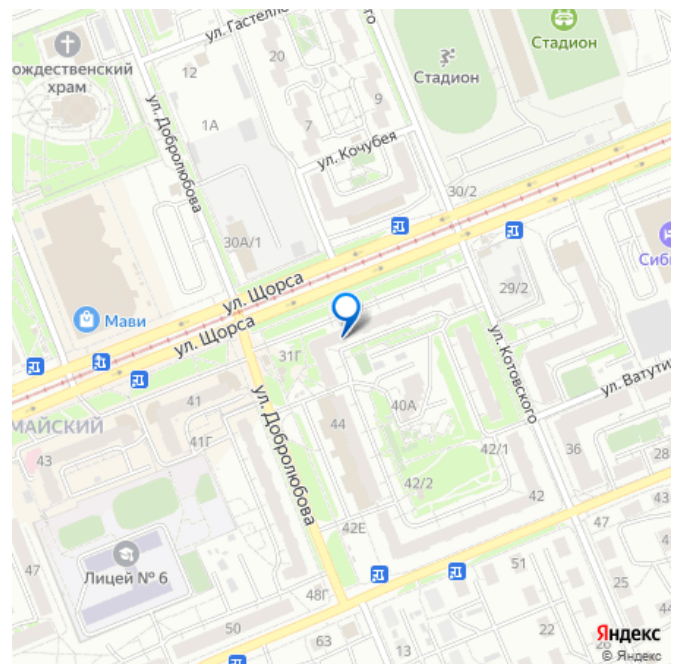
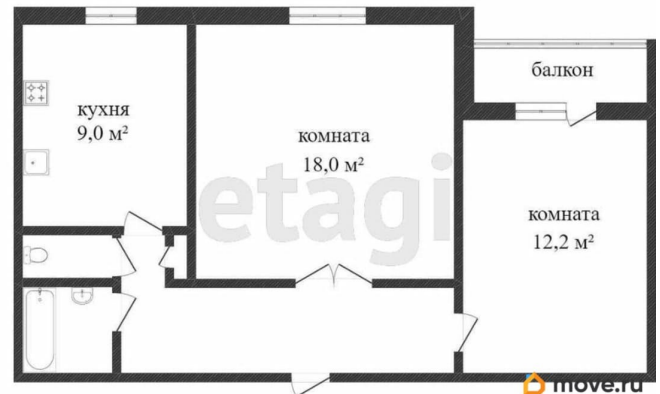
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335257>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135609762

для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира в Первомайском районе по улице Щорса, 8-й этаж панельного дома 1988 года постройки. Квартира с изолированными комнатами и косметическим ремонтом готова к заселению — стены и потолки ровные, сантехника и электрика в исправном состоянии. Площадь кухни — 9 м², что удобно для приготовления пищи и семейных обедов. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Раздельный санузел повышает комфорт проживания, а лоджия может использоваться как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, во дворе расположены спортивная площадка и открытая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности торговый центр «Мави», стадион, бассейн «Авангард» и парк «Каменка». Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Первомайский район — спокойный и благоустроенный, с хорошей транспортной доступностью. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и состоянию объекта арендный спрос здесь стабильный. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 153011 Номер в базе: 9099368

