

Создано: 15.08.2025 в 11:25

Обновлено: 05.10.2025 в 10:37

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 9**

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 9

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

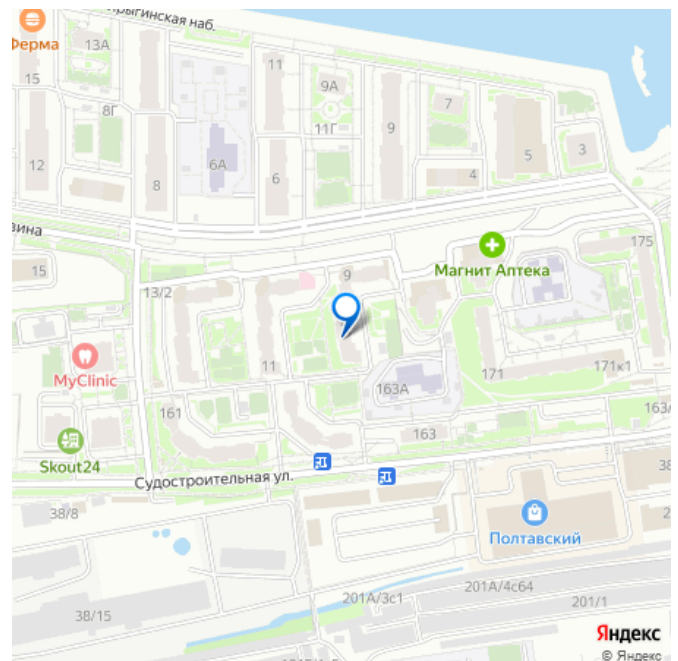
балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284150200>

Ваш Рай-Он, Ваш Рай-Он
79131807753

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Продам 2-комн квартиру по ул. Карамзина, 9 Продам отличную 2-х комнатную квартиру с шикарным видом на горы. Квартира светлая, теплая, солнечная сторона (полдня). Имеется интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Балкон застеклен. Ремонт косметический, санузел раздельный. Квартира не угловая, зимой очень тепло. Чистый подъезд. Хорошие спокойные соседи. Большой лифт, видеонаблюдение в подъезде и лифте. Обслуживает дом хорошее ТСЖ Утиный плес (расположено в доме). Закрытый двор, охраняемая территория с видеонаблюдением. Двор уютный, чистый, с большим количеством зеленых насаждений, хорошей детской площадкой, местами для отдыха, наземной парковкой, зимой чистятся от наледи парковочные места, также имеется большая парковочная площадка за домом. В квартире остается: кухонный гарнитур из массива дерева, напольные часы и спальный гарнитур также из массива дерева, коридорный шкаф по договоренности. Отличная инфраструктура, хорошая транспортная развязка, до центра 10 минут. В шаговой доступности: школа (в том числе одна из лучших школ города Школа 6), несколько дет. садов, один из них прямо во

дворе, множество магазинов разных направлений (Хороший в соседнем доме), аптеки, салоны красоты, пекарни, банки, ТЦ Полтавский, Командор, Пятерочка, строится большой крытый рынок, остановки общественного транспорта. В этом микрорайоне есть все, что нужно для комфортной жизни. ОКРУЖЕНИЕ: Жилой комплекс Полтавский, ул. Семафорная, ул. Ярыгинская набережная, ул. Гладкова, ул. Полтавская. Рядом с домом благоустроенная всем известная набережная, с уютными местами для отдыха, спорта, прогулок. Покупатель оплачивает 40т.р

