

Создано: 31.10.2025 в 11:27

Обновлено: 02.11.2025 в 11:04

**Красноярский край, Красноярск,
Аральская улица, 45**

6 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Аральская улица, 45

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аральская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

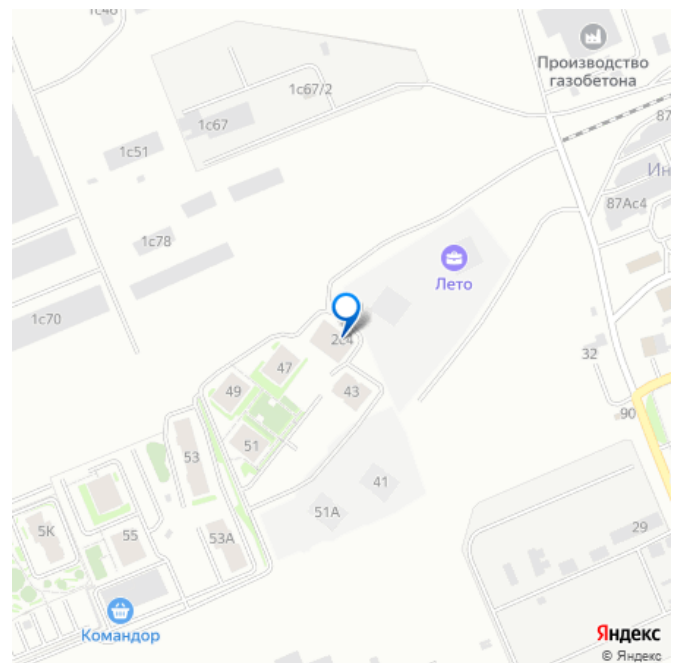
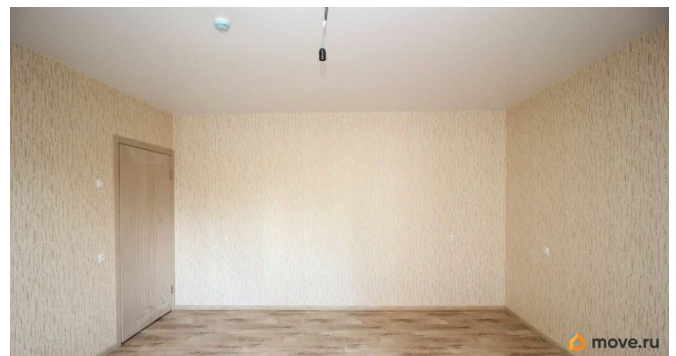
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286212714>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313822

