

Красноярский край, Красноярск, ул.

Петра Подзолкова, 2

8 851 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, ул. Петра Подзолкова, 2

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м²

Этаж

10/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

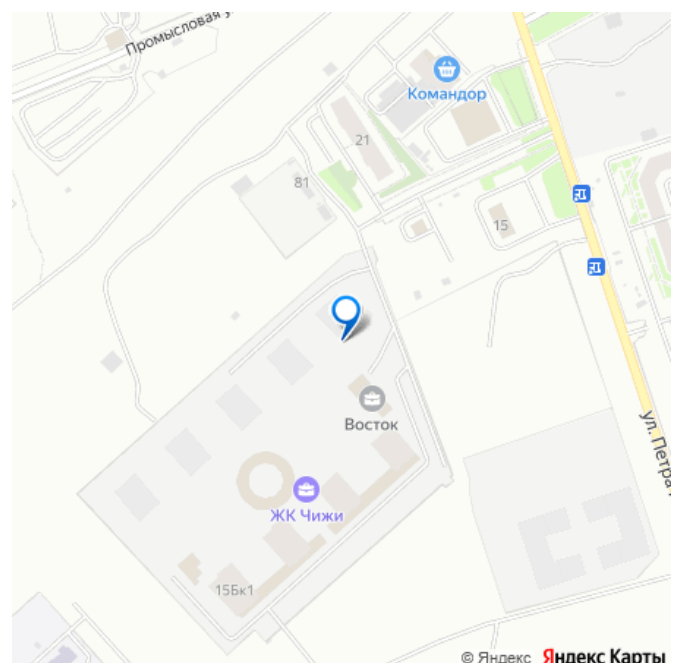
Квартира в новостройке

да

Описание

Эскроу счета в банке ВТБ ЖК «ЧИЖИ» - высотный микрорайон на городских полянах. ЧИЖИ предлагают по-новому взглянуть на жизнь в городе, соединяя красоту природы и

