

Создано: 05.01.2026 в 07:29

Обновлено: 25.01.2026 в 14:21

**Красноярский край, Красноярск,  
Северное шоссе, 50А**

**6 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 50А

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

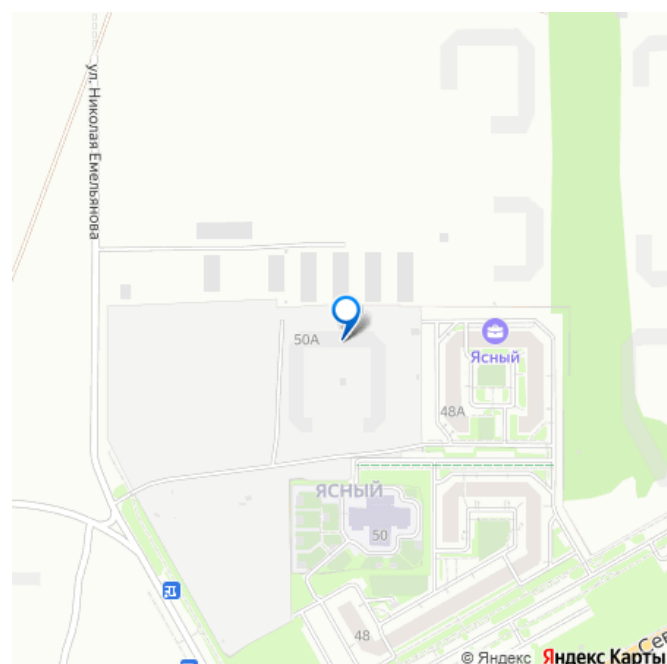
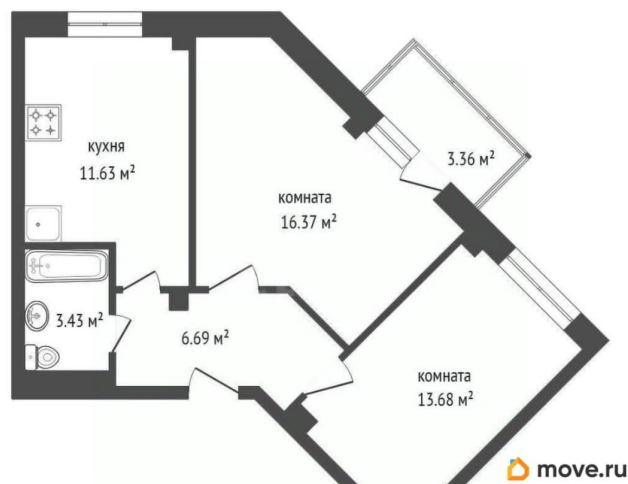
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287810984>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135909576**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

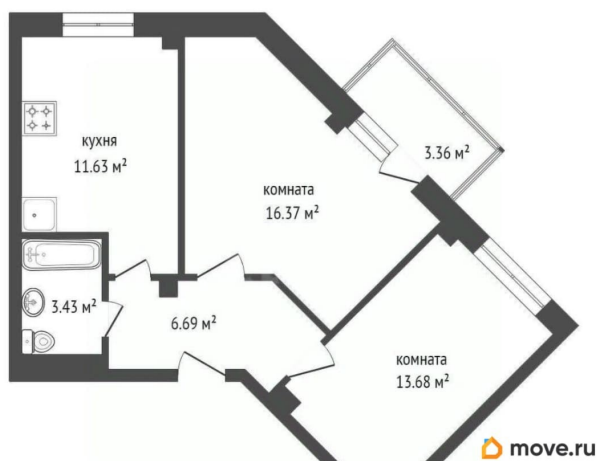
да

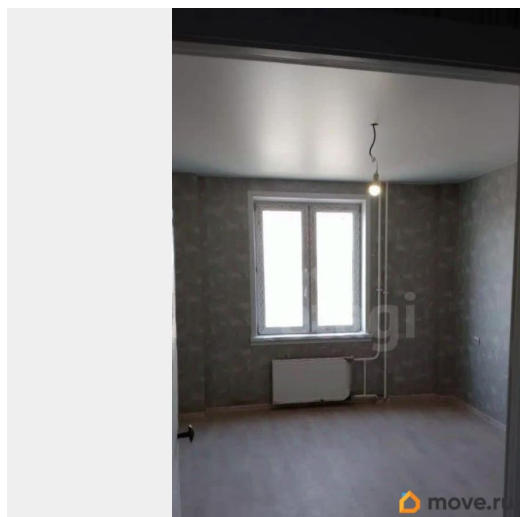
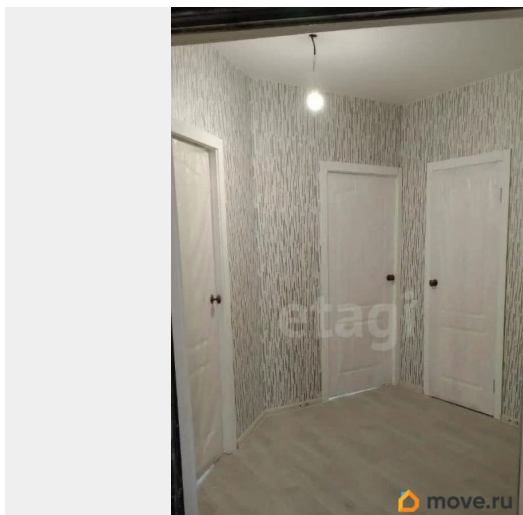
возможна ипотека

