

🕒 Создано: 27.01.2026 в 16:18

Обновлено: 27.01.2026 в 16:12

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 9**

7 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 9

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

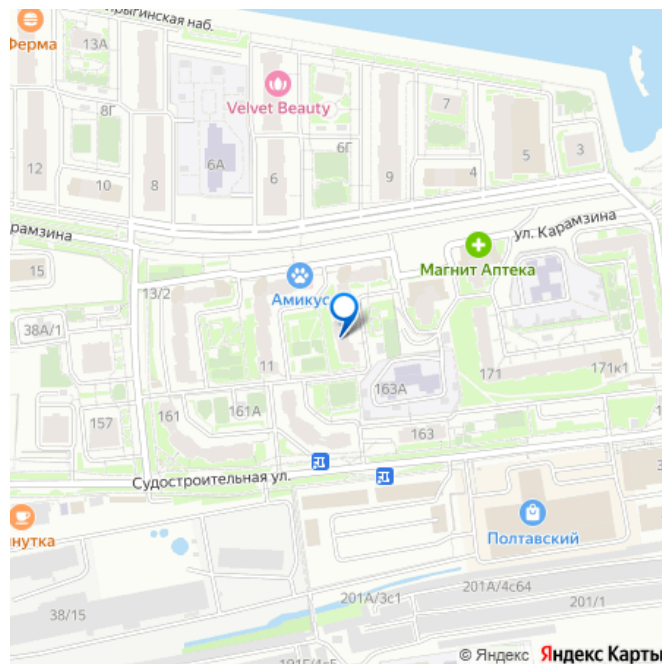
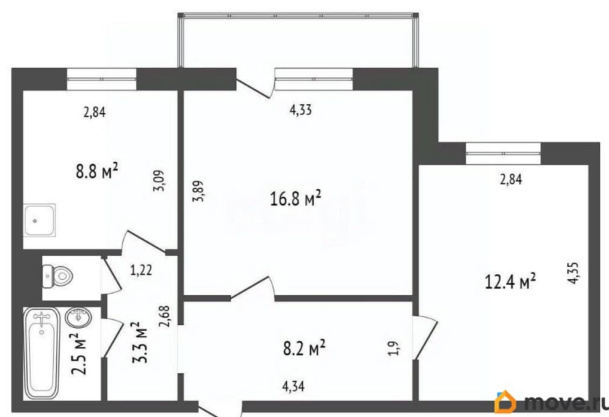
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288456493>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79130407731

для заметок



Продается полноценная двухкомнатная
видовая квартира 53 м2. в микрорайоне
Пашенный! Классическая удобная
планировка. Просторные комнаты по 12,4 и
16,7 кв.м., кухня квадратной формы 8,8 кв.м.,
широкая прихожая с местом под шкаф-
гардеробную, отдельный санузел в кафеле.
В туалете и в ванной теплые полы.
Установлен бойлер, кондиционер в зале.
Чистый подъезд, закрытый двор,
видеонаблюдение. Есть место для парковки
во дворе и за домом. Тихие соседи. Дом
панельный, 10-ти этажный 2009 года
постройки. Квартира расположена на 9-ом
этаже. Рядом магазины, автобусная
остановка, детские сады. В соседних домах
супермаркеты «Хороший» и «Пятерочка»,
через дорогу ТЦ «Полтавский» со
множеством разных магазинов, гипермаркет
«Аллея». Три собственника, без обременений,
более 3 лет в собственности. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа
недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с

экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 172541 Номер в базе: 10460375