для заметок

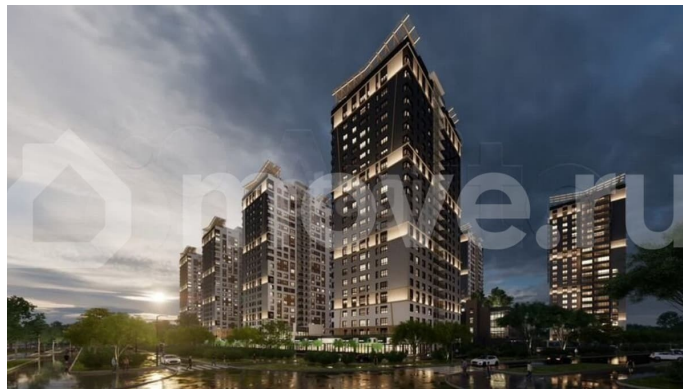


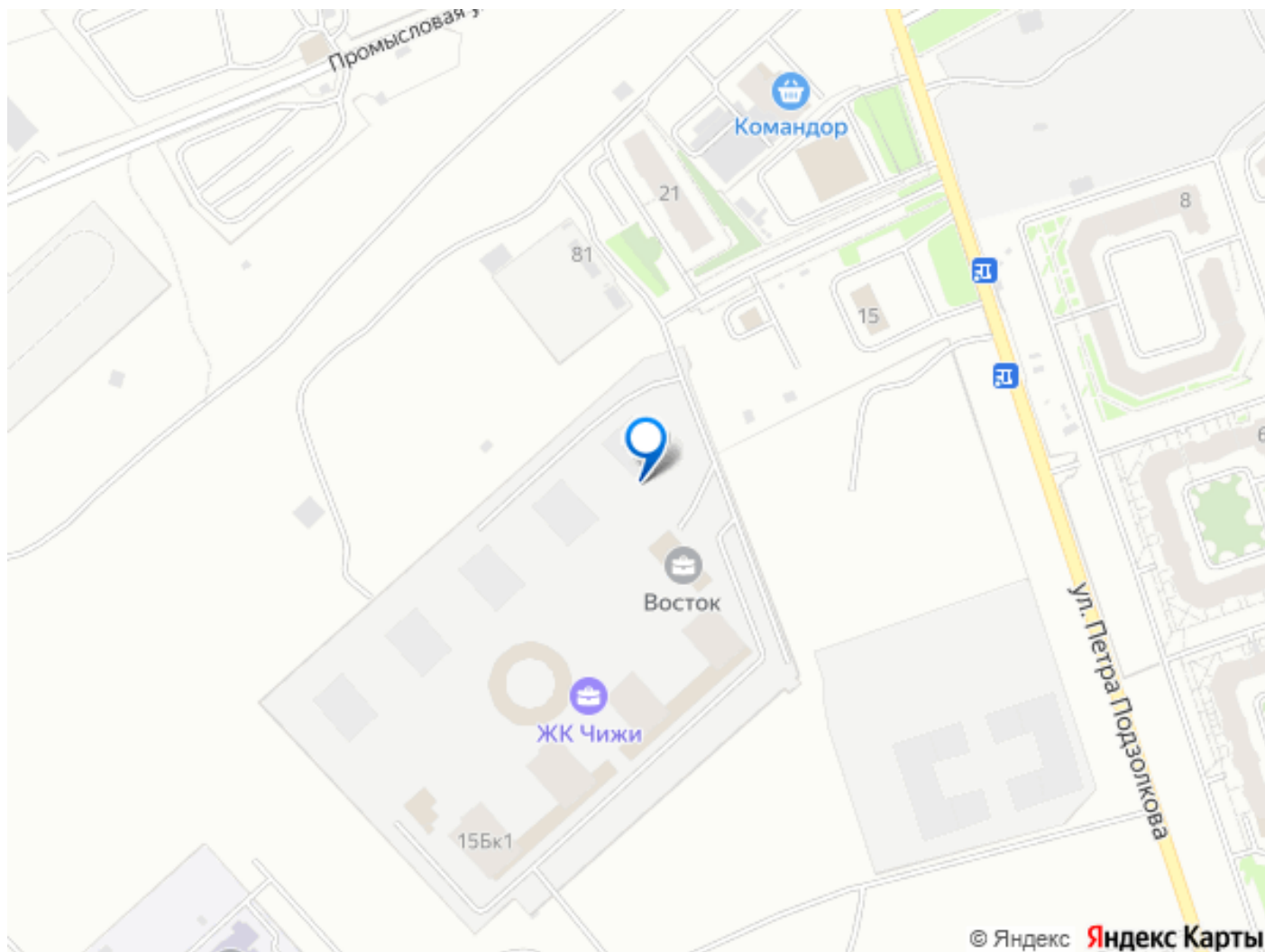
высокую технологичность в одном проекте. Формат проекта ЖК «ЧИЖИ» является органичным продолжением «зеленых» проектов от ГСК «Арбан». Современные высотки располагаются на уютных, зеленых полянах округлых форм, которые создают ландшафтный дизайн всего двора. Кровля каждого дома и бизнес-центра является эксплуатируемой – на них расположится досуговое пространство из 4 зон, где жители смогут позаниматься фитнесом на открытом воздухе, смотреть фильмы в летнем кинотеатре, приглашать друзей на барбекю или просто наслаждаться чашечкой кофе, отдыхая на шезлонге. Архитектуру в стиле “organic” дополняют накладные элементы на фасадах жилых домов, выполненные из оцилиндрованного бревна. Проживание в данном комплексе станет не только красивым и экологичным, но и невероятно технологичным. Системой «умный дом» можно будет управлять со смартфона, пользуясь специальным мобильным приложением. В микрорайоне «ЧИЖИ» будет впервые в Красноярске представлена центральная система кондиционирования, так, фасады не будут заняты блоками кондиционером, а дома создастся приятный микроклимат. Инфраструктура ЧИЖИ располагаются в Центральном р-не Красноярска рядом с улицей П.Подзолкова в микрорайоне «Медицинский городок». Удачное расположение ЖК обусловлено непосредственной близостью к деловой части города (5-10 мин. до ТРЦ «Планета» и мкрн. Взлетка), и в то же время, отдаленностью от шумных магистралей. Высокая транспортная доступность позволит добраться в любую точку города: комплекс имеет выезды на Северное шоссе, ул. Шахтеров и ул. Караульную. Вся необходимая

