

Создано: 17.09.2025 в 06:28

Обновлено: 02.10.2025 в 08:03

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мате Залки, 6А**

8 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 6А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

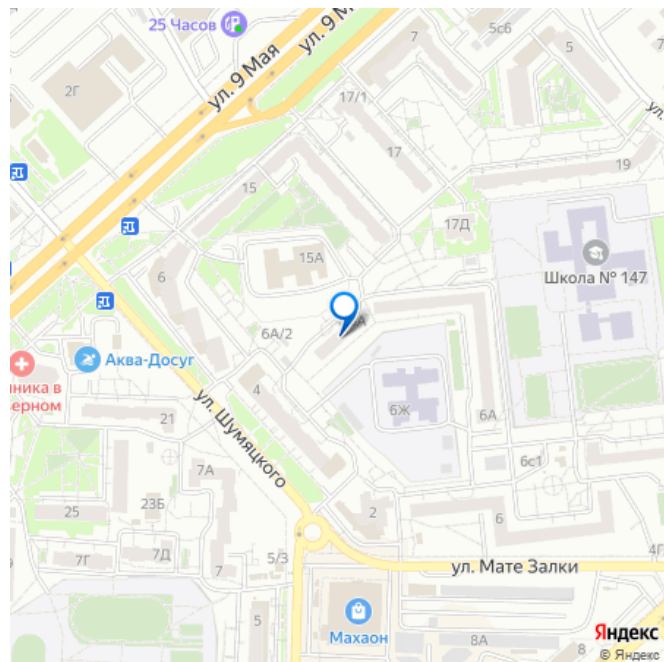
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982179>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312889

для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира площадью 54,3 м² на 4 этаже? предлагает комфорт для жизни с готовностью к моментальному заселению.

Ключевым преимуществом является нестандартное зонирование: изолированная спальня площадью 14 м² и вторая комната, объединенная арочным проемом с прихожей, что создает ощущение простора и позволяет гибко использовать пространство. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школа 69, детские сады, взрослая поликлиника, супермаркеты и торговый центр.

Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. Дом окружен благоустроенной территорией с детскими площадками и зонами для отдыха. Данное предложение представляет собой оптимальный вариант для тех, кто ценит готовые решения и стремится минимизировать время между покупкой и переездом, получая объект с четким юридическим статусом и без необходимости в дополнительных вложениях. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 184802 Номер в базе: 9841508

