

Создано: 20.10.2025 в 05:45

Обновлено: 03.11.2025 в 09:25

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
55**

4 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 55

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

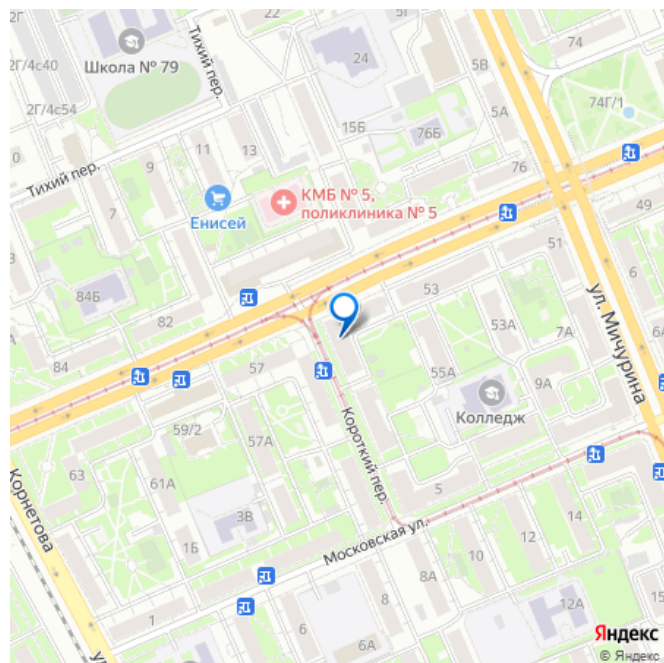
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861771>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

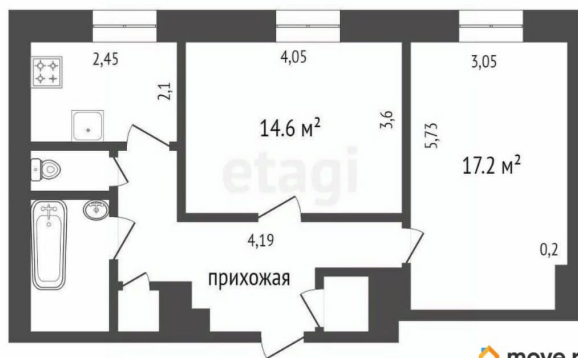
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 2х комнатная квартира в Ленинском р-оне г.Красноярска. Комфортная транспортная развязка с удобным выездом в любую точку города. Рядом с домом через дорогу есть поликлиника 5, детский сад 136, в шаговой доступности множество различных магазинов, аптек. Дом многоквартирный, 1958г. постройки. Квартира с высокими потолками, с железобетонными перекрытиями, несущие стены квартиры кирпичные. Большая широкая прихожая, отдельные большие комнаты 17,2 и 14,6 кв.м., кладовка, кухня 6 кв. В квартире отдельный санузел, что является большим плюсом для комфортного проживания семьи. Большая ванная комната позволяют установить не только саму ванну и раковину, но также и стиральную и сушильную машины и шкаф. Окна во всех комнатах пластиковые, широкие подоконники, в одной комнате подвесной потолок, в прихожей встроенный вместительный шкаф, новая добротная входная дверь. Плита газовая, что значительно упрощает процесс приготовления пищи и делает его более экономичным. Во всем доме, а также в самой квартире установлена система от утечки газа. Не имеется каких либо факторов, которые усложняют сделку. Данную квартиру можно приобрести в

ипотеку, по ставке 12,9%. Хочешь узнать как? Звони. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6151843





move.ru



move.ru



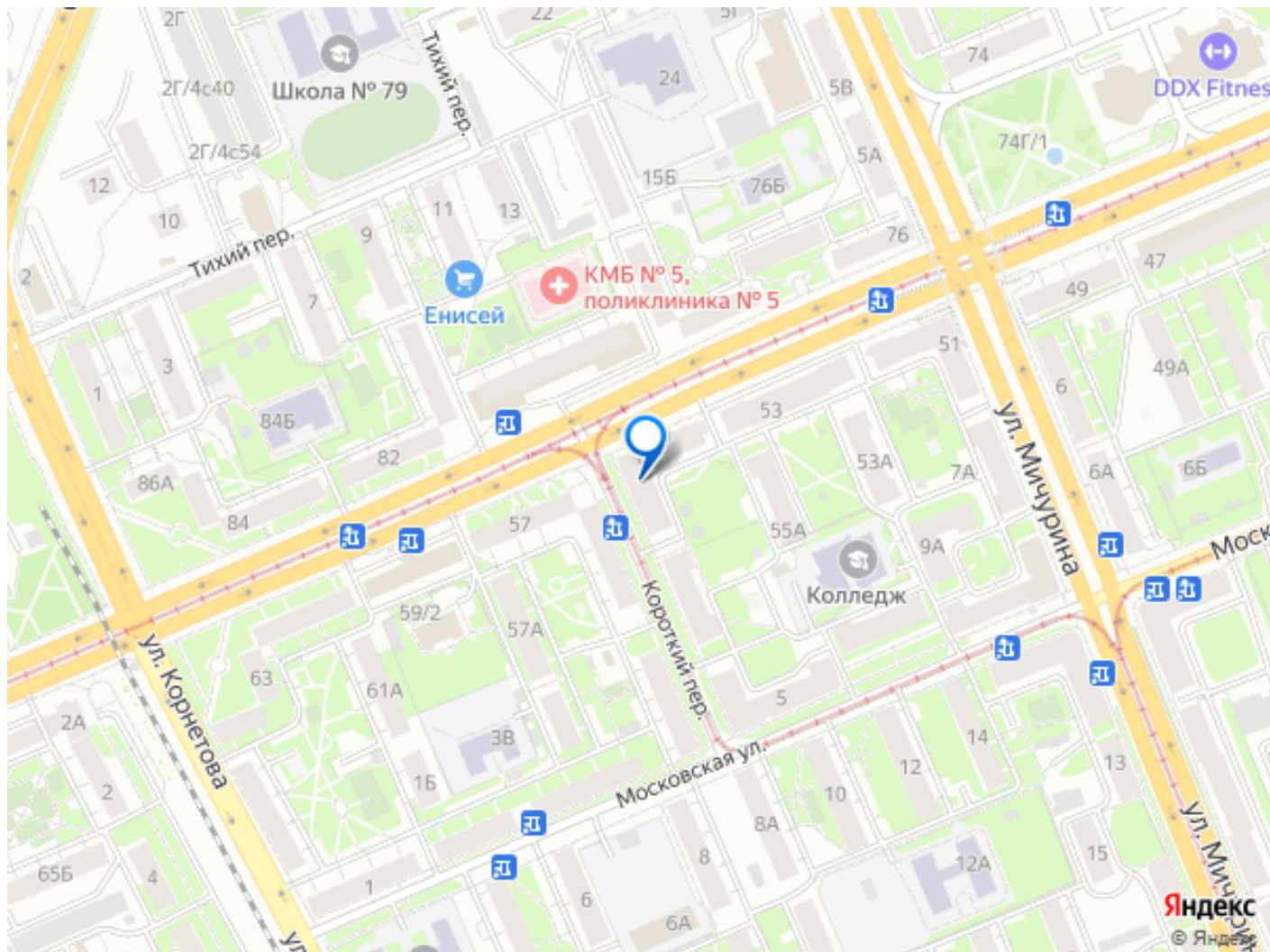
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России