

Создано: 05.01.2026 в 13:05

Обновлено: 27.01.2026 в 15:27

Красноярский край, Красноярск,  
Пихтовая улица, 57

**6 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Пихтовая улица, 57

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пихтовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

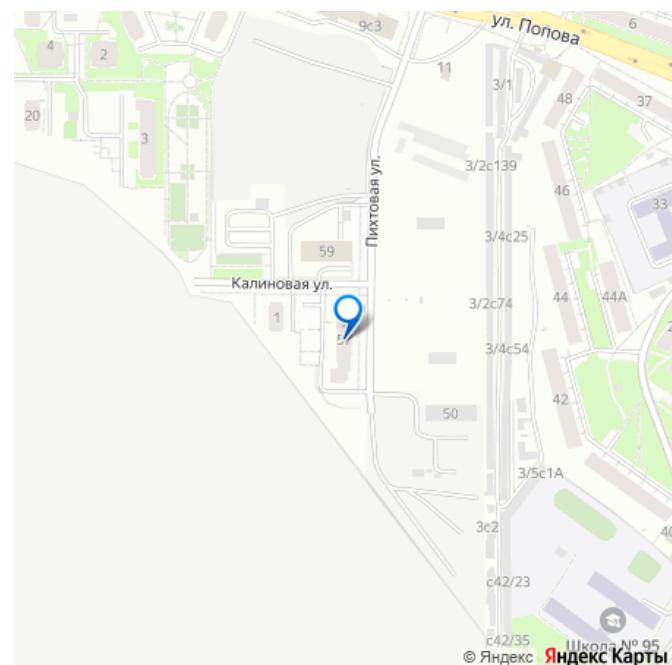
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287824940>

Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск

**79138332047**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

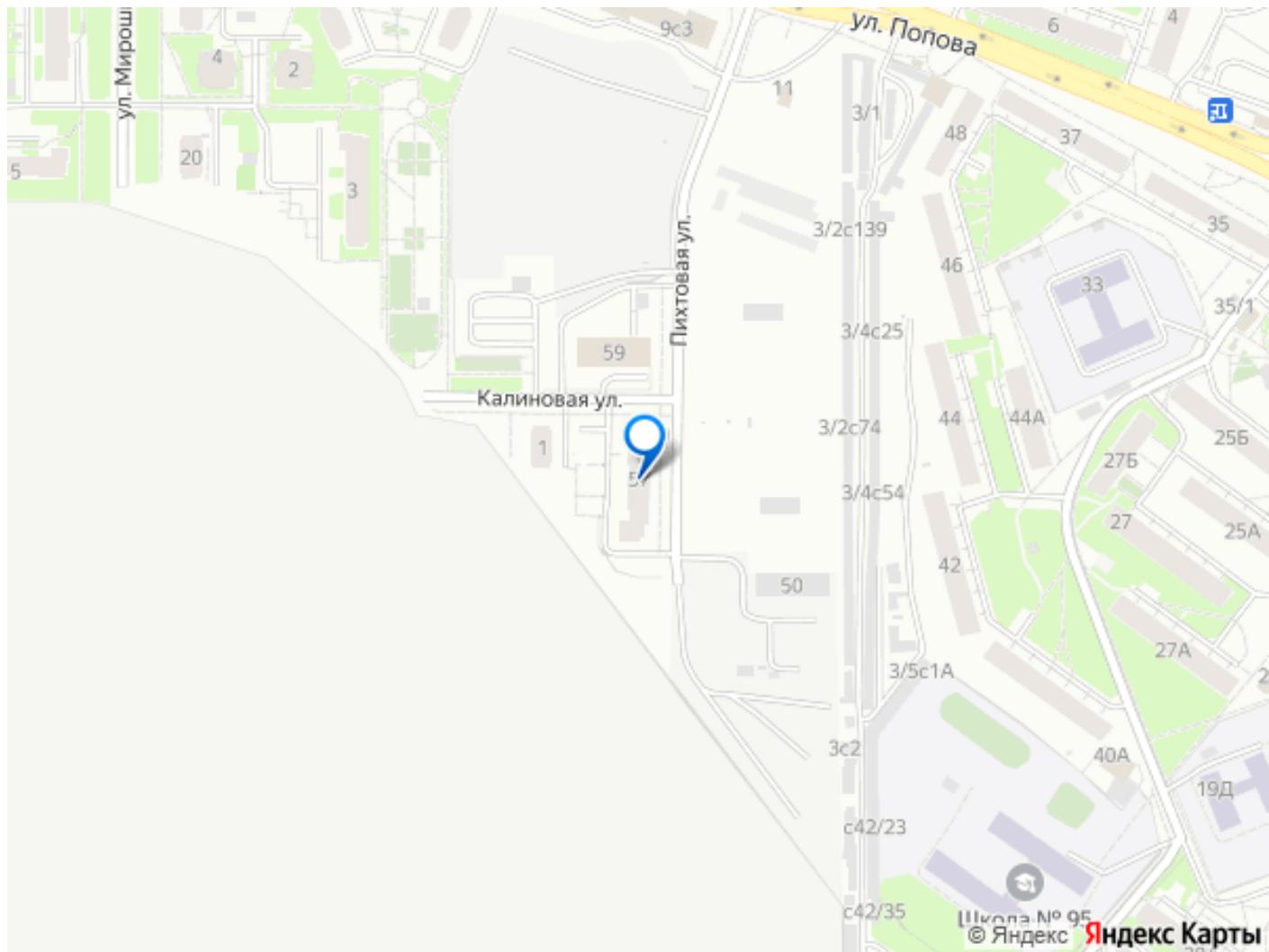
## **Описание**

Просторная, уютная, со светлой аурой к продаже представлена двухкомнатная квартира в Ботаническом микрорайоне. Общая площадь квартиры составляет 53 кв.м., что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием экологически чистых материалов. Светлые и теплые тона в интерьере создают уютную атмосферу. Кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью «Мария», что позволяет готовить и ужинать в домашних условиях. В гостиной расположена удобная мебель и телевизор, где можно расслабиться и провести время с семьей и друзьями. В спальне имеется большая двуспальная кровать и шкаф-купе, предоставляющий достаточно места для хранения вещей. Санузел совмещенный, облицован современной плиткой и оснащен всей необходимой сантехникой. Окна квартиры выходят на две стороны, так же имеется просторный уютный балкон с видом во двор. Квартира расположена на удобном 8 этаже в многоэтажном доме с лифтом. Благодаря уникальному месторасположению, это удачное место для тихой счастливой

жизни с семьей. Во дворе сквер для прогулок, а так же площадка для воркаута, теннисные столы под навесами и скейт-парк. Если вы ищете комфортное жилье, то эта квартира станет отличным вариантом. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178156 Номер в базе: 6068189







Move.ru - вся недвижимость России