

Создано: 20.10.2025 в 04:54

Обновлено: 20.10.2025 в 10:32

**Красноярский край, Красноярск, улица
Копылова, 44**

6 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Копылова, 44

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Копылова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.8 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

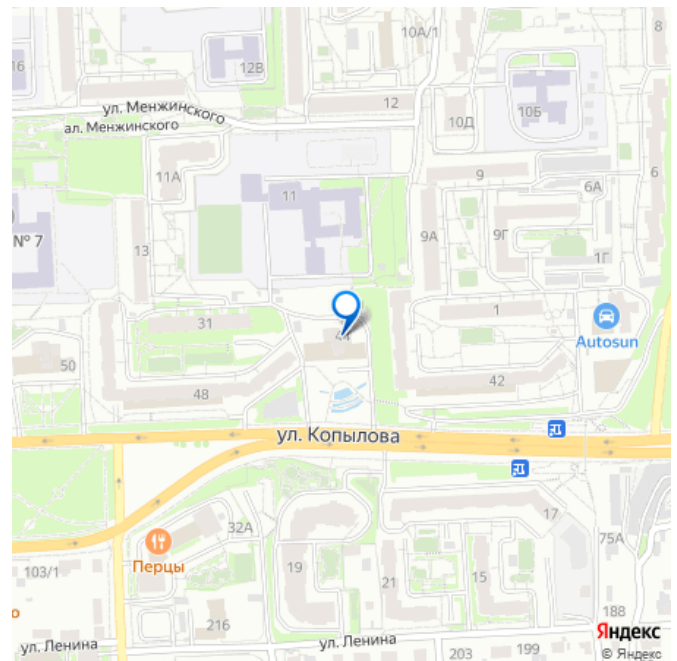
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861687>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



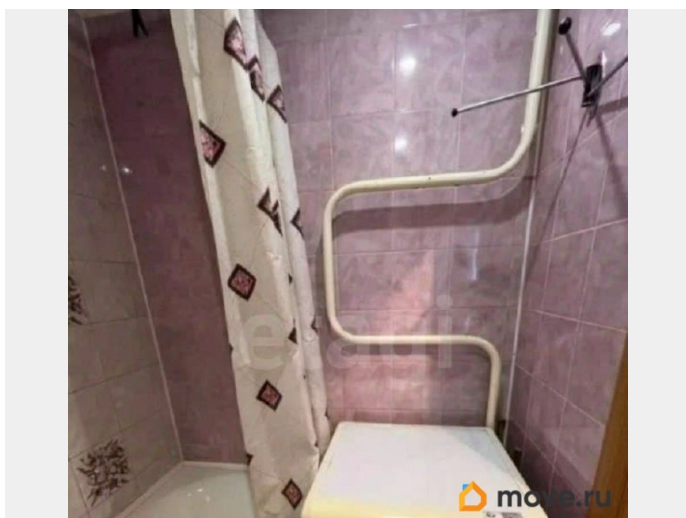
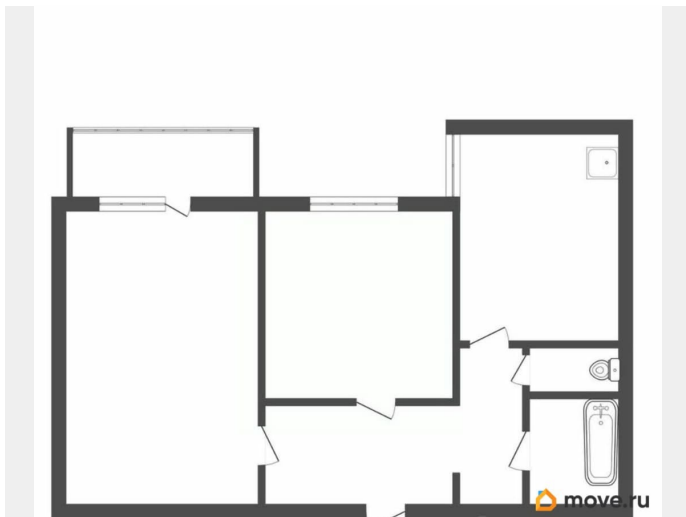
возможна ипотека, лифт, парковка

