

🕒 Создано: 22.08.2025 в 05:26

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 23:01

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 78**

9 900 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 78

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

26.9 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

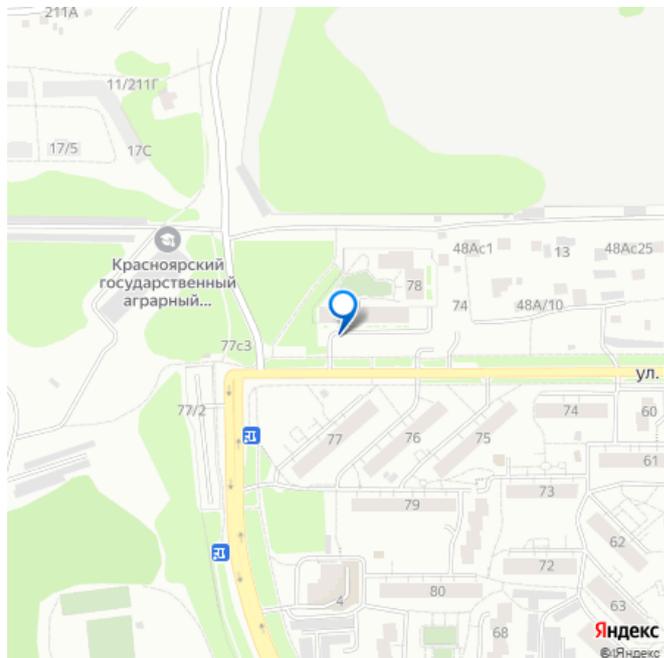
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285593591>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896302

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

СУПЕРЦЕНА только до конца месяца!
СТИЛЬНЫЙ РЕМОНТ, МЕБЕЛЬ, ТЕХНИКА.
НОВЫЙ ЖК ГОРКИ! Продам 2-комнатную квартиру (кухня-гостиная + спальня) с современным ремонтом и всем необходимым для приятного проживания в живописном ЖК Горки (Ветлужанка). Квартира уютная, светлая, с шикарным видом из окна. Большой бонус - увеличенные оконные проемы (высота 165см) с широкими подоконниками. Удачная планировка, нет ничего лишнего, пространство полностью функциональное. Застройщиком на этапе строительства предусмотрена шумоизоляция. Стильный свежий ремонт выполнен в современных оттенках и фактурах, со вкусом продуманно все до мелочей. Отличный вариант «заезжай и живи» без необходимости дополнительных вложений в обустройство. Новым хозяевам остается мебель и техника: - Кухонный гарнитур со встроенной и невстроенной бытовой техникой (варочная поверхность,

духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, микроволновка, холодильник). - Диван, консоль под ТВ в гостиной. - Кровать и встроенный шкаф в спальне. - Встроенный шкаф-купе, навесная тумба в прихожей. В доме красивые современные подъезды, грузовые лифты. Есть колясочные, в которых с комфортом можно оставлять коляски или велосипеды. В подъездах дома для жильцов оборудованы кладовые, которые при желании можно приобрести за отдельную стоимость или снять в аренду. ЖК Горки - жилой комплекс, утопающий в зелени деревьев. Двор граничит с зеленой парковой зоной, очень уютный, оборудован стильной детской площадкой, закрыт по всему контуру от проезда автомобилей и посторонних людей. В пешей доступности: коннозаводческое хозяйство с манежем и спортивной секцией, лыжный стадион и, самое главное - прогулочные парковые зоны прямо в сосновом бору. Транспортная доступность хорошо развита: проходит примерно 11 автобусных маршрутов, связывающих Ветлужанку почти со всеми районами города. ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ и полное юридическое сопровождение. Эту квартиру и сам ЖК нужно обязательно смотреть. ЗВОНИТЕ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 100861 Номер в
базе: 6021251

