

Создано: 11.12.2025 в 12:56

Обновлено: 05.01.2026 в 19:54

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Машиностроителей, 9**

5 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект

Машиностроителей, 9

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Машиностроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

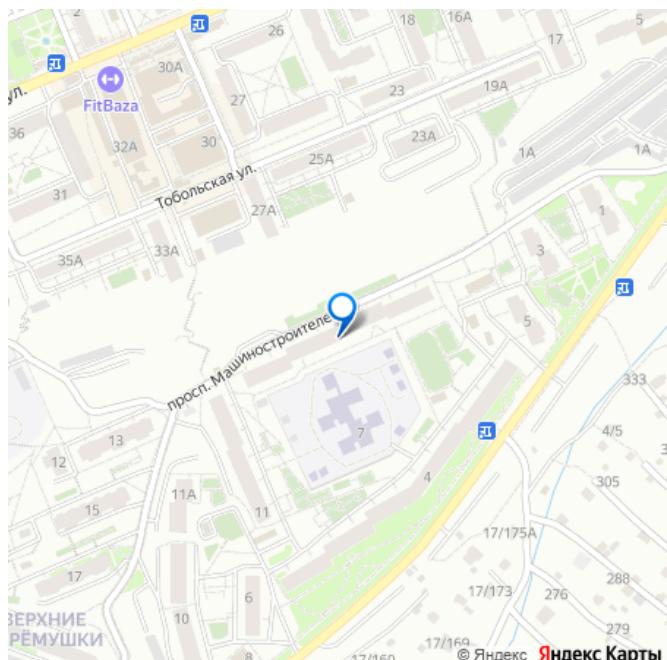
53.9 м²

Этаж

1/9



 move.ru



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 2 КОМН. КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 54 КВ.М В МИКРОРАЙОНЕ ЧЕРЕМУШКИ. Преимущество квартиры - рациональная планировка: изолированные комнаты и кухня площадью почти 14 кв.м, что создает комфортные условия для проживания. Санузел раздельный. Расположение окон на две стороны, обеспечивает прекрасную инсоляцию и постоянное проветривание помещений. Вход в квартиру организован через отдельный закрытый коридор с кладовой комнатой, что добавляет полезное пространство для хранения. Выполнен ремонт с заменой пола на заливной, установлены современные стеклопакеты ПВХ и новые радиаторы отопления, балкон остеклен. При необходимости в квартире остается вся мебель и быт. техника. Микрорайон обладает развитой социальной и бытовой инфраструктурой — школы и детские сады находятся в шаговой доступности, в непосредственной близости расположены все необходимые объекты для повседневной жизни. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города.

Предлагается полное юридическое сопровождение сделки и помочь в оформлении ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 153374 Номер в базе: 10084922

