

Создано: 22.08.2025 в 04:01

Обновлено: 03.10.2025 в 06:46

**Красноярский край, Красноярск, улица
Алексеева, 109**

7 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Алексеева, 109

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Алексеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

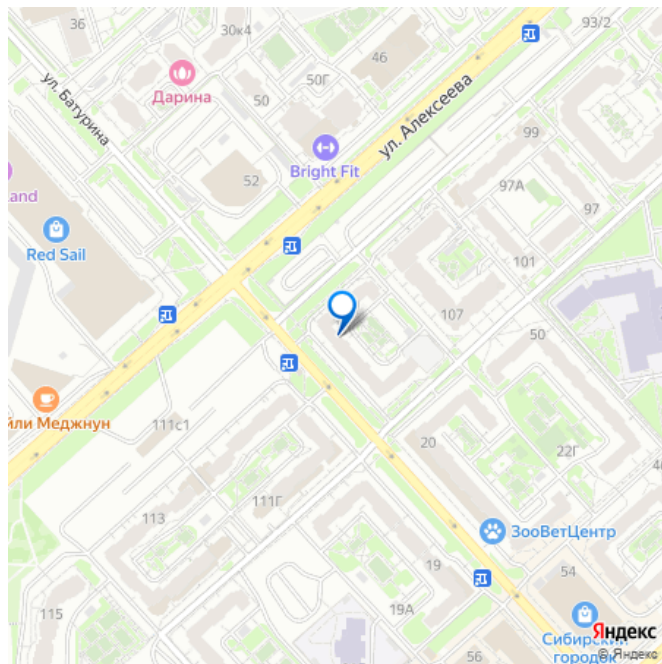
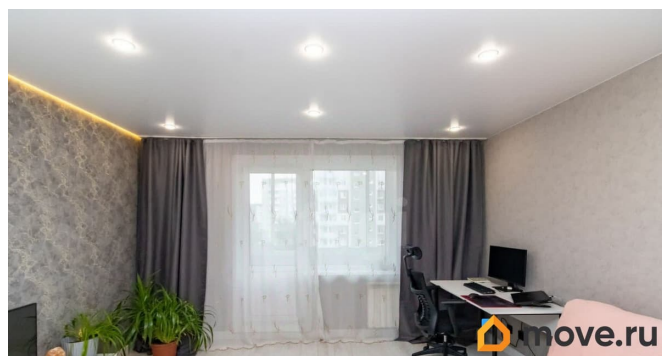
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307470>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896302

