

Создано: 10.09.2025 в 13:37

Обновлено: 03.10.2025 в 10:05

**Красноярский край, Красноярск,
Краснодарская улица, 40/4**

18 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Краснодарская улица, 40/4

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

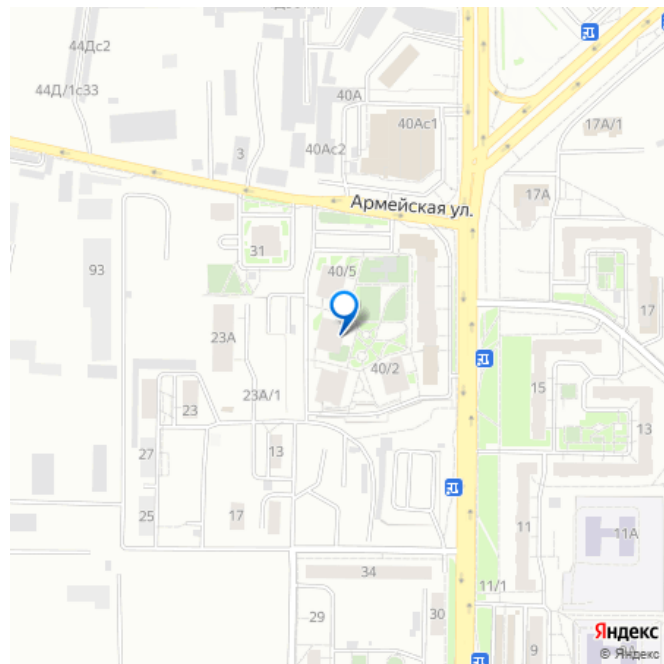
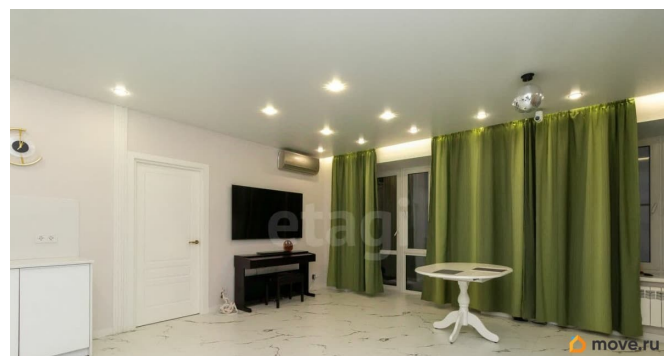
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284841426>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312878

