

Создано: 20.10.2025 в 04:56

Обновлено: 20.10.2025 в 09:50

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 58Б**

7 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 58Б

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

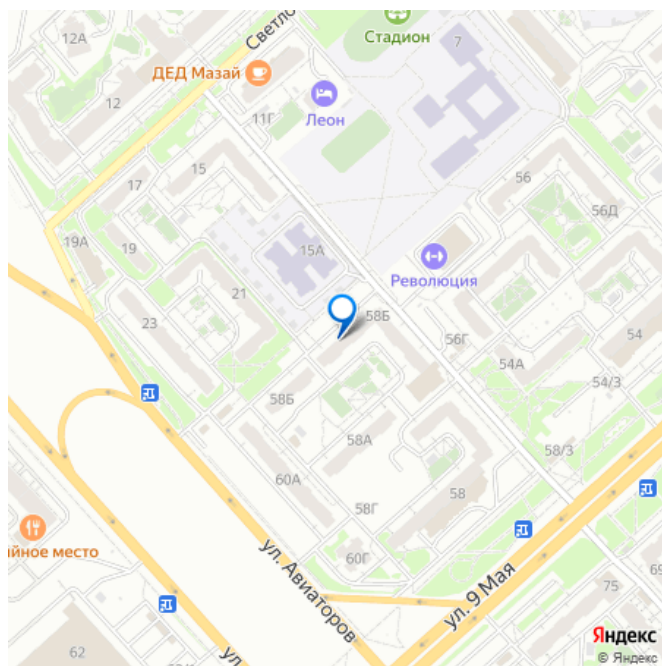
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
2034

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце города! Эта светлая и теплая квартира расположена в середине дома, что обеспечивает комфорт и тишину. Внутри вас ждут стильные натяжные потолки, качественные немецкие стеклопакеты и итальянские радиаторы, которые создают атмосферу уюта и современности.

Кондиционер поможет вам наслаждаться прохладой в жаркие дни, а застекленный балкон станет идеальным местом для утреннего кофе. Квартира полностью готова к проживанию: ванная и туалет отделаны кафелем, а также установлен водонагреватель для вашего удобства.

Встроенный шкаф позволит вам легко организовать пространство и хранить все необходимые вещи. Окна квартиры выходят во двор, где находится частный детский сад, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. В радиусе 100 метров расположены школа и новый муниципальный детский сад, а также в шаговой доступности находятся ТРЦ «Планета», гипермаркет «Лента» и ледовый дворец «Арена-Север».

Для любителей активного образа жизни в 50 метрах расположен фитнес-центр «Революция» с бассейном. Кроме того, в

районе активно развивается инфраструктура:
строится большой бассейн на ул.

Водопьянова и ул. 9 Мая. Перед подъездом
есть удобная парковочная площадка, а
транспортная развязка позволяет быстро
добраться в любые районы города и за его
пределы. Квартира принадлежит одному
взрослому собственнику с момента сдачи
дома. Продажа осуществляется в связи с
переездом. Не упустите возможность стать
владельцем этого замечательного жилья!

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на
просмотр Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Комиссия на покупку
данного типа недвижимости: - при стоимости
объекта недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 6217898

