

Создано: 13.10.2025 в 11:19

Обновлено: 15.10.2025 в 11:05

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 38А**

9 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 38А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

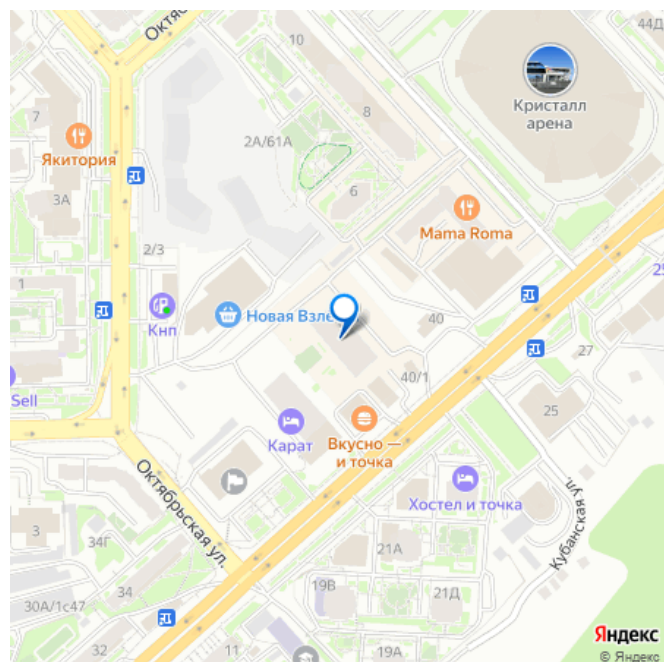
косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285687043>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312748

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

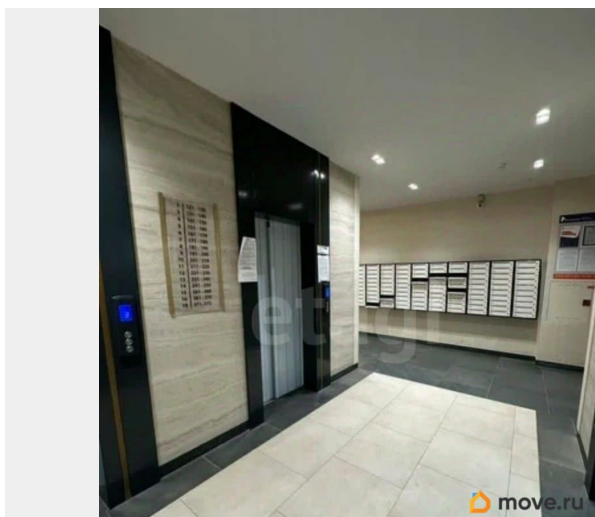
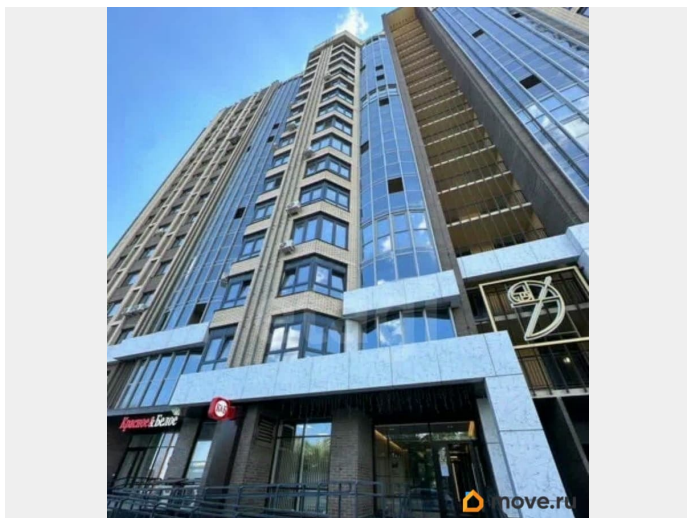
Описание