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

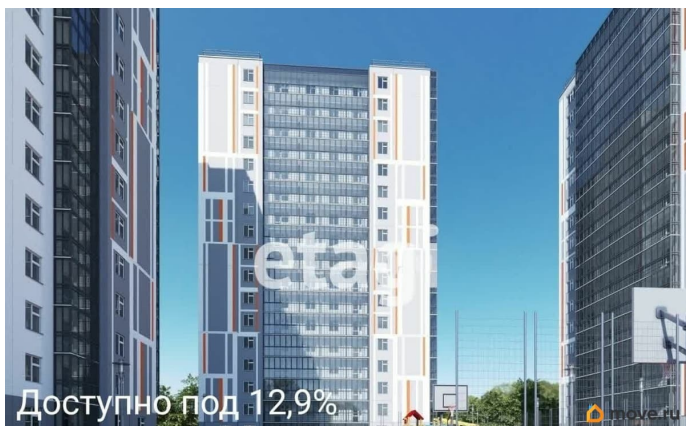
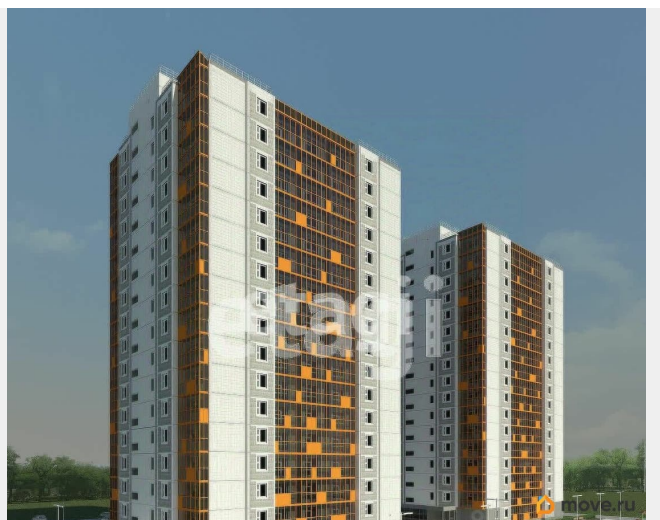
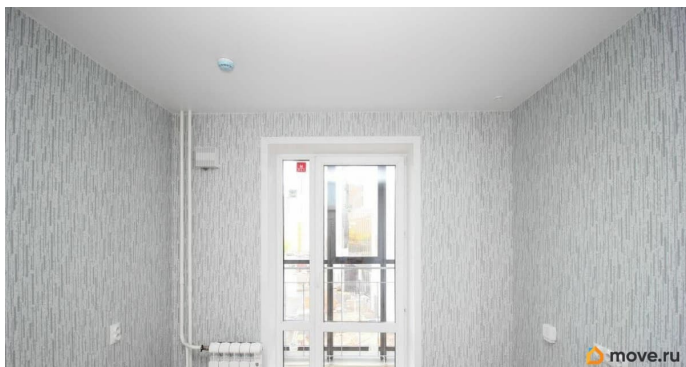
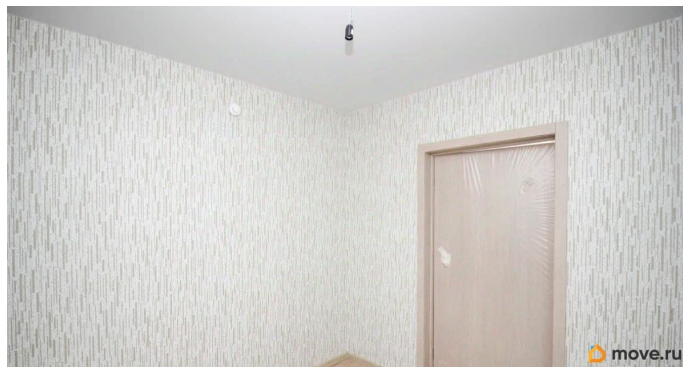
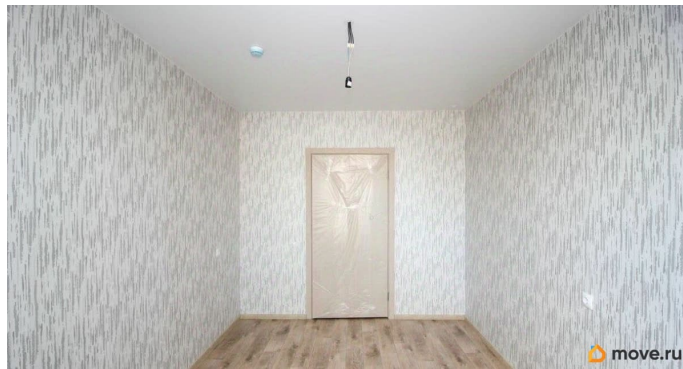
да

