

Создано: 17.10.2025 в 20:28

Обновлено: 24.10.2025 в 10:49

**Красноярский край, Красноярск, улица
Апрельская, 6**

6 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 6

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817605>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312491

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

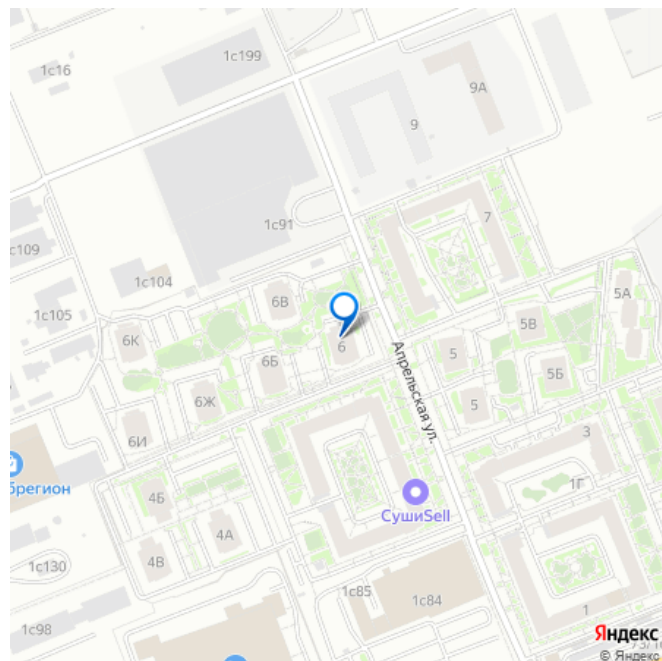
Покупка в ипотеку

да

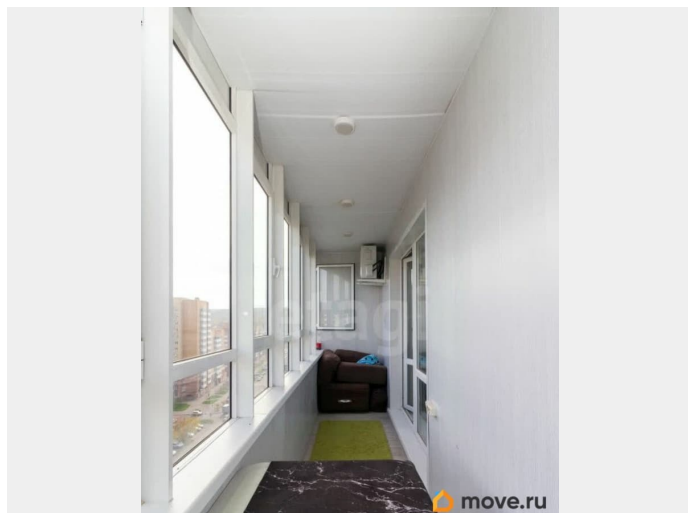
возможна ипотека, лифт, парковка

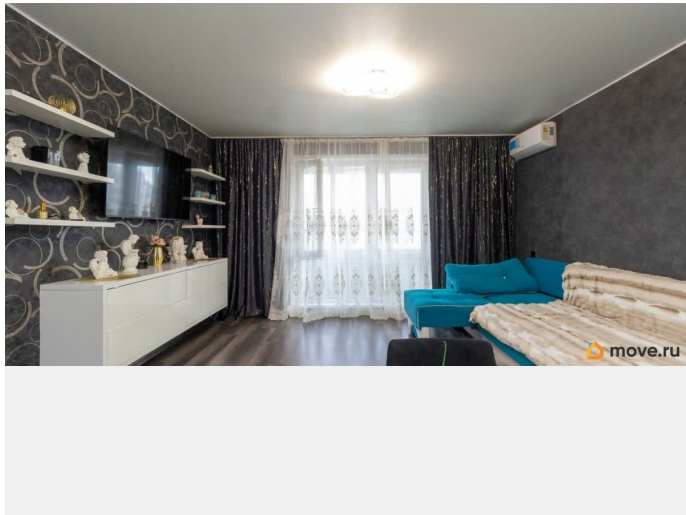
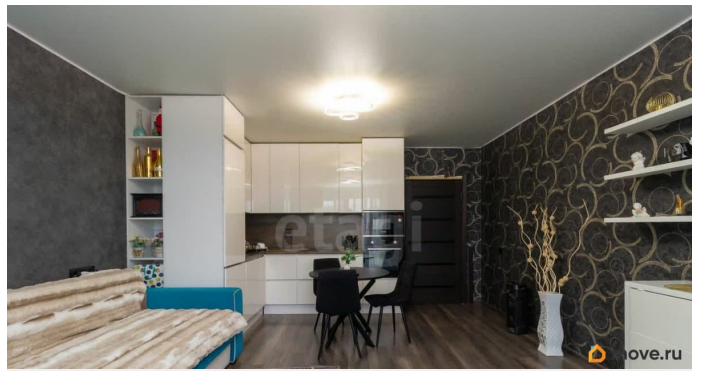
Описание

