

🕒 Создано: 20.09.2025 в 05:38

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 10:53

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 27/1**

7 300 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 27/1

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

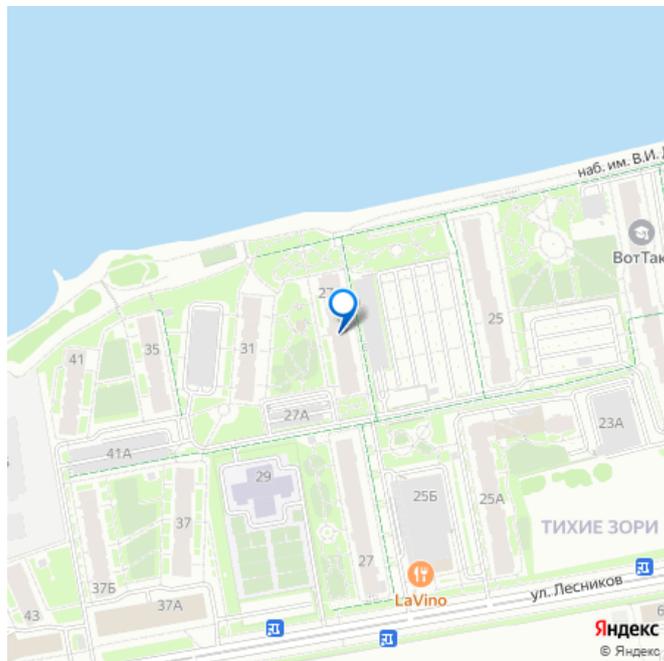
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285093489>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896693

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

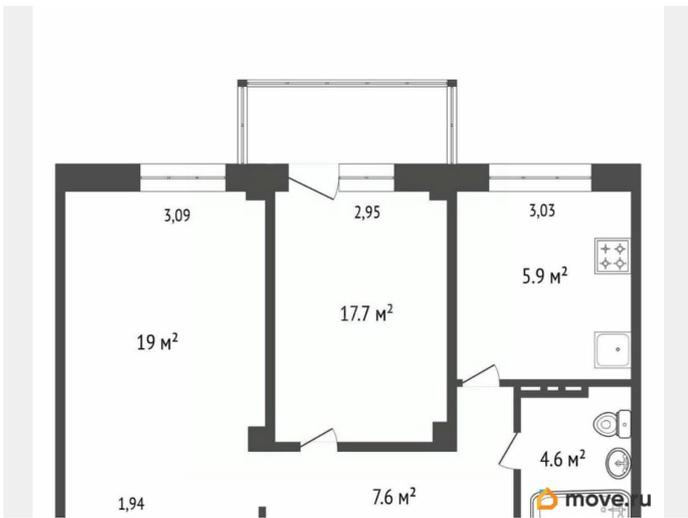
Двухкомнатная квартира на 16 этаже монолитно-кирпичного дома в ЖК «Тихие Зори» предлагает комфортное проживание с панорамным видом на реку Енисей. Этаж не последний — над квартирой расположен технический этаж, что исключает шум сверху. Планировка классическая: две изолированные комнаты, просторный санузел, отдельная кухня. В квартире выполнен качественный ремонт: полы в кухне и коридоре выложены керамогранитом, в гостиной — ламинат, во всех помещениях — натяжные потолки. Остаётся кухонный гарнитур с вытяжкой, бойлер, шкаф в коридоре и комод, что упрощает переезд. Жилой комплекс расположен на береговой линии, в пешей доступности — набережная Енисея, детская поликлиника, супермаркеты и детский сад. До центра города — около 10 минут на автомобиле. Дополнительное преимущество — парковочное место на долгосрочной аренде, что избавляет от поиска парковки. Дом возведён по современным технологиям, сочетая монолитную прочность и кирпичную шумоизоляцию. Окна квартиры выходят на реку, обеспечивая естественное освещение и живописный вид. Собственник — взрослый, без долгов и обременений. Сделку сопровождает федеральная компания

