

Создано: 05.11.2025 в 12:36

Обновлено: 05.11.2025 в 12:51

**Красноярский край, Красноярск, улица
Апрельская, 6И**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 6И

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

24.7 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

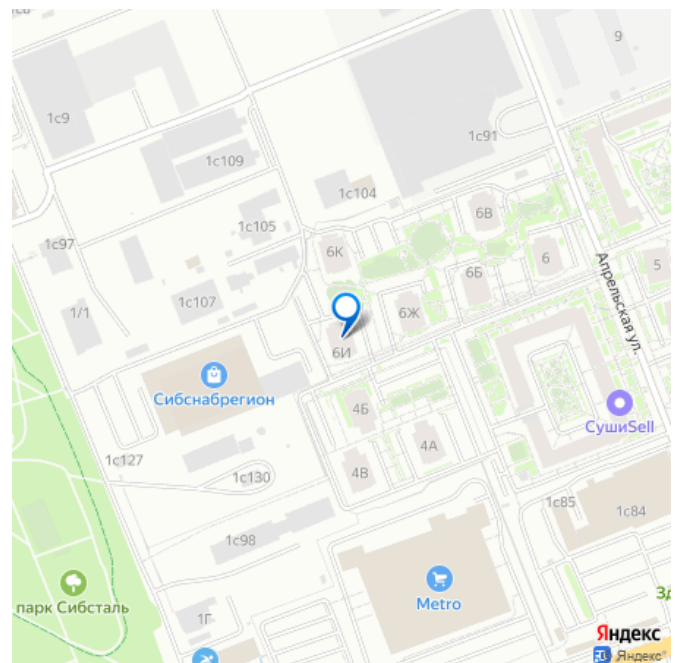
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335552>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832806597

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира евро-формата! О ДОМЕ: - панельный, 2022 год постройки - закрытый двор - 2 лифта: грузовой и пассажирский О КВАРТИРЕ: - квартира с косметическим ремонтом - застекленный балкон - санузел совмещенный, на полу плитка - квартира подойдет как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции под сдачу в аренду О ЛОКАЦИИ: - в шаговой доступности детские сады, строится большая школа на 1280 мест - рядом расположены разные магазины, гипермаркеты МЕТРО, ЛЕНТА, аптеки, кафе, салоны красоты, термальный комплекс - остановки общественного транспорта в 7-10 минутах ходьбы, удобная транспортная развязка - рядом большой парк Сибсталь для отдыха горожан Также можно приобрести квартиры по ставке 6% в сданном доме. ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ! ЗВОНИТЕ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 99806 Номер в
базе: 6006360

