

🕒 Создано: 16.09.2025 в 09:02

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 11:23

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Советская, 135**

**6 700 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Советская, 135

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

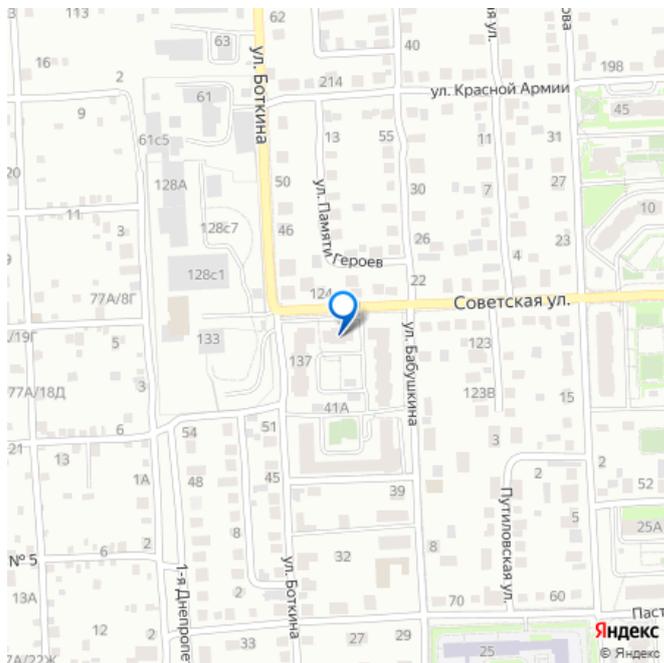
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284953914>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016367430**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира. Никаких долгов нет, один собственник взрослый, никто не прописан, готовы к быстрому выходу на сделку. Дом расположен вдали от основных дорог, шума нет. До остановки Ударник 10 мин пешком - автобусы 2, 3, 38, 63, 83, троллейбус 5). Хорошая транспортная развязка без пробок удобный выезд на Свободный, Копылова, Киренского. Прямой и быстрый выезд на 4й мост. Недалеко лесопарковые зоны Студгородка, Академгородка, парк Юнаты и Гремячая грива. Дом 2012 года, 10 этажей, ухоженный, чистый. Адекватное ТСЖ за домом следят. В 2018 г. отремонтированы подъезды. Большая, огражденная детская площадка. Много мест для авто. В шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки, автомагазин, почта, детские сады, школы, гимназия Универс. В нескольких остановках СФУ Политех. Квартира теплая, чистая, ухоженная. Удобная планировка большой коридор, отдельные и изолированные комнаты. Окна во двор. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12326 Номер в базе: 5949953



