

🕒 Создано: 17.09.2025 в 16:09

Обновлено: 17.09.2025 в 16:40

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 4В**

10 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 4В

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

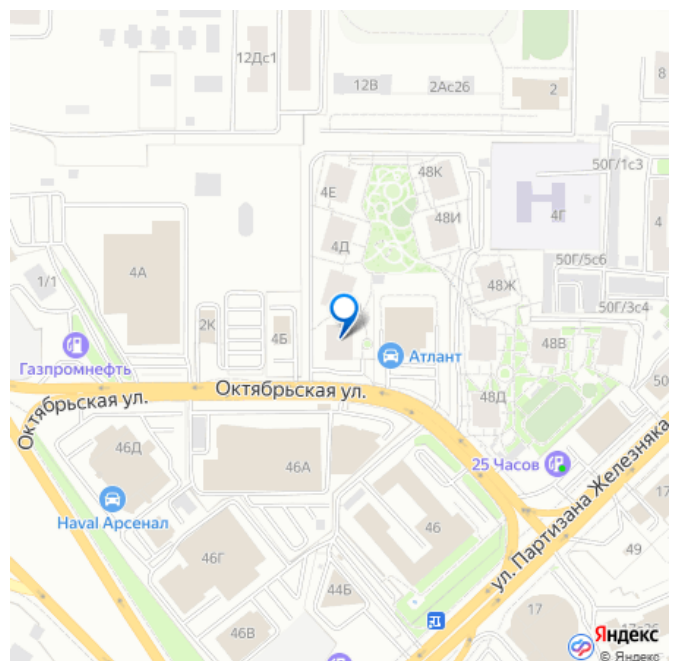
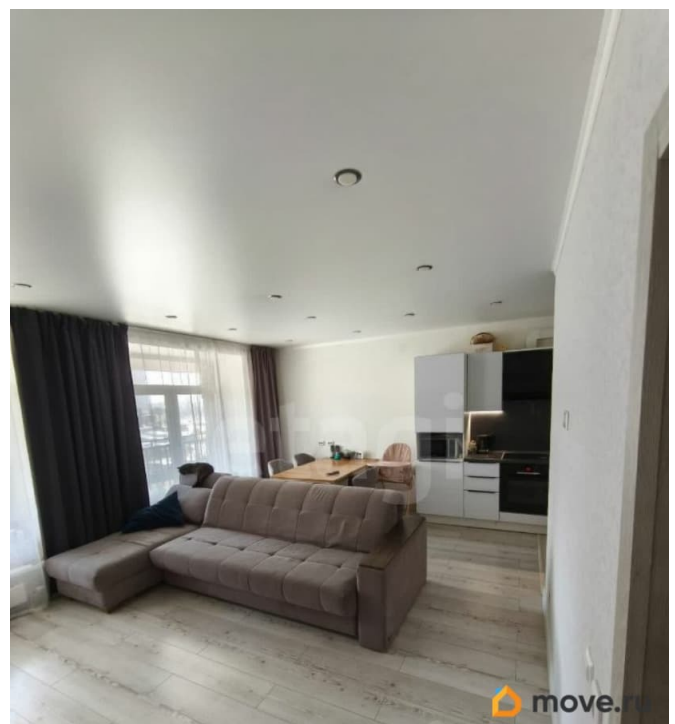
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285016052>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313970

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комнатная квартира в современном микрорайоне ЖК «Scandis»

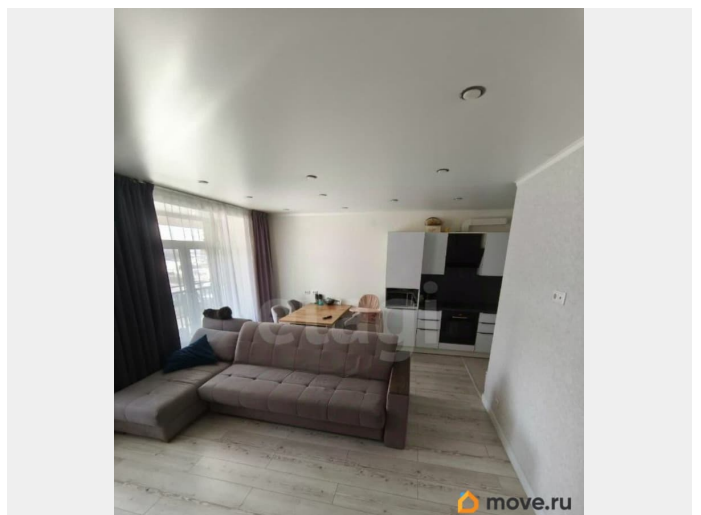
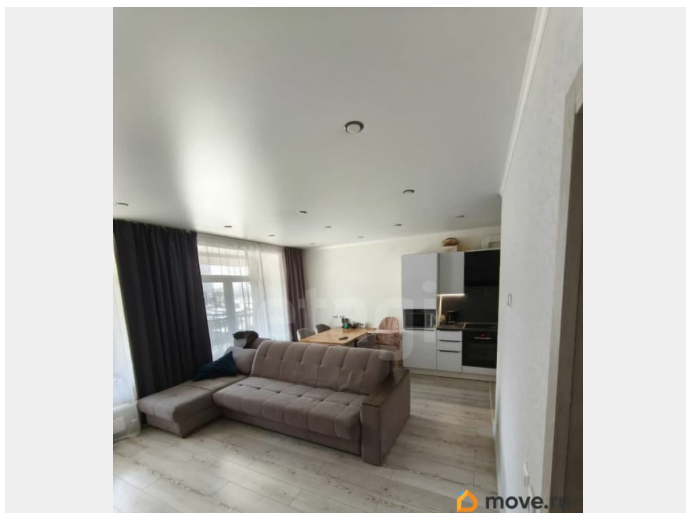
Предлагаем вашему вниманию просторную и уютную квартиру с французскими окнами в пол. Это решение обеспечивает невероятное количество света в квартире, при этом зимой в ней тепло и комфортно. Планировка:

