

🕒 Создано: 11.12.2025 в 12:56

Обновлено: 05.01.2026 в 19:54

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Машиностроителей, 9**

5 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект
Машиностроителей, 9

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Машиностроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

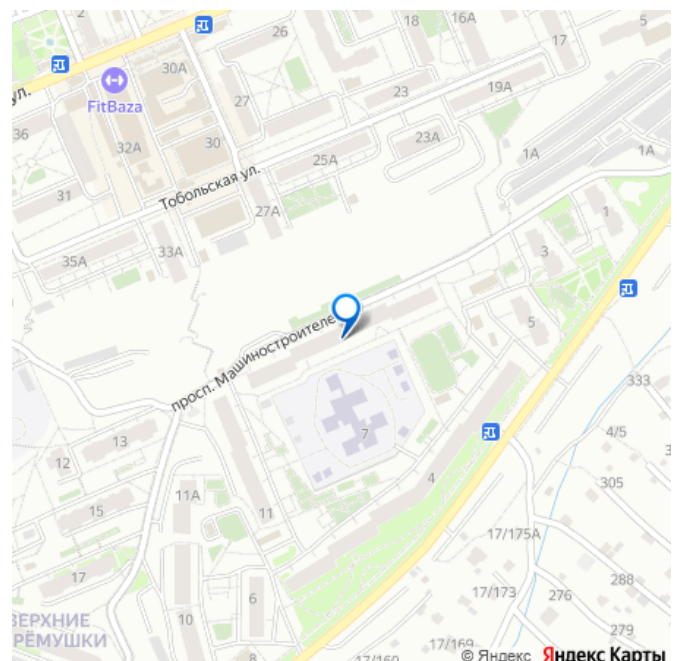
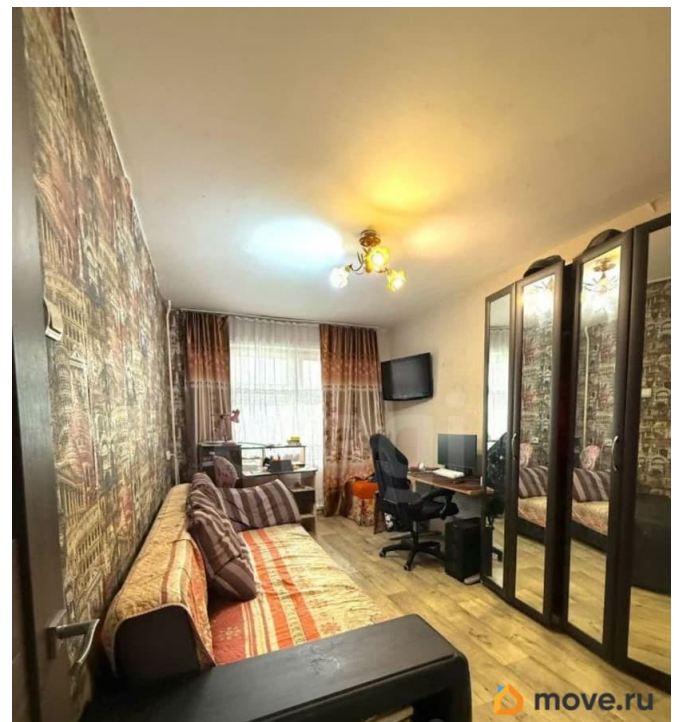
косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346472>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135809452

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 2 КОМН. КВАРТИРА
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 54 КВ.М В МИКРОРАЙОНЕ
ЧЕРЕМУШКИ. Преимущество квартиры -

рациональная планировка: изолированные
комнаты и кухня площадью почти 14 кв.м,
что создает комфортные условия для
проживания. Санузел отдельный.

Расположение окон на две стороны,
обеспечивает прекрасную инсоляцию и
постоянное проветривание помещений. Вход
в квартиру организован через отдельный
закрытый коридор с кладовой комнатой, что
добавляет полезное пространство для
хранения. Выполнен ремонт с заменой пола
на заливной, установлены современные
стеклопакеты ПВХ и новые радиаторы
отопления, балкон остеклен. При
необходимости в квартире остается вся
мебель и быт. техника. Микрорайон обладает
развитой социальной и бытовой
инфраструктурой — школы и детские сады
находятся в шаговой доступности, в
непосредственной близости расположены все
необходимые объекты для повседневной
жизни. Транспортная доступность позволяет
быстро добраться до любой точки города.

Предлагается полное юридическое
сопровождение сделки и помощь в
оформлении ипотеки. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа
недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 153374 Номер в базе: 10084922