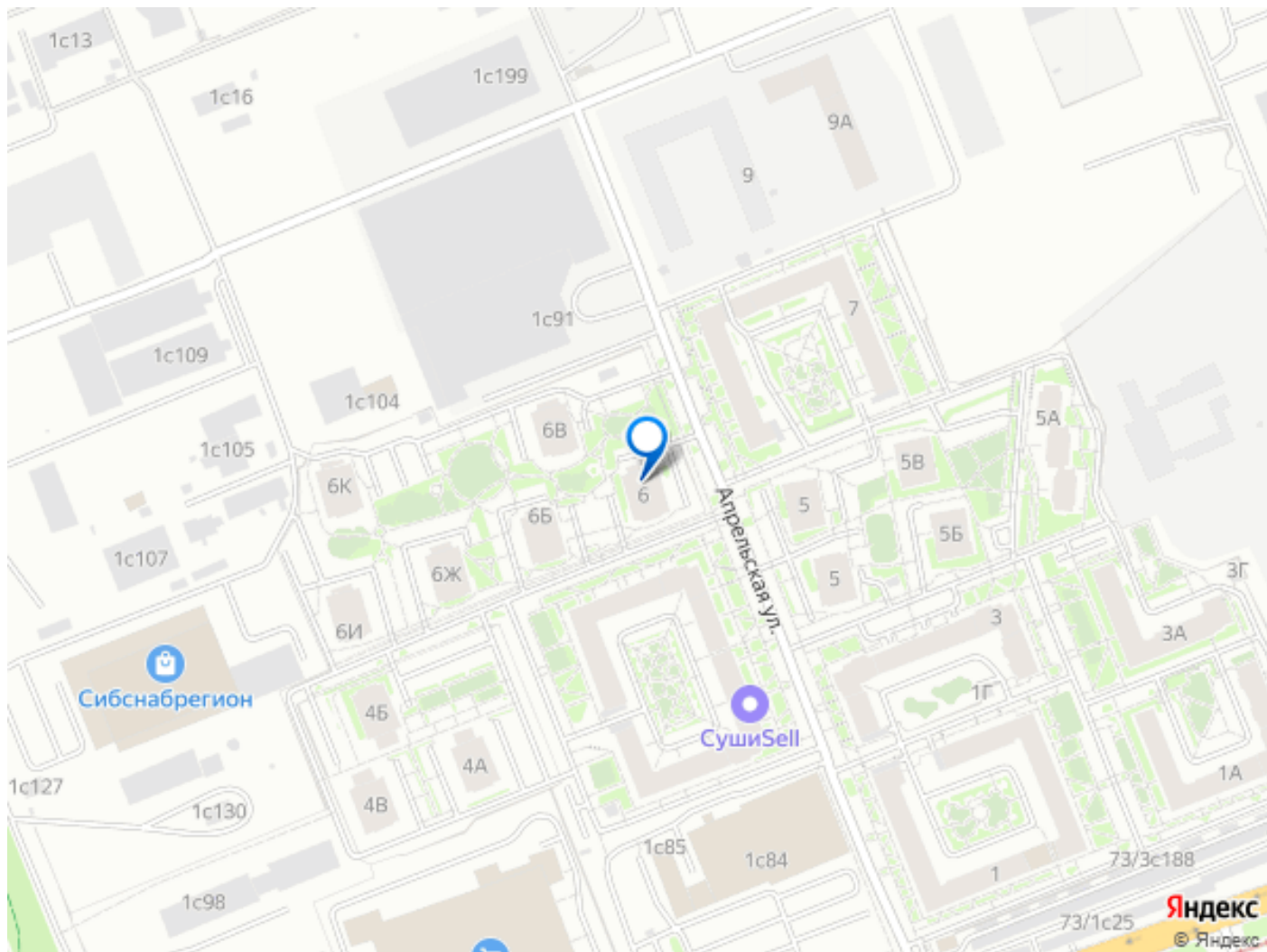
Продается просторная квартира современного евро формата в самом востребованном ЖК города расположенном в центре Правобережья. Планировка эффективно использует пространство: изолированная комната обеспечивает уединение, а большая кухня - гостиная и застекленный балкон создают дополнительные функциональные зоны для жизни, хранения или отдыха. Жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию, обеспечивающую приватность и безопасность для жильцов. Инфраструктура микрорайона активно развивается: в пешей доступности находятся супермаркеты «Пятерочка» и METRO, а также парк «Сибсталь» для ежедневных прогулок. Вблизи дома ведется строительство новой школы, запланированной к открытию в 2026 году, что усиливает инвестиционную привлекательность локации для семей с детьми. Транспортная доступность высокая благодаря остановке общественного транспорта у дома с маршрутами во все районы города. Данный объект сочетает преимущества новостройки с готовым ремонтом, продуманной планировкой и перспективным местоположением в



динамично развивающемся районе. Т.К. районе достраивают школу, открыты термосауны, всё это способствует отличному вложению денег, квадрат только пойдет вверх! Приветствую любой расчёт! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 74413 Номер в базе: 9924722







Move.ru - вся недвижимость России