для заметок



Покупка в ипотеку

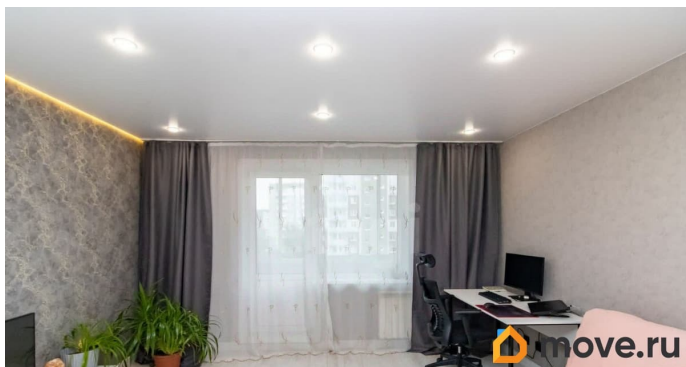
да

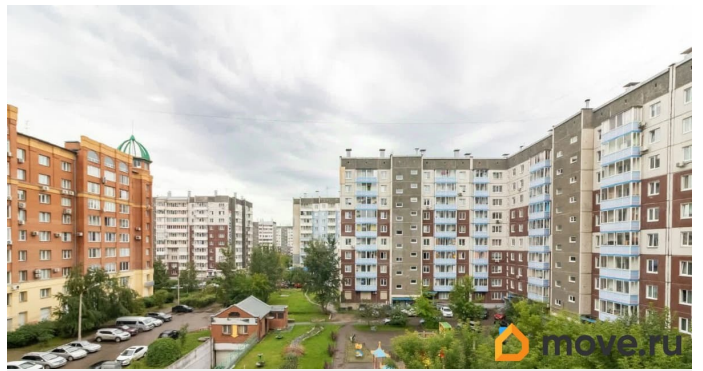
возможна ипотека, лифт

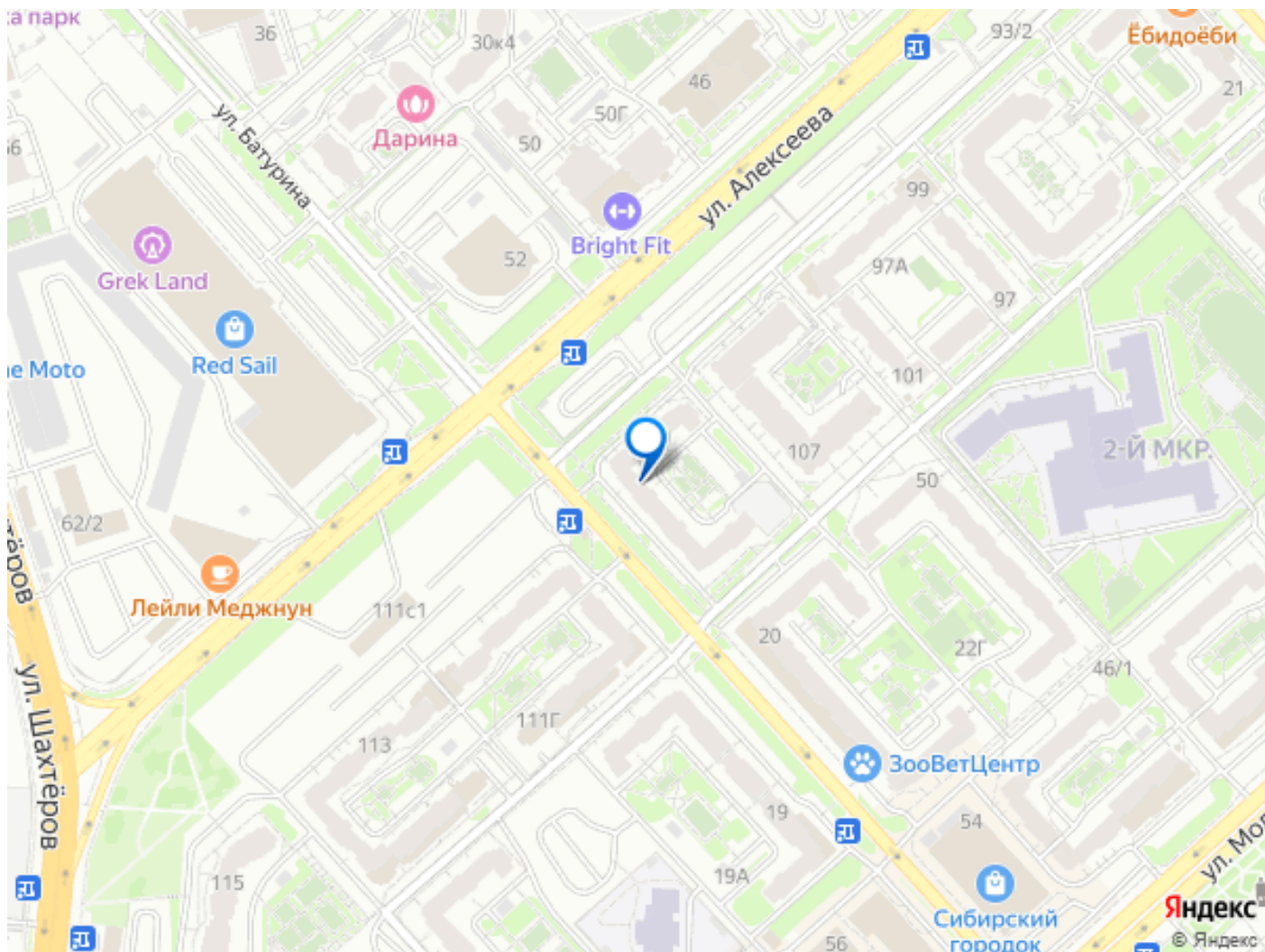
Описание

2-комнатная квартира на Взлетке по отличной цене! Продам уютную 2-комнатную квартиру в самом сердце мкр. Взлетка. Квартира имеет удобную функциональную планировку. Комнаты изолированы, правильной квадратной формы. Окна выходят на две стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение и постоянный приток свежего воздуха. Два застекленных балкона увеличивают полезную площадь и могут служить местом для хранения или зоной отдыха. Раздельный санузел и просторная прихожая добавляют удобства в повседневном использовании. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: стены выровнены и покрашены, полы покрыты ламинатом, санузел отделан кафелем. Новым хозяевам ОСТАЕТСЯ: - Кухонный гарнитур. - Встроенный шкаф в комнате. - Два встроенных шкафа в коридоре. Дом построен в 2007 году, панельный, с ухоженным подъездом и исправными инженерными системами. Во дворе оборудована современная детская площадка, территория содержится в чистоте. Инфраструктура района отлично развита. В шаговой доступности школа 150, детский сад 76, остановки общественного транспорта, продуктовые и хозяйственные магазины, есть абсолютно все, что необходимо для комфортной жизни. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции —

микрорайон пользуется стабильным спросом благодаря удобному расположению и наличию всех необходимых объектов в шаговой доступности. ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ и полное юридическое сопровождение. ЗВОНИТЕ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 100861 Номер в базе: 9195470







Move.ru - вся недвижимость России