инфраструктура в виде супермаркетов, спортивных залов, аптек, медицинских центров, салонов красоты, кафе уже сосредоточена в высокоразвитом мкрн. Взлетка. Дополнительно, сам ЖК предлагает большое количество коммерческих помещений, которые будут предлагать полезные сервисы «у дома». Несомненным плюсом является то, что микрорайон «Медицинский городок» тоже активно развивается и застраивается. Уже к 2023 году там появится детский сад на 300 мест, а также запланировано (2026-2033 гг.) строительство 2 школ, 2 спортивных объектов, 2 мед учреждений, 1 объекта культуры. План строительства ЖК «ЧИЖИ» состоит из девяти монолитно-кирпичных 23-этажных домов класса комфорт и имеет две очереди строительства. Окончание первой очереди строительства (дома №1, 2, 3, 4) намечено на 3 квартал 2025 года. В первую очередь строительства будет также сдан подземный паркинг (на 418 мест), западный и восточный бизнес-центры и досуговый центр «Гнездо». Дворы «Городские поляны» во дворе будут разделены на 3 зоны: игровую, досуговую и спортивную, общей площадью 1,5 Га. Игровая поляна будет представлена пешеходным фонтаном с мостом, мега-песочницей 100 м², уютной зоной для настольных игр. Спортивная поляна будет оснащена велодорожкой 800м, бадминтонным кортом, площадкой для занятия уличной гимнастикой, памп-треком 80 м. Досуговая поляна станет настоящим магнитом для жителей и гостей комплекса – в ее центре расположится круглый двухэтажный центр «ГНЕЗДО», на кровле которого откроется всесезонный каток! Парковка для автомобилей В комплексе запроектирована подземная парковка на 418

мест (первая очередь строительства) с доступом на лифте. Подъезды Дизайнерские входные группы поражают сразу, ведь вход в них будет осуществляться через навесы, выполненные из оцилинрованного бревна. В каждом подъезде расположится детская игровая, а для максимального комфорта семей с детьми, на каждом этаже запроектирована колясочная. За порядком в подъезде будет следить бдительный консьерж. Очевидным плюсом является то, что сезонные вещи, которые обычно хранятся на балконе, можно разместить в кладовой, располагающейся на этаже (закрепленная за каждой кв. включенной в стоимость).

Квартиры Покупателей ждет целая коллекция разнообразных планировок, легко адаптируемых под личные потребности каждой конкретной семьи. В комплексе представлены 2- и 3-комнатные квартиры площадью от 42 до 77 м². Все квартиры имеют функциональные и продуманные планировки, в которых предусмотрены «те самые мелочи», создающие уют и комфорт: гардеробные, прачечные, шкафы-ниши, кладовые, витражные эркеры, угловые окна. В данном комплексе также представлены и эксклюзивные планировки для настоящих гедонистов – евро 2хкомнатная квартира (59,9 м²) с роскошной 7-метровой ванной комнатой с окном и большим окном в гостиной, а также 2- и 3-комнатные квартиры с собственной террасой! Простора добавляют высокие потолки 2,7 метра для 2-21 этажа и 3 метра для этажей 22-23. Код пользователя: 25721 ЖК: Чижи





Move.ru - вся недвижимость России