

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:14

Обновлено: 28.11.2025 в 14:37

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 38**

6 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 38

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

54.11 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

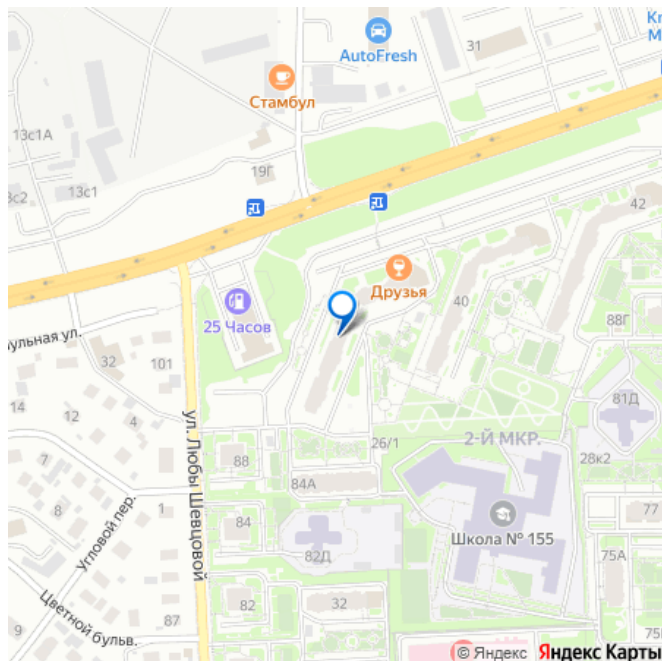
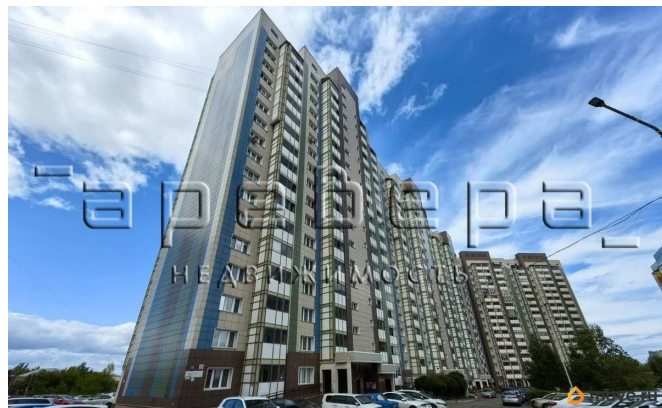
балкон

Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286973422>

**АРЕВЕРА Недвижимость У, АРЕВЕРА
79131704067, 7983160
5789**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в ЖК Яблони на 13 этаже! Общая площадь — 54,2 кв.м. Просторная гостиная — 16,7 кв.м. Кухня — 8 кв.м. Комната — 11,6 кв.м. Раздельный санузел (отделка — кафель) Две большие лоджии (есть потенциал для утепления и увеличения полезного пространства).

Преимущества квартиры: Высокий этаж: Из окон открывается приятный вид на двор, школу и детский сад. В квартире тихо, так как шум улицы не доносится. Удачное расположение: Квартира удалена от лифтового узла, что обеспечивает дополнительный комфорт и тепло. Полная комплектация: Вся мебель и техника, которые вы видите на фотографиях, остаются новому владельцу. Ухоженный дом: Чистый подъезд, спокойные соседи и добросовестная управляющая компания.

Развитая инфраструктура: Во дворе — детская площадка. В шаговой доступности: муниципальная школа, детский сад, скверы и парки. Рядом расположена новая современная поликлиника. Вблизи дома — магазины, крупный торговый центр, кафе, салоны и остановки общественного транспорта. Квартира обладает отличной транспортной доступностью и удобными развязками, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Один взрослый

собственник. В квартире никто не прописан. Отсутствуют любые обременения (ипотека, залог). Материнский капитал не использовался. Квартира обладает отличной транспортной доступностью и удобными развязками, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Идеальный вариант как для комфортной жизни, так и для выгодной сдачи в аренду! Показы проводятся по предварительной договоренности. Звоните!