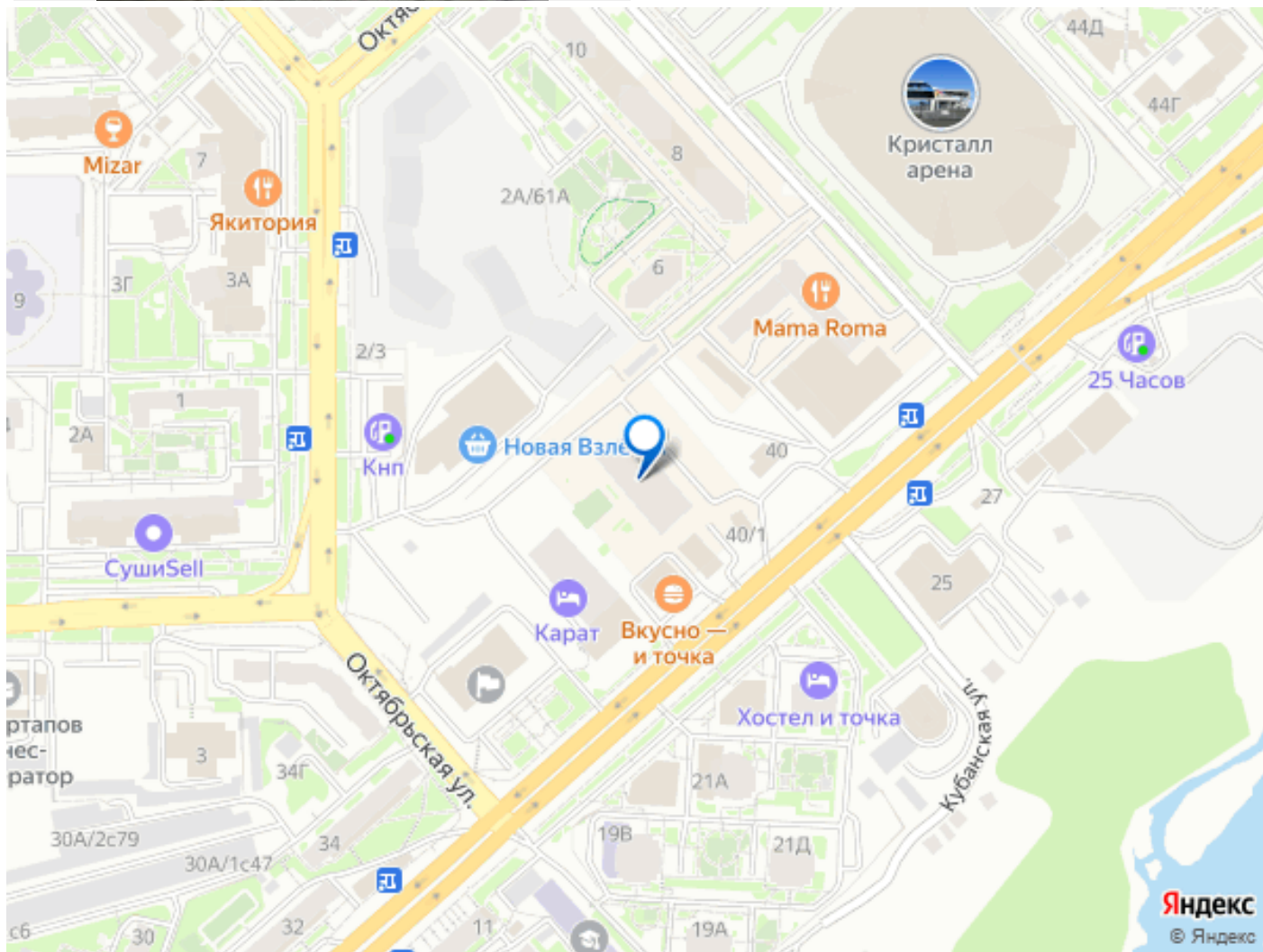
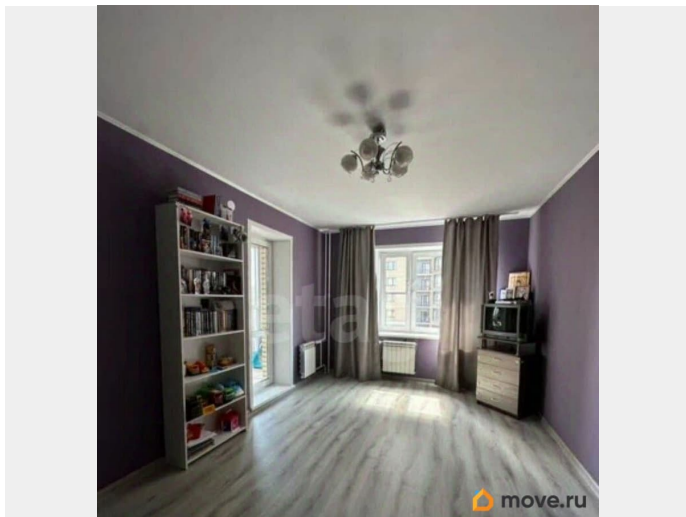
Двухкомнатная квартира площадью 54.1 кв. м расположена на 4 этаже в современном жилом квартале «Золотое сечение» по ул. Партизана Железняка, 38А. Дом отличается уникальной для города архитектурой и продуманной логистикой, обеспечивающей удобный выезд в любом направлении благодаря организации заезда с двух сторон. Квартира выполнена в состоянии с выполненным косметическим ремонтом и готова к проживанию; по договоренности возможна передача кухонного гарнитура. Ключевым преимуществом является наличие отдельной кладовой комнаты площадью 1,7 кв. м в собственности, расположенной на этаже в непосредственной близости от квартиры. Кладовая оборудована деревянными стеллажами для хранения, дополнительной вентиляцией и двумя розетками. Помещение выходит на солнечную сторону, из окон открывается вид на горы Торгашинского хребта и Черную сопку. Конструктивные особенности дома обеспечивают высокую энергоэффективность: толщина наружных стен составляет 70 см, на каждом радиаторе установлены регуляторы теплоотдачи для контроля температуры. Установлены пятикамерные стеклопакеты, две из которых

оснащены противомоскитными сетками цвета графит. В санузле выполнено идеальное выравнивание потолка и верхней части стен, на лоджии смонтирован практичный деревянный стеллаж. Жилой комплекс обеспечен современной парадной, системой видеонаблюдения и консьерж-службой. Для жителей организована охраняемая парковка: подземный и наземный паркинги с достаточным количеством мест, доступ регулируется двумя шлагбаумами.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, торгово-развлекательный центр «Планета», медицинские центры, супермаркеты, аптеки, а также скверы и парковые зоны для отдыха. Объект сочетает преимущества тихого расположения с отличной транспортной доступностью и полным набором сервисов для комфортной жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187644 Номер в базе: 10054962





Move.ru - вся недвижимость России