

Создано: 20.10.2025 в 05:48

Обновлено: 20.10.2025 в 10:14

**Красноярский край, Красноярск,
Аральская улица, 51**

6 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Аральская улица, 51

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аральская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

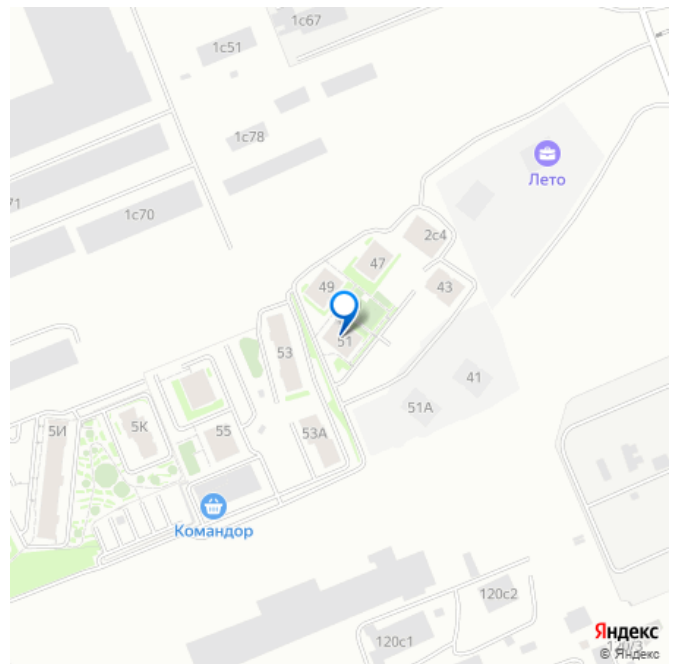
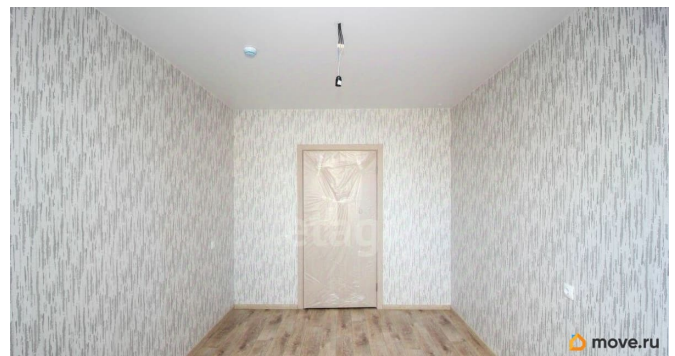
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861690>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предоставляю Вашему вниманию уютную квартиру площадью 54.4 м² расположена на 10 этаже нового 19-этажного дома на улице Аральской, 51, сданного в эксплуатацию в 2024 году. Объект предлагается с выполненным лаконичным косметическим ремонтом, что позволяет заехать без дополнительных вложений и затрат времени. Планировочное решение включает изолированную жилую комнату площадью 19.2 м² и просторную кухню-гостиную, что формирует комфортное и функциональное личное пространство. Совмещенный санузел соответствует современным стандартам, а наличие балкона добавляет объекту практичности. Жилой комплекс обеспечен комплексной системой безопасности, включающей контролируемый доступ на территорию, домофон и кодовый замок на входе в подъезд. Инфраструктура двора продумана для комфортного проживания: здесь расположены детская и спортивная площадки, а также организована охраняемая парковка для автомобилей. Местоположение дома отличается развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся минимаркет «Фасоль», аптека, студия красоты, а также кафе и рестораны. Транспортная доступность обеспечивает удобные выезды в разные районы города. Данный объект является оптимальным решением для тех, кто ценит современное качество строительства, безопасность и

развитую среду для жизни. К покупке доступны все формы расчетов, включая ипотечное кредитование, использование материнского капитала и жилищных сертификатов. Предоставляется бесплатное сопровождение при оформлении ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9756020

