

🕒 Создано: 12.09.2025 в 11:53

🔄 Обновлено: 12.09.2025 в 11:17

**Красноярский край, Красноярск, Вербная улица, 4**

**8 150 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, Вербная улица, 4

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

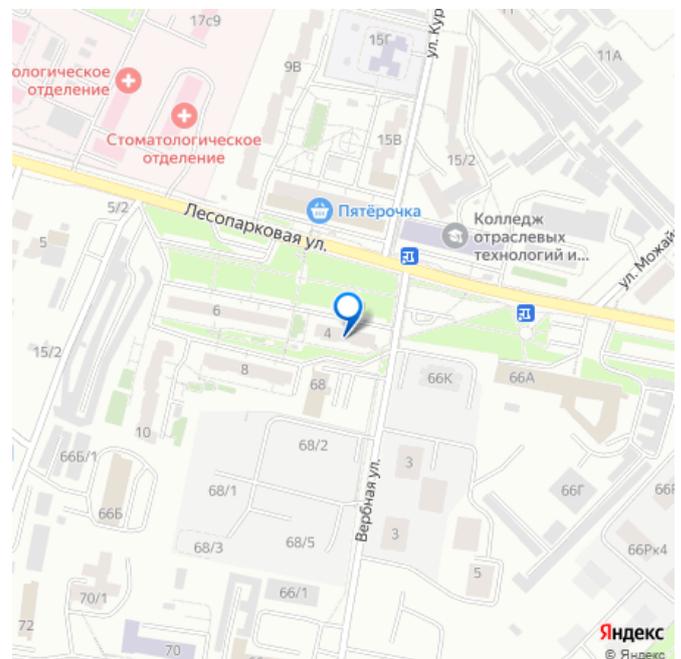
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284897214>

**Наталья Кондрашова, Семь НебоСкребов**

**79135808845**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

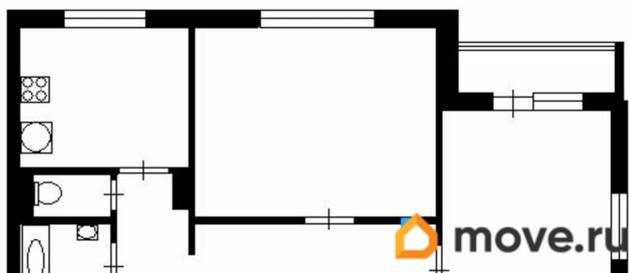
возможна ипотека, лифт, парковка

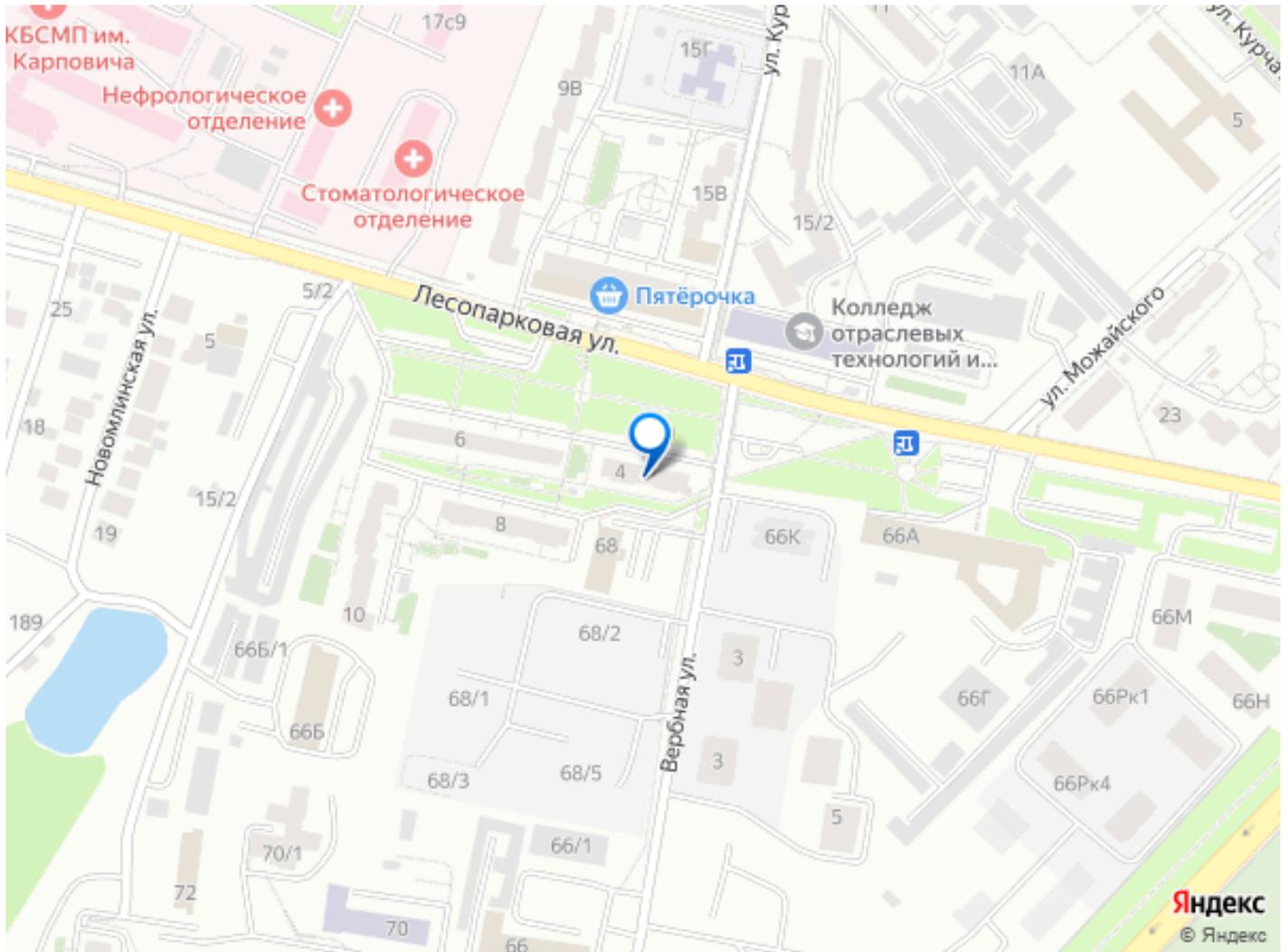
## Описание

Продается уютная, комфортная, светлая, 2-комнатная квартира в Октябрьском районе города Красноярска. Дом панельный, 2006 года. Характеристики квартиры: Общая площадь квартиры 53 кв.м., площадь комнат 12 кв.м; 9 кв.м., кухня-гостиная - 20 кв.м.+ зона лоджии - 10 кв.м. В квартире сделана функциональная перепланировка, целью которой было сделать квартиру более удобной для проживания. За счет площади балкона увеличена зона кухни-гостиной, в которой сделан теплый пол, подведено электричество. Выполнен качественный ремонт во всей квартире. Установлены новые окна ПВХ, межкомнатные двери, выравнены и покрашены стены, натяжные потолки, на полу качественный ламинат. Заменена вся электропроводка, новые радиаторы. Сан/узел совмещен (кафель, электро- вытяжка, инсталляция, гигиенический душ).

Инфраструктура очень широко развита в данном районе, она включает множество жилых комплексов, торговых центров, школ, детских садов и медицинских учреждений. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города, транспорт и дороги представлены несколькими крупными магистралями,

такими как улица Лесопарковая, Забобонова,  
пр-т Свободный. Рассмотрим любой вид  
расчета (ипотека, материнский капитал).  
Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России