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

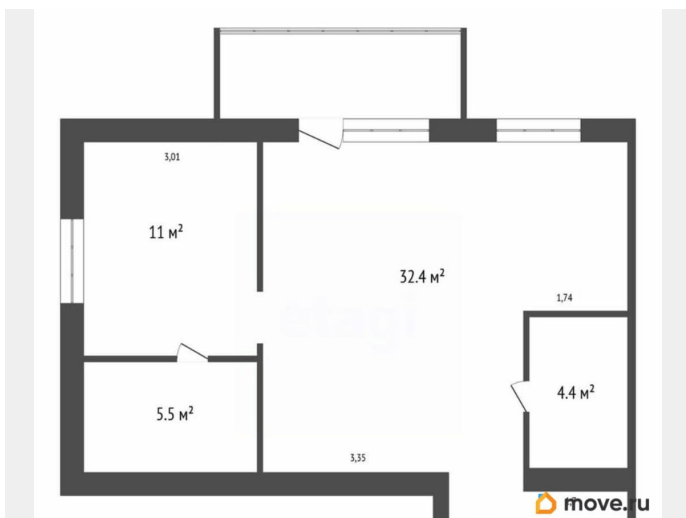
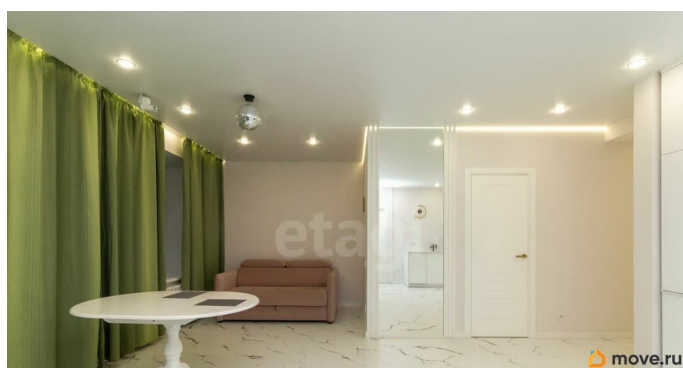
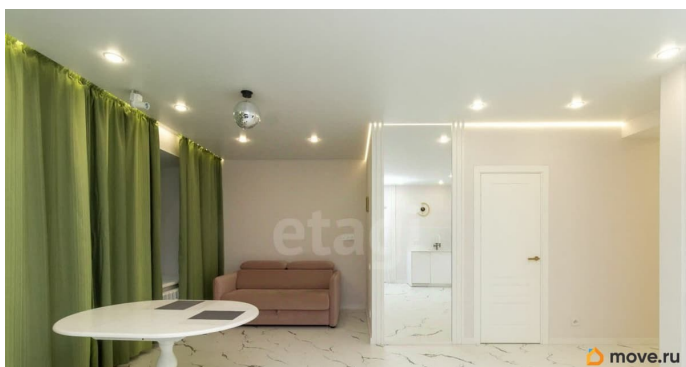
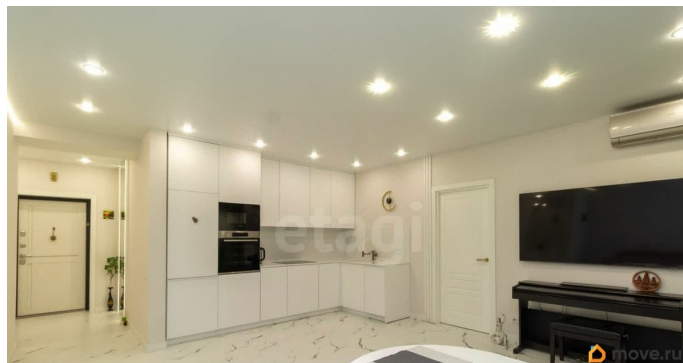
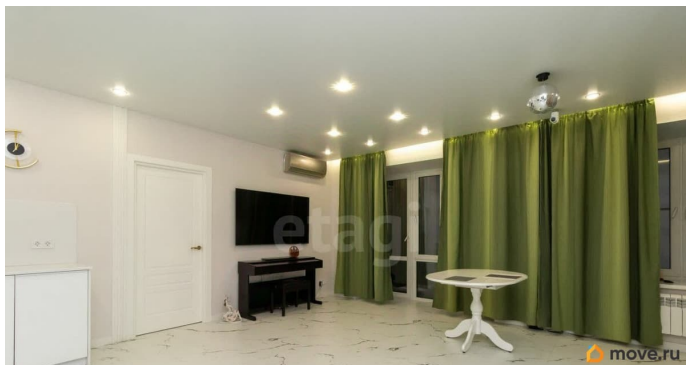
возможна ипотека, парковка