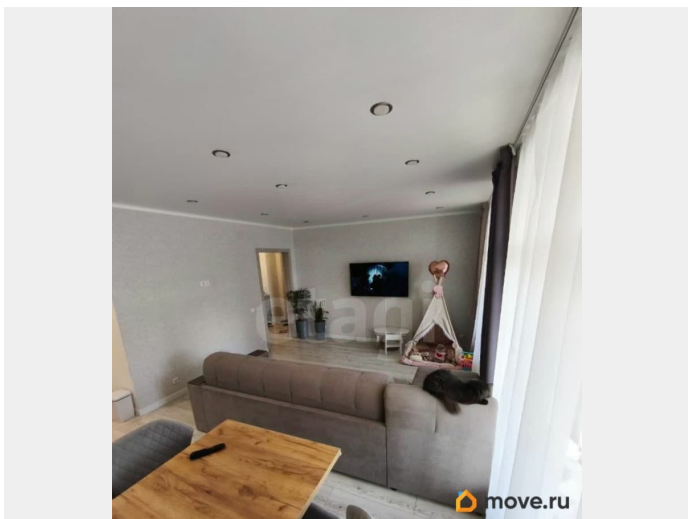
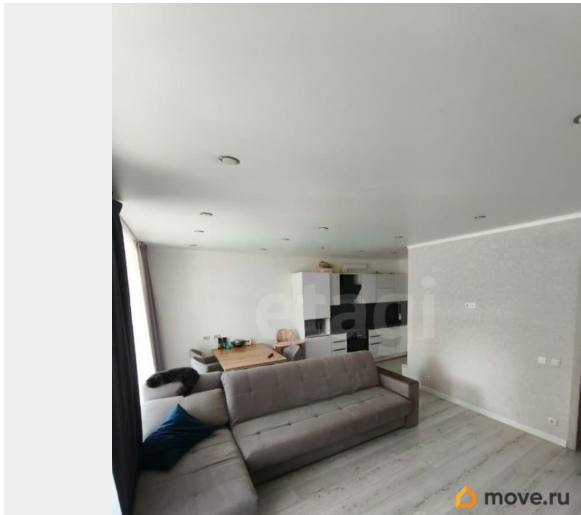
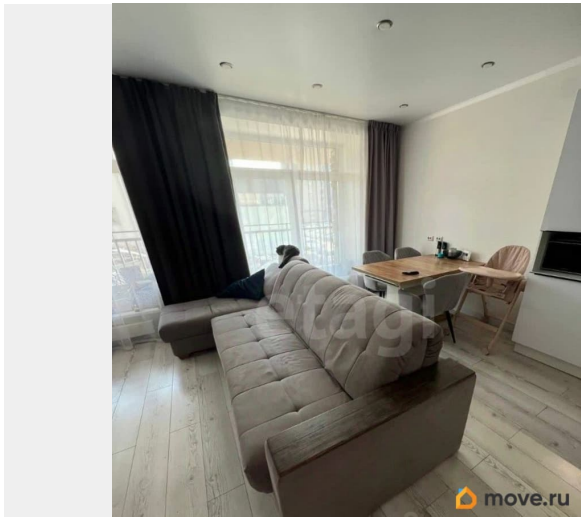
Удобная планировка с большой гардеробной, которая останется в квартире. Гардеробная система продумана до мелочей. Гостиная совмещена с кухней, что создает хорошее зонирование и ощущение большего пространства. Кухонный гарнитур с техникой (плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомойка) оставим по договоренности.

