

Создано: 27.01.2026 в 16:18

Обновлено: 27.01.2026 в 16:12

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 9

7 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 9

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

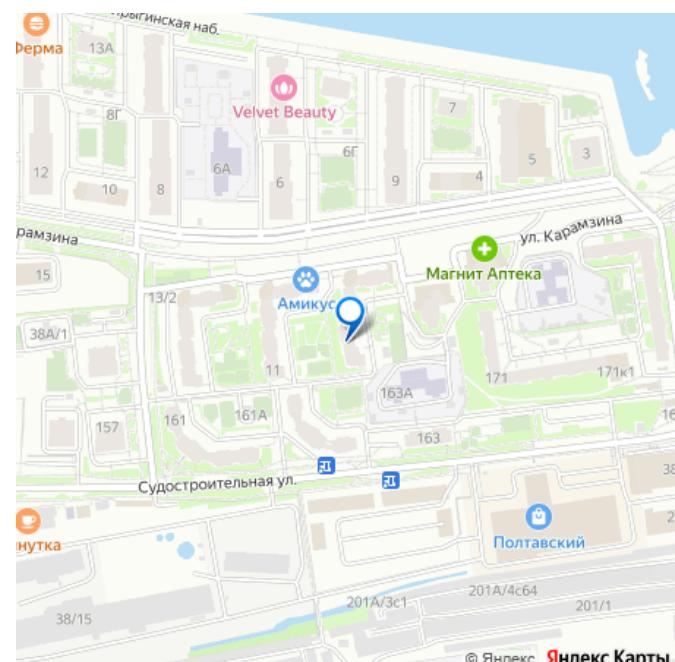
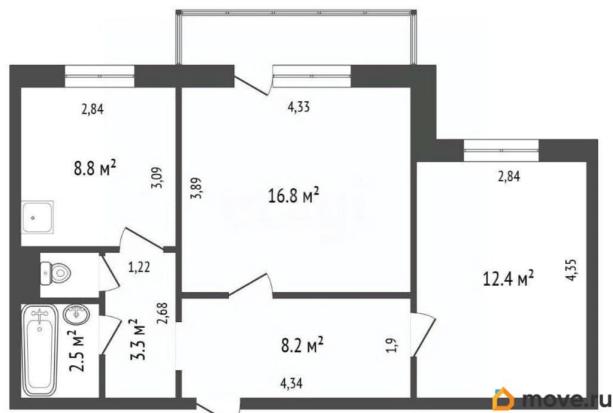
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288456493>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79130407731

для заметок



Описание

Продается полноценная двухкомнатная видовая квартира 53 м2. в микрорайоне Пашенный! Классическая удобная планировка. Просторные комнаты по 12,4 и 16,7 кв.м., кухня квадратной формы 8,8 кв.м., широкая прихожая с местом под шкаф-гардеробную, раздельный санузел в кафеле.

В туалете и в ванной теплые полы.

Установлен бойлер, кондиционер в зале.

Чистый подъезд, закрытый двор,

видеонаблюдение. Есть место для парковки

во дворе и за домом. Тихие соседи. Дом

панельный, 10-ти этажный 2009 года

постройки. Квартира расположена на 9-ом

этаже. Рядом магазины, автобусная

остановка, детские сады. В соседних домах

супермаркеты «Хороший» и «Пятерочка»,

через дорогу ТЦ «Полтавский» со

множеством разных магазинов, гипермаркет

«Аллея». Три собственника, без обременений,

более 3 лет в собственности. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по

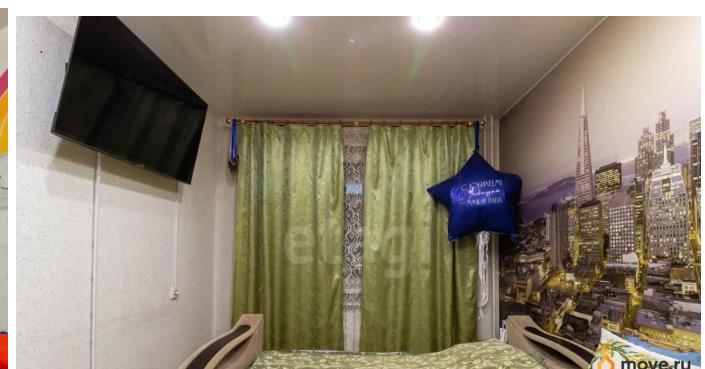
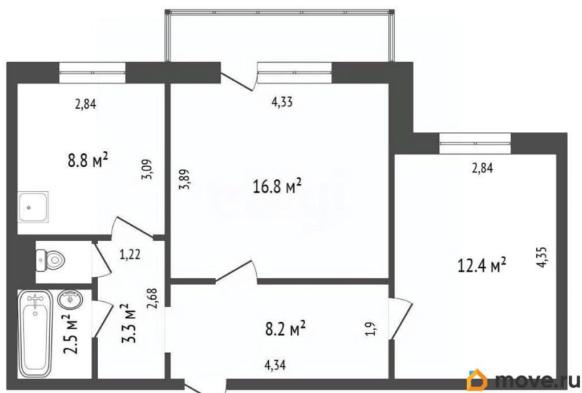
недвижимости; - при стоимости объекта