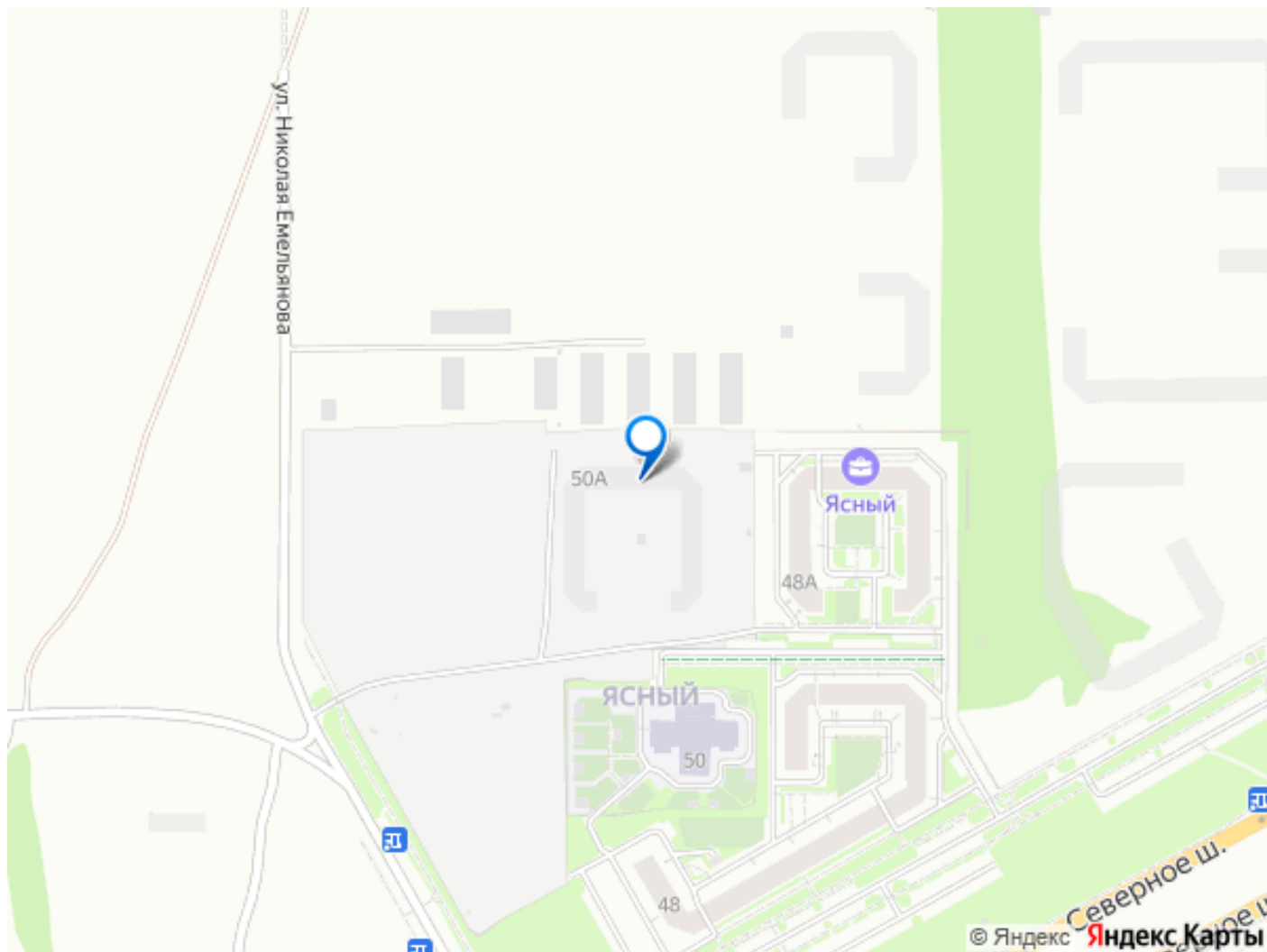
## Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 53 м² в современном монолитно-кирпичном доме, расположенная на границе города и загородной зоны. Это сочетание дает преимущества развитой инфраструктуры и спокойной жилой среды. Объект реализуется напрямую от собственников, в нем никто не проживал, выполнена качественная чистовая отделка, что позволяет заселиться сразу после покупки. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты и просторная кухня в 12 м², которая служит полноценным центром квартиры. Угловое расположение обеспечивает хорошую инсоляцию. Дом находится в центральном районе с отличной транспортной доступностью, в пяти минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта и магазины первой необходимости. Крупный торгово-развлекательный центр «Планета» доступен на автомобиле всего за 10 минут. Данный объект представляет собой оптимальное решение для тех, кто ищет готовое к

проживанию жилье в перспективном и хорошо связанном с ключевыми объектами города районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 191503 Номер в базе: 10080039







Move.ru - вся недвижимость России