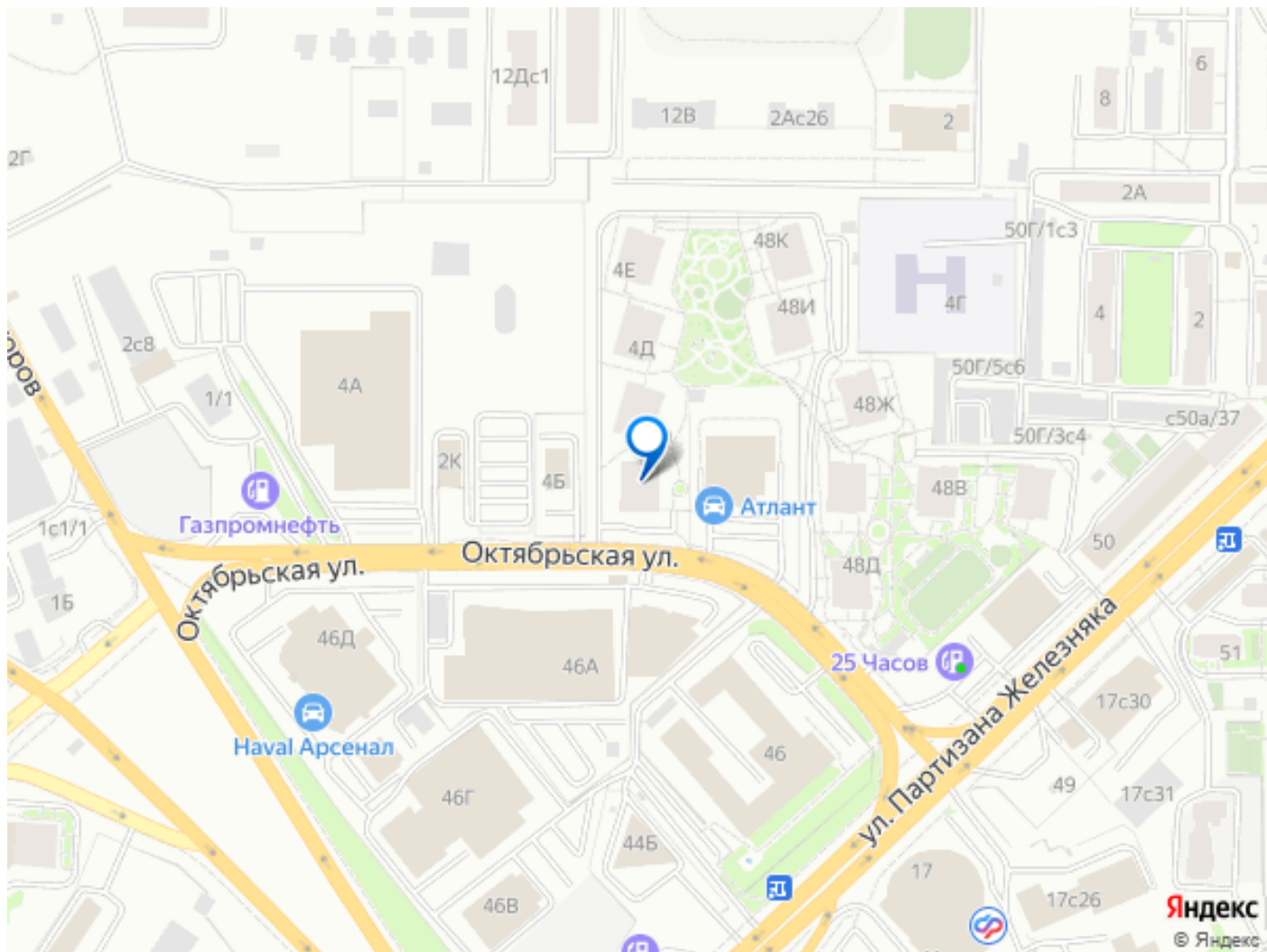
Ванная комната: Пол и стены выложены керамогранитом. Подвесная тумба и унитаз, акриловая ванна. Краны на трубах заменены на более качественные, чем от застройщика, для предотвращения затопления. Спальня: Очень просторная, по желанию можем оставить тумбы и косметический столик.

Отделка: Во всей квартире качественный ламинат одним полотном без стыков, в зоне кухни керамогранит. Дополнительные преимущества: Хорошие соседи и отличная шумоизоляция за 5 лет ни разу не слышали соседей. Дом находится в первой линии, окна не выходят на соседний дом, что исключает шум. Уникальный двор: ЖК «Scandis» квартал комфорт-класса с домами из чистого кирпича, горизонтальной разводкой отопления, альпийскими форточками, консьержем и дизайнерской парадной с местом отдыха и колясочной. Лучшие

детские, игровые и спортивные площадки в закрытом дворе, видеонаблюдение. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для получения более подробной информации! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 158378 Номер в базе: 7665808







Move.ru - вся недвижимость России