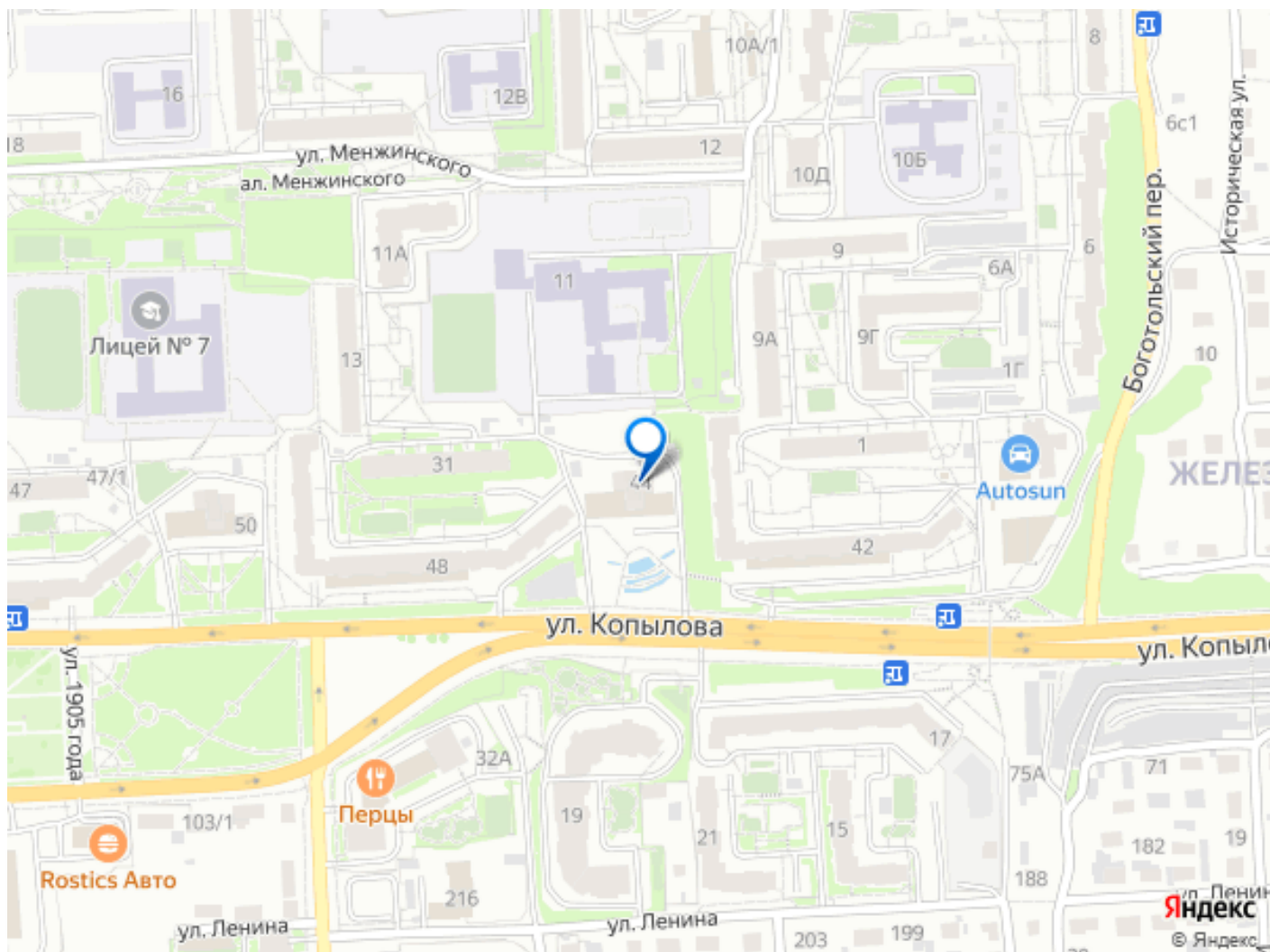
Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 53.8 кв. м на пятом этаже шестнадцатизэтажного монолитно-кирпичного дома. Объект находится в хорошем состоянии с косметическим ремонтом, готов к заселению. Планировка эффективная: изолированные комнаты, просторная прихожая со встроенным шкафом-купе для организации систем хранения, отдельный санузел с практичной кафельной отделкой и застекленный балкон. Дом расположен в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости находятся гимназия 8 и лицей 9, а также детские сады, что делает локацию оптимальным выбором для семей с детьми. Повседневные потребности обеспечивают супермаркеты «Красный Яр» и «Магнит», торговые центры «Апельсин» и «Славянский». Остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности, ведется строительство станции метро «Улица Копылова», что в перспективе значительно улучшит транспортную связность района. Безопасность и комфорт проживания обеспечиваются закрытой территорией двора с системой контроля доступа через шлагбаум, наличием домофона и консьержа. Фасад здания выходит на благоустроенную площадь с городским фонтаном, обеспечивая приятную прогулочную среду. Данный объект представляет собой сбалансированное предложение на рынке, сочетающее

выгодное расположение, современное состояние и перспективы развития района. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9778819







Move.ru - вся недвижимость России