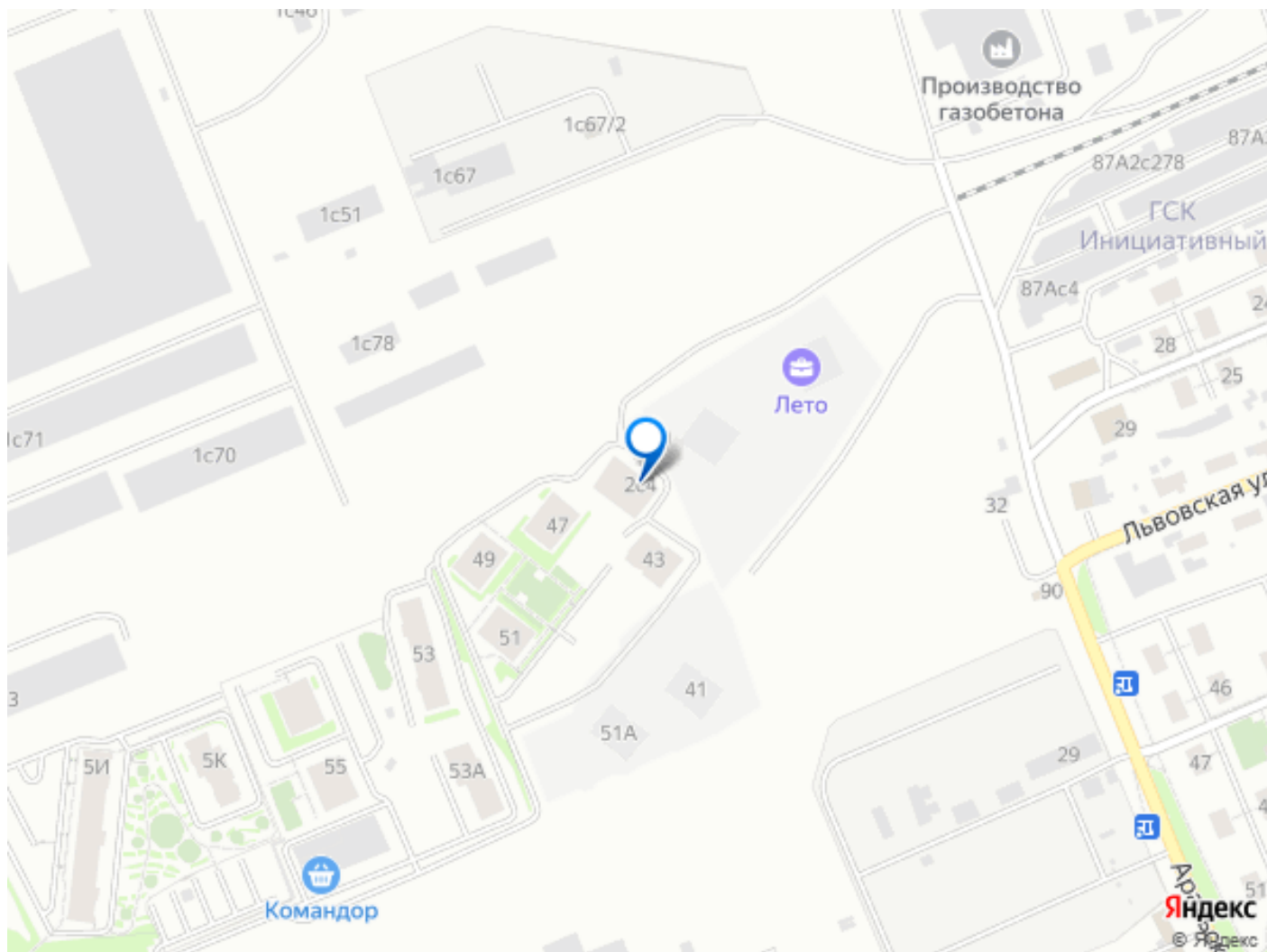
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комнатная квартира, можно купить в ипотеку от 6%! ЖК «Мичурино» План строительства Жилой комплекс будет состоять из 7 панельных 17-этажных домов домов. Находится в Кировском районе между улиц Апрельская, Аральская и Волжская. Формат проекта Жилой комплекс строится в районе с уже развитой инфраструктурой. В пешей доступности находится два муниципальных детских сада (272 и 276) и три частных. Через дорогу расположена школа 65, а в перспективе тут будет построена новая современная школа. Буквально в 5 минутах ходьбы расположено несколько продуктовых магазинов: Фасоль, Светофор, Батон, а также гипермаркет Метро. Автобусная остановка также расположена неподалеку от дома, так что проблем с передвижениями у вас не возникнет. А удобная транспортная развязка на Мичурина позволит автолюбителям без труда добраться в любую точку города.

Дворы В жилом комплексе предусмотрены уютные небольшие дворы с прогулочными аллеями, тротуарами, детскими и спортивными площадками. Также благоустройство территории включает в себя озеленение, газоны, цветники и зоны отдыха. На первых этажах домов будут располагаться различные объекты социальной и торговой инфраструктуры. Паркинг Для автолюбителей в жилом комплексе предусмотрена вместительная наземная парковка более чем на 70 машиномест, так что вы можете совершенно не переживать о том, где оставить свой автомобиль, даже возвращаясь домой поздно вечером. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174649 Номер в базе: 5935354





Move.ru - вся недвижимость России