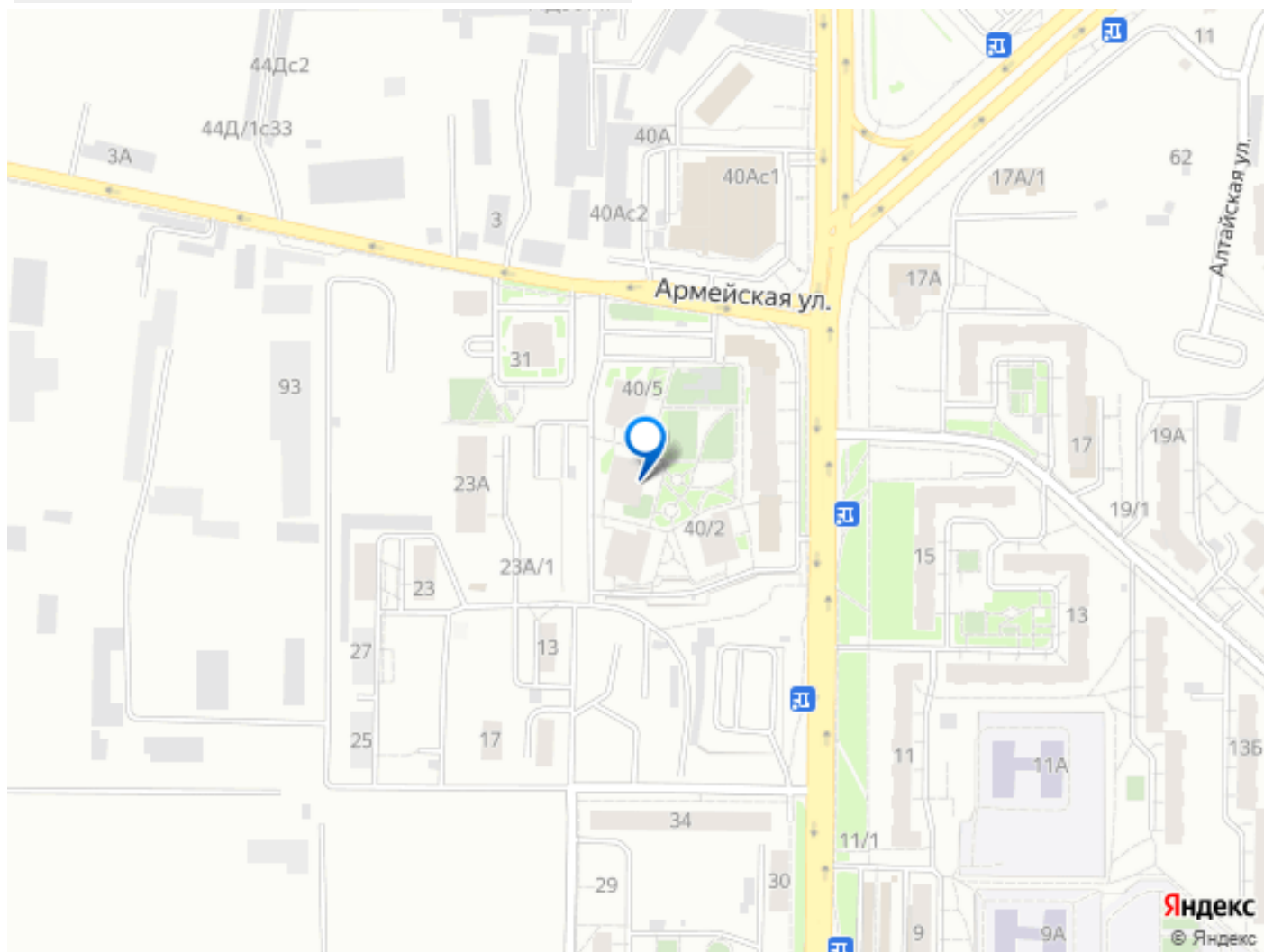
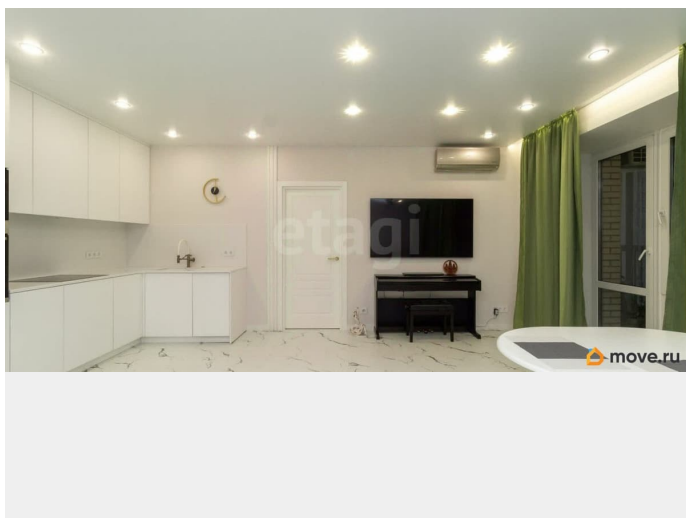
Описание

Квартира бизнес класса в Арбан Smart на Краснодарской. Предлагается к продаже квартира с очень хорошим ремонтом. В квартире была сделана перепланировка согласно дизайн проекту. На сегодня это 2-х комнатная квартира. Просторная спальня с большой гардеробной комнатой, которая имеет мокрую точку и в случае необходимости может стать мастер-спальней. В квартире менялось все включая электрику. Проводка была заменена на медную. Гостиная с большой кухонной зоной, с выходом на большой панорамный балкон. Санузел совмещенный, с комфортной душевой и теплым полом. Вся квартира выполнена в светлых тонах, из экологически чистых и качественных современных материалов. Используются элементы эксклюзивного умного освещения. Покупателям останется: кухонный гарнитур, кухонная техника - плита индукционная, духовой шкаф, СВЧ - Bosh (Германия). Холодильник, посудомойка, стиральная машина и сушильная машинка - фирмы Grundig. Мойка и измельчитель - Японской

фирмы Omoikiri. Кондиционер Haier с эко датчиком «умный глаз». Все зеркала в пол с индивидуальной подсветкой. Комфортная прихожая с дополнительной вместительной гардеробной. Квартира видовая на двор и на перекресток краснодарская-армейская. В доме имеется надземная парковка и двухуровневая подземная. Территория огорожена от автомобилей, прекрасная детская площадка в традициях строительной компании Арбан. Транспортная доступность: до остановки общественного транспорта 1 минута. До ТРЦ «Планета» - 10 минут на автомобиле. В шаговой доступности 3 муниципальных школы и одна частная, 3 муниципальных детских сада и один частный с программой Монтессори, магазины аптеки, взрослая поликлиника, рынок свежих овощей и фруктов. Один собственник совершеннолетний. Обременение банк Дом.рф. Возможен торг. Гарантия безопасности сделки на всех этапах. звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 38408 Номер в базе: 9646651





Move.ru - вся недвижимость России