

Создано: 20.10.2025 в 06:43

Обновлено: 22.10.2025 в 09:51

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 11**

6 380 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 11

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

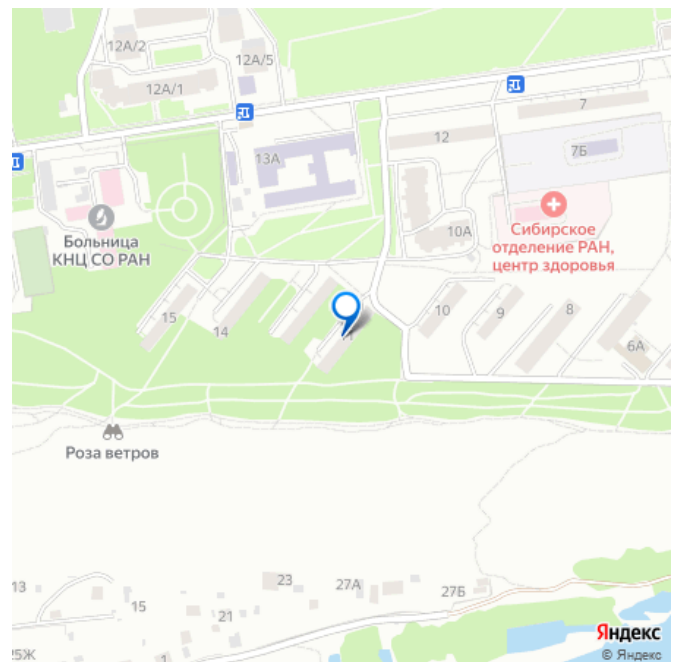
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861695>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

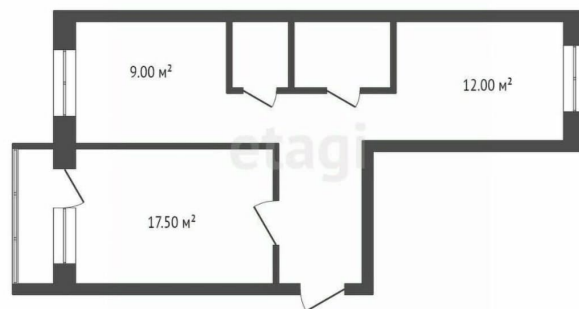
возможна ипотека, парковка

Описание

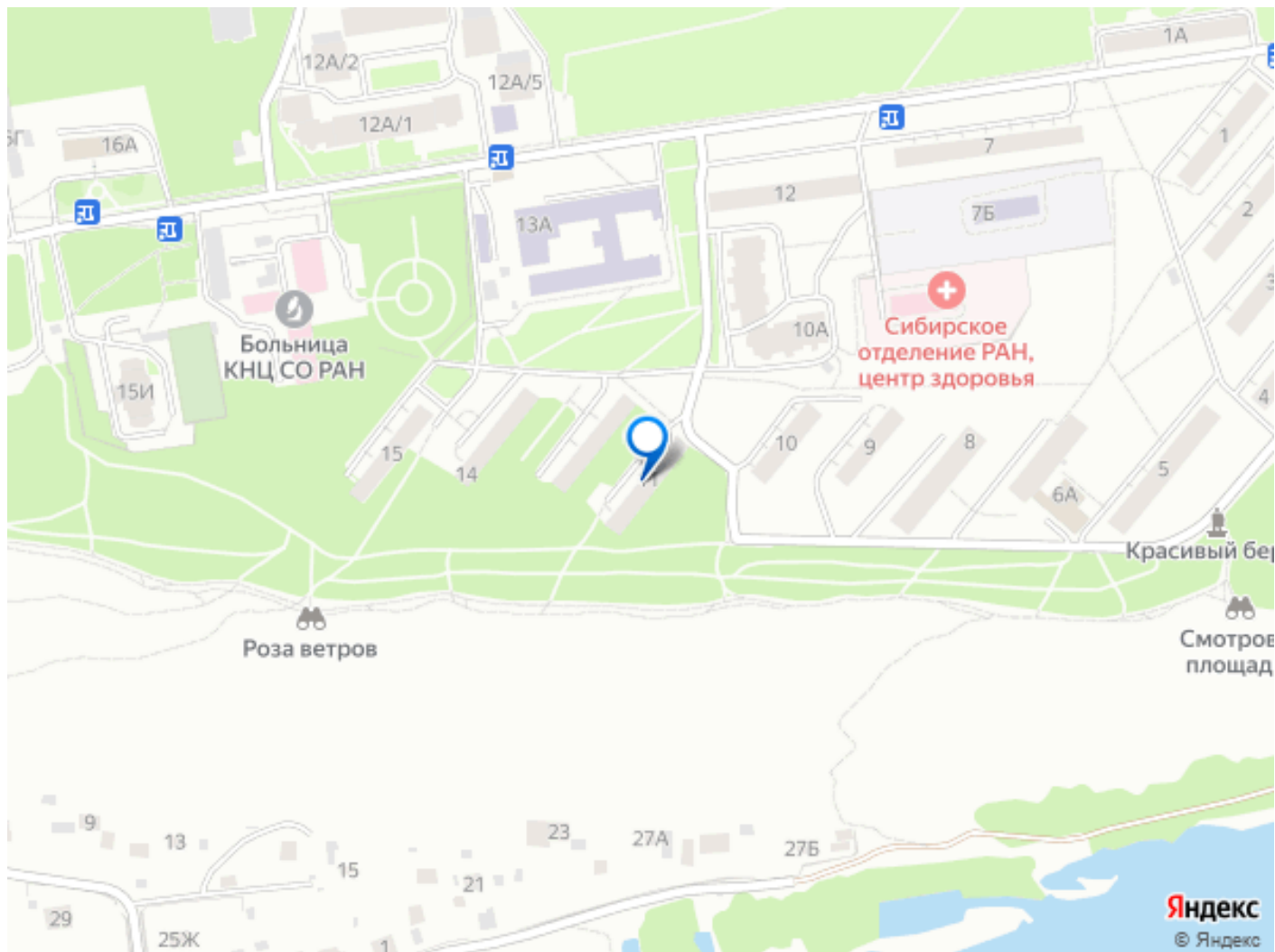
Продается уютная двухкомнатная квартира в одном из самых живописных и спокойных районов Красноярска! Этот замечательный дом окружен зелеными насаждениями и дружелюбными соседями, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Квартира в отличном состоянии, готова к заселению — здесь есть все необходимое для комфортной жизни, включая современную технику, которая остается новому владельцу.

Расположение квартиры просто идеальное: вы будете наслаждаться тишиной и свежим воздухом на высоком берегу Енисея, а в шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура. Вокруг множество магазинов, удобные остановки общественного транспорта, а также важные учреждения, такие как больница, что особенно важно для семей с детьми и пожилыми людьми. Зимой в квартире тепло и уютно, а в летние месяцы вы сможете насладиться прохладой. Это идеальное место для жизни, где вы сможете создать свой дом мечты. К тому же, квартира подходит под ипотеку с выгодной ставкой 12,9%, что делает покупку еще более доступной. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо

сейчас, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы и помогу организовать просмотр. Ваш новый дом ждет вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6181265







Move.ru - вся недвижимость России