

Создано: 08.11.2025 в 16:22

Обновлено: 08.12.2025 в 12:09

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 9**

6 980 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 9

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

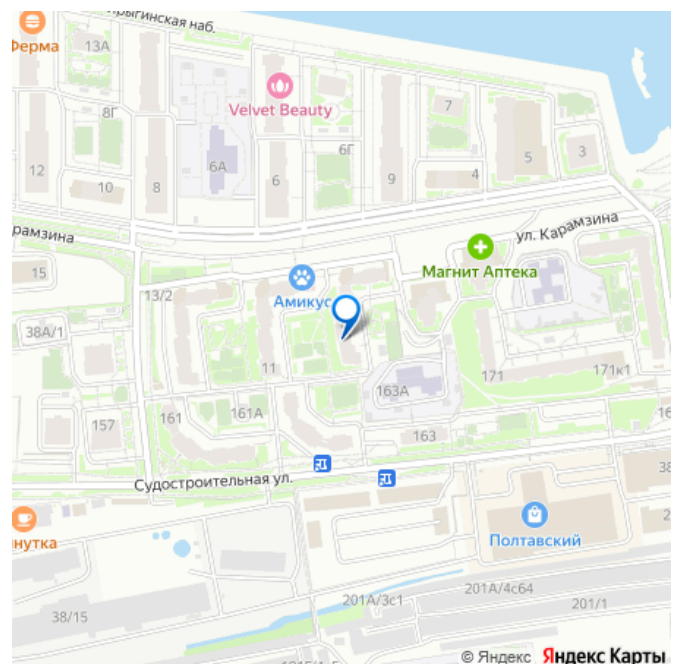
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286427588>

Собственник

79832014084

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

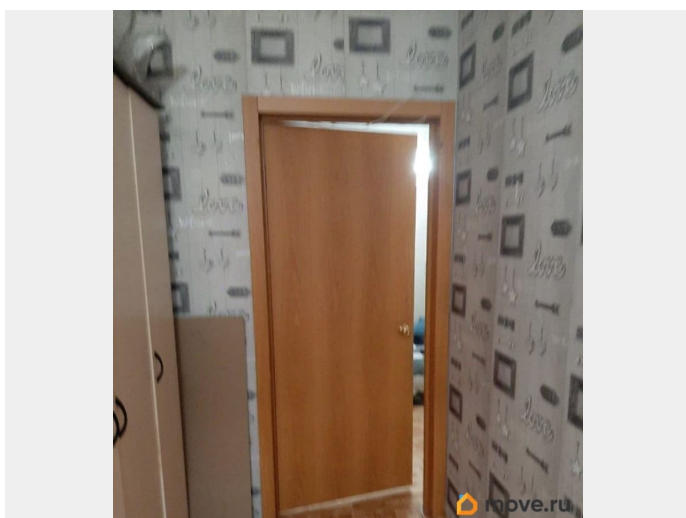
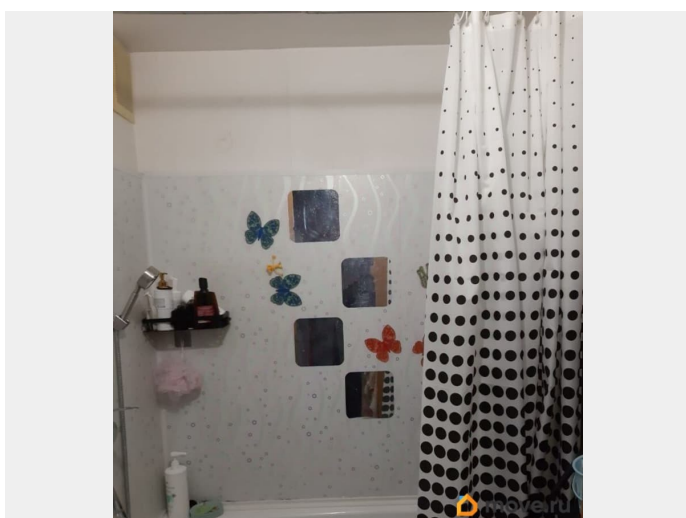
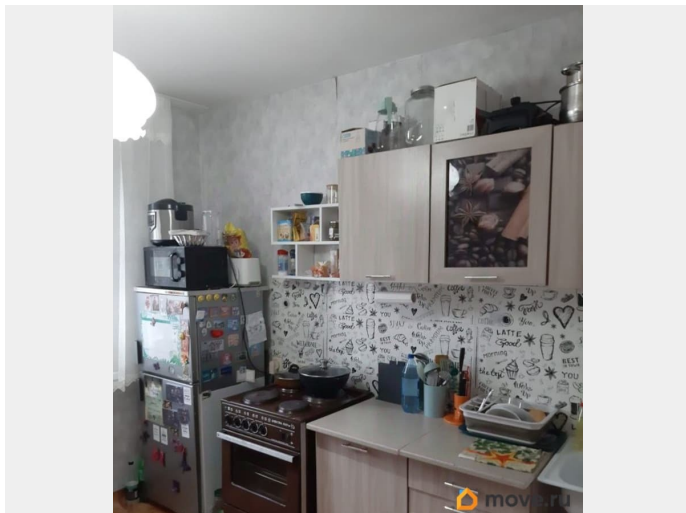
да

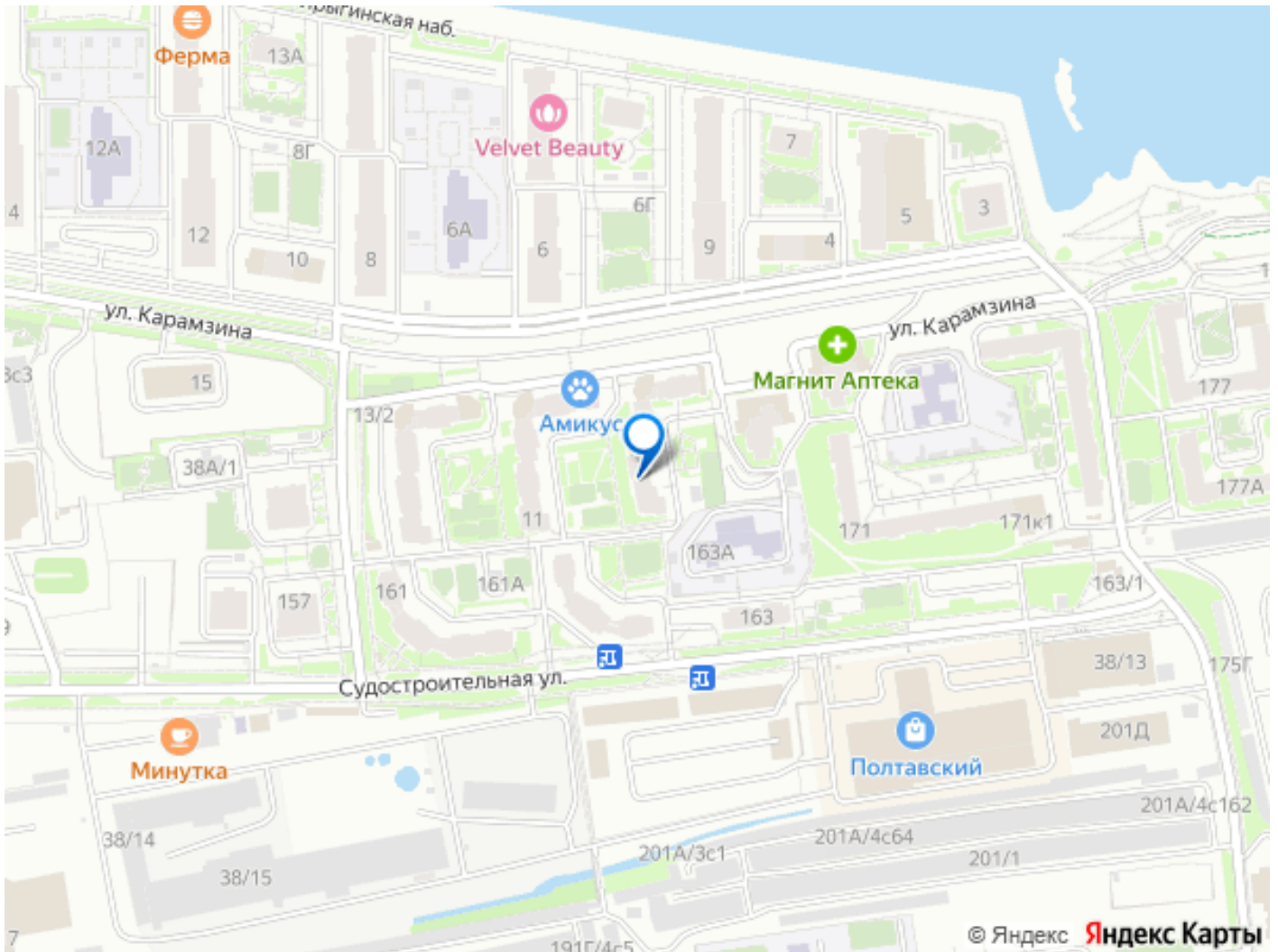
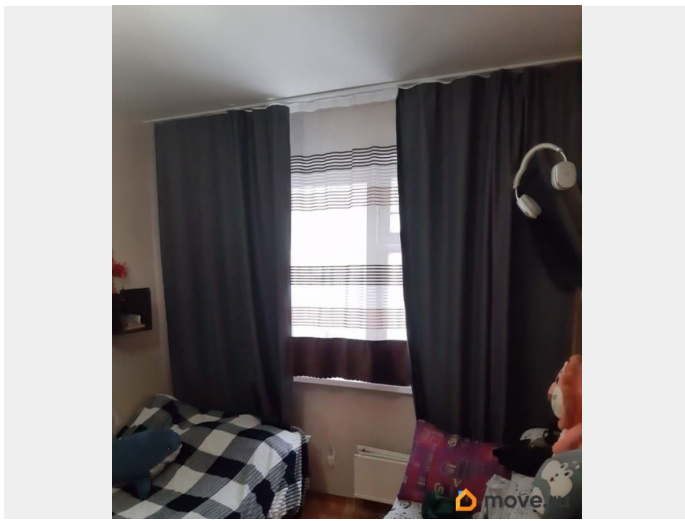
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам очень светлую и теплую 2 комнатную квартиру на 5 этаже в прекрасном благоустроенном и безопасном микрорайоне районе Утиный плес. Квартира общей площадью 53 кв. метра, продается в связи с переездом в другой город. Дом сдан в 2009 г. Расположение квартиры на одну сторону, окна выходят в тихий двор с детской площадкой. Во дворе всегда есть свободные парковочные места . Территория двора закрытая, при входе в подъезд - домофон, по периметру дома и внутри подъезда видеонаблюдение. В квартире много света. Планировка квартиры удобная, включает 2 комнаты 16,9 и 12, 4 кв.м, кухню. 8,8 кв.м, санузел раздельный, в ванную свободно помещается ванна, стиральная машина, раковина). Коридор 8,1 кв.м., балкон остеклен 8 кв.м. Ремонт косметический, что позволит новым владельцам оформить под свои пожелания без затрат на демонтаж. Рядом с домом расположена школа, детский сад, магазины, торговый центр, аптеки, остановки транспорта и др. Единственный взрослый собственник с даты сдачи дома в эксплуатацию . Мат. капитал и ипотека не использовались, несовершеннолетних детей прописано не было. Коммунальные платежи

оплачиваются вовремя. Быстрый выход на сделку. Приглашаем заинтересованных на просмотр, торг.





Move.ru - вся недвижимость России