

Создано: 26.12.2025 в 07:26

Обновлено: 21.01.2026 в 14:10

**Красноярский край, Красноярск,  
Северное шоссе, 50А**

**6 550 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 50А

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

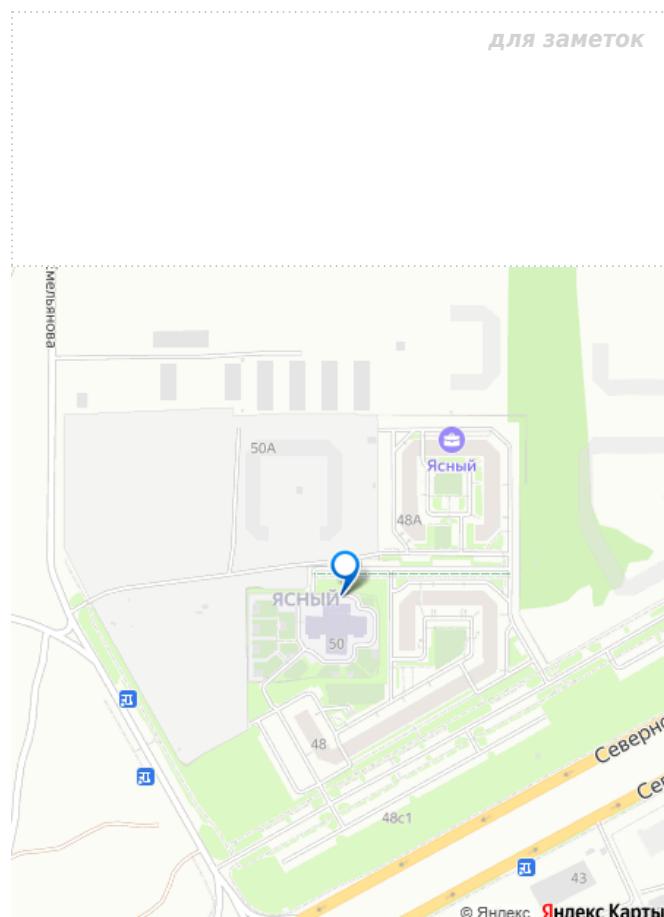
2

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>



Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

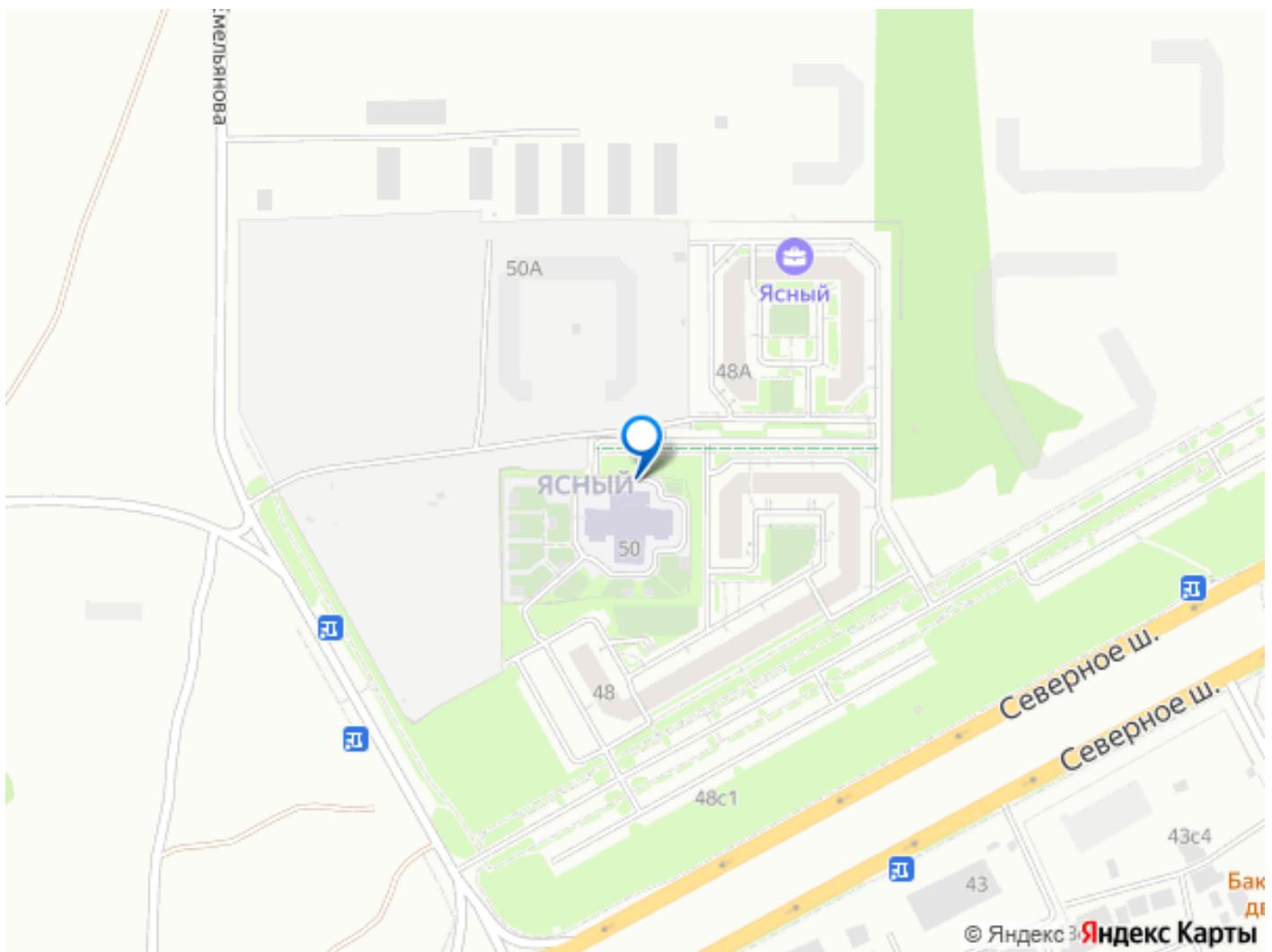
## Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 53 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже монолитного дома по адресу: Красноярск, Северное шоссе, 50а. Квартира сдается в получистовой отделке. Сдача объекта запланирована на декабрь. ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ ЦЕНА СОСТАВИТ 8 500 000 РУБЛЕЙ. Квартира характеризуется рациональной планировкой с ровными углами и отсутствием лишних выступов, что позволяет эффективно использовать каждый метр пространства. Жилой комплекс находится в развитом районе с полноценной социальной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад 94 и школа, что делает объект оптимальным решением для семей с детьми.

Благоустроенная территория включает детские и спортивные площадки для активного отдыха. Повседневные потребности обеспечивают магазины «Небо», «Магнит», «Бристоль» и другие объекты.

Безопасность проживания обеспечивается системой контроля доступа с кодовой дверью и домофоном. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192200 Номер в базе: 10054807



Move.ru - вся недвижимость России