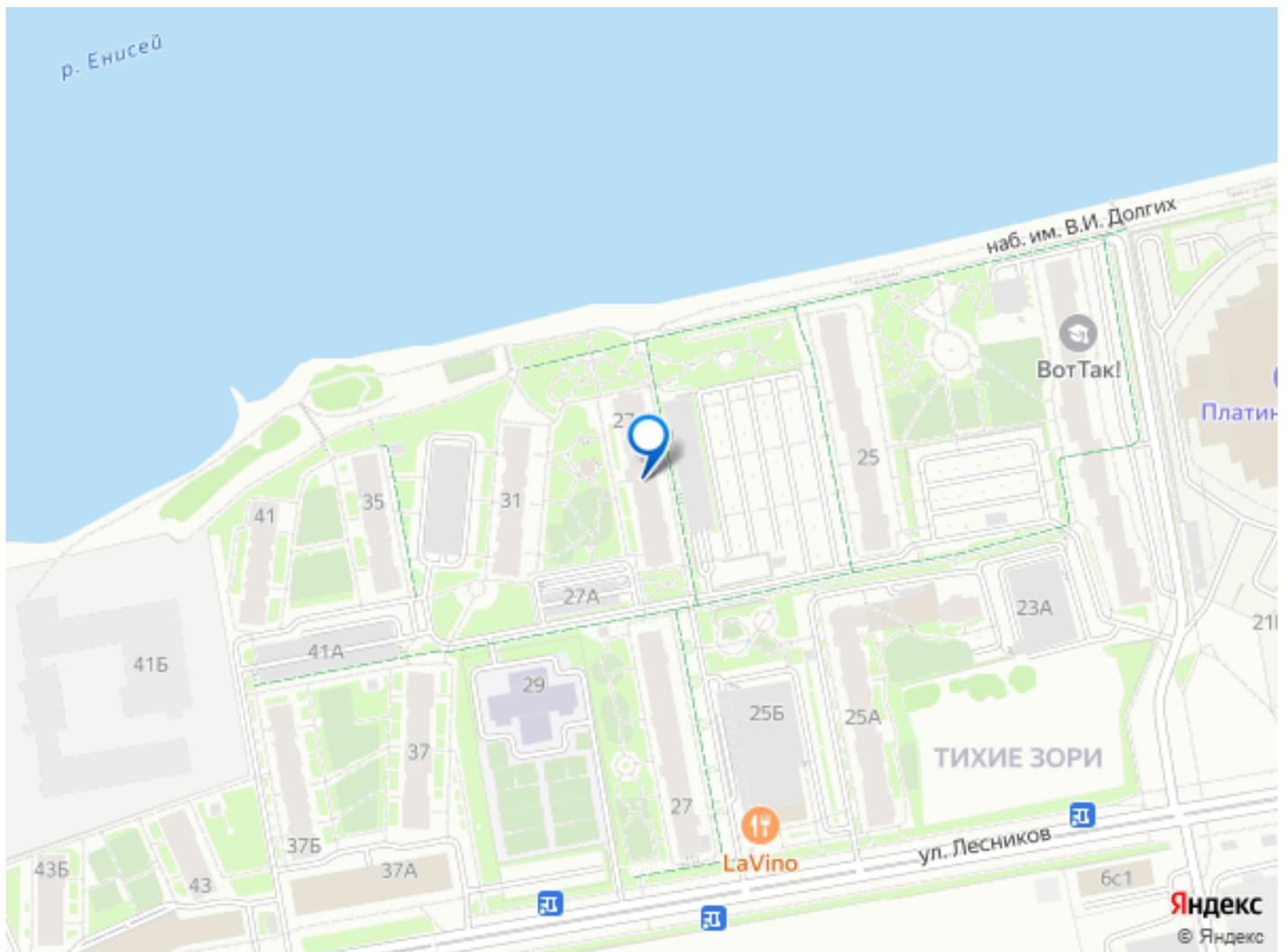
«Этажи», гарантируя юридическую чистоту.

Квартира подойдёт как для постоянного проживания, так и для инвестиций — локация и инфраструктура делают её привлекательной для аренды.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173348 Номер в базе: 8877606







Move.ru - вся недвижимость России