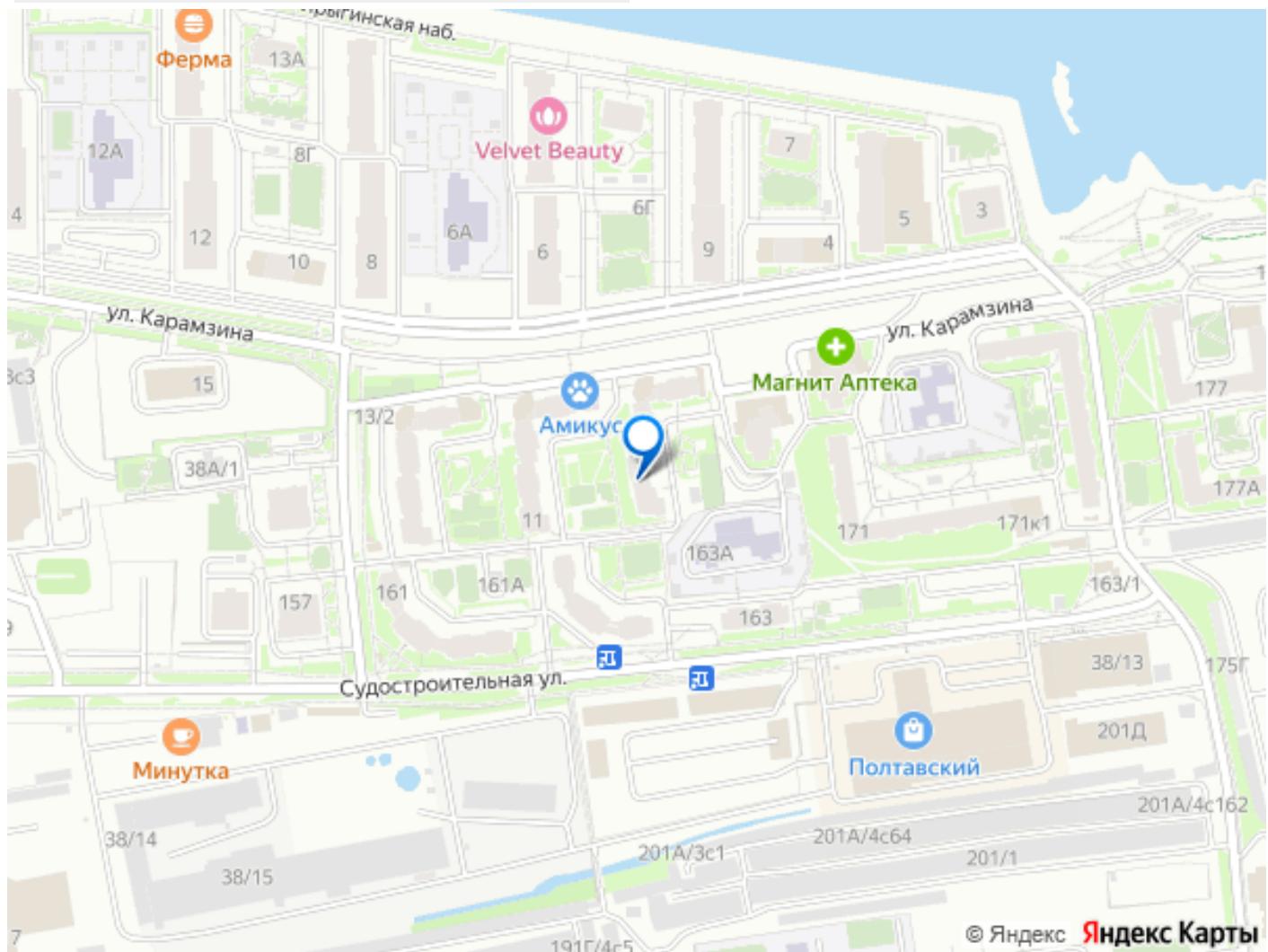
недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с

экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 172541 Номер в базе: 10460375





Move.ru